DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

n° 32 in Data 13/11/2020

ADUNANZA in prima convocazione – Seduta Pubblica

Oggetto: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIOMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE I PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C. 1) E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NEGLI AMBITI DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 2, LETTERA "E-QUINQUIES"

L'anno **duemilaventi** addì **tredici** del mese di **Novembre** alle ore **18:30**, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. **Facchetti Alberto** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

Nominativo	*Carica*	*P/A*
FACCHETTI ALBERTO	SINDACO	*Presente*
FOSSATI EUGENIO ANGELO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	*Presente*
LUPATINI MONICA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	*Presente*
BORRA SILVIA	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	*Presente*
BONO WOLMER	CONSIGLIERE MAGGIOR.	*Presente*
ROCCO FABRIZIO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	*Presente*
SIRANI ALEX	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	*Presente*
OMBONI SIMONA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	*Presente*
BIANCHETTI ILARIA	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	*Presente*
FAUSTINI MICHELA	CONSIGLIERE MINORANZA	*Presente*
PARIS GIACOMO	CONSIGLIERMINORANZA	*Presente*
MORASCHI PAOLO	CONSIGLIERE MINORANZA	*Presente*
PEZZUCCHI DANIELA ANGELA	CONSIGLIERE MINORANZA	*Presente*

Totale presenti 13
Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, **Dott.ssa Cambio Antonella, in videoconferenza ai sensi dell'art.73 del D.L. 18/2020 e secondo le modalità indicate nella delibera G.C. 26/2020,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **il Presidente dichiara aperta** la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera C.C. n° 32 del 13/11/2020

Oggetto: ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIOMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE I PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C. 1) E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NEGLI AMBITI DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 2, LETTERA "E-QUINQUIES"

Il Consiglio Comunale

La trascrizione degli interventi è riportata integralmente nel Verbale n. 1 pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Coccaglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del **11.02.2009**, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Lombardia Serie Inserzioni n° **16** del **22 aprile 2009;**
- con propria delibera n° **44** del **19 luglio 2010** è stata approvata definitivamente la prima variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **44** del **3 novembre 2010**;
- con propria delibera n° **58** del **19 novembre 2010** sono state approvate correzioni e rettifiche non costituenti varianti al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **51** del **22 dicembre 2010**;
- il Comune di Coccaglio è dotato del Piano di Zonizzazione Acustica approvato in via definitiva con delibera di C.C. n. **4** del **11.02.2009**;
- con propria delibera n° **4** del **11.02.2008** (avviso di approvazione e deposito pubblicato sul **B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi - n° 11** del **12.03.2008**), è stato approvato il Reticolo Idrico Minore ai sensi D.G.R. 25 gennaio 2002, n. 7/7868 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Comune di Coccaglio è dotato di una delimitazione del Centro Abitato e Classificazione delle Strade, ai sensi degli artt. 2 - 4 del DLGS. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. **24/2000** aggiornato con le seguenti delibere di Giunta Comunale:
  - n° **170** del **21 dicembre 2011**;
  - n° **71** del **27 giugno 2018**;
  - n° **76** del **4 luglio 2018**;
- con propria delibera n° **39** del **26 ottobre 2011** è stata approvata definitivamente la seconda variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **12** del **21 marzo 2012**;
- con propria delibera n° **6** del **27 febbraio 2012** sono state approvate correzioni e rettifiche non costituenti varianti al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **17** del **26 aprile 2012**;

- con propria delibera n° 2 del **3 aprile 2014** è stata approvata definitivamente la terza variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 22 del **28.05.2014**;
- con propria delibera n° 17 del **16.07.2015** con la quale veniva approvata definitivamente la quarta variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, avviso si adozione pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 48 del **25 novembre 2015**;
- delibera di Consiglio Comunale n° 52 del **20.12.2017** con la quale veniva approvata la quinta variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 8 del **21 febbraio 2018**;
- delibera di Consiglio Comunale n° 53 del **20.12.2017** con la quale veniva approvata la proroga del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 26.05.2017 n° 16, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 4 del **24 gennaio 2018**;
- delibera di Consiglio Comunale n° 54 del **20.12.2017** con la quale veniva approvata la rettifica del Piano di Governo del Territorio vigente per lo stralcio dell'Ambito di Trasformazione n° 1/a e 1/B, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 6 del **7 febbraio 2018**;
- delibera di Consiglio Comunale n° 44 del **20 dicembre 2019** con la quale veniva approvata la sesta variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 6 del **5 febbraio 2020**;

VISTA:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
- la Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n. 18 "Assestamento al bilancio 2020 - 2022 con modifiche di leggi regionali".

RICHIAMATO:

- l'art. 8 della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 lettera e-quinquies prevede che il Documento di Piano del PGT individui *gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;*
- l'art. 8-bis della L.R. 12/2005 il quale stabilisce che *fino all'adeguamento del PGT ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della L.R. 31/2014, l'individuazione, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati*

interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti della rigenerazione è effettuata con deliberazione del consiglio comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a). Tale deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli ambiti individuati:

a) *individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;*
b) *incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;*
c) *prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;*
d) *prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.*

- la deliberazione della Giunta Comunale n° **69** del **1 luglio 2020**, con la quale è stato dato avvio ad all'indagine conoscitiva degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- l'avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale comunale dal **2 luglio 2020** al **17 luglio 2020** quale prima azione di consultazione preventiva della comunità e degli operatori privati, finalizzata a raccogliere segnalazioni e contributi utili all'individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale.

DATO ATTO:

- che a seguito dell'avviso pubblico non sono pervenute segnalazioni riguardanti ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

VALUTATO:

- che gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente insiti nella recente legislazione regionale in materia di governo del territorio e in particolare della L.R. 31/2014 e della L.R 18/2019 sono ampiamente condivisibili;
- che è opportuna una valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale finalizzata all'individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale, intesi in senso lato come tessuto urbano per il quale sono necessarie azioni di promozione ed incentivo degli interventi di riqualificazione edilizia, sociale ed economica;
- che in tale fattispecie rientrano estesi ambiti del tessuto urbano consolidato, sia di origine storica sia risalenti alla seconda metà del XX secolo, nei quali gli edifici esistenti presentano molteplici carenze, con particolare riferimento all'efficientamento energetico, al consolidamento strutturale ai fini antisismici, al decoro urbano ed alla integrazione delle funzioni principale con le funzioni accessorie di commercio al dettaglio ed artigianato di piccole dimensioni nonché con il sistema dei servizi pubblici;

VISTI:

- la documentazione cartografica prodotta dal professionista **Pian. Alessio Loda di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio**, Tavola 01 - *Individuazione ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. 12/2005,* allegata alla presente deliberazione;
- il Regolamento per l'attuazione dei processi di rigenerazione urbana e territoriale negli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies, allegato alla presente deliberazione;

ACQUISITI al riguardo i seguenti pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000:

- parere tecnico sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Alessandro Lancini;
- parere contabile sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, rag. Bruno Pagani;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n° 18/2019 e s.m.i.;

CON n. 9 voti favorevoli e n.4 voti contrari (Faustini/Paris/Moraschi/Pezzucchi) espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Amministratori presenti e votanti

Delibera

1) **RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;
2) **DI INDIVIDUARE** quali ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi all'art. 8-bis della L.R. 12/2005, gli ambiti individuati nell'elaborato cartografico Tavola 01 - *Individuazione ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. 12/2005* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3) **DI APPROVARE** l'Allegato A - *Regolamento per l'attuazione dei processi di rigenerazione urbana e territoriale negli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies,* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4) **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;
5) **DI DARE ATTO** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio informatico del Comune;
6) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo

illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTO necessario procedere per assicurare il **rispetto delle scadenze ed adempimenti connessi nei termini di legge** (urgenza in ordine all'attuazione);

SU PROPOSTA DEL SINDACO-PRESIDENTE;

CON n. 9 voti favorevoli e n. n.4 voti contrari (Faustini/Paris/Moraschi/Pezzucchi) espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Amministratori presenti e votanti

Delibera

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma quattro, D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Facchetti Alberto

Documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cambio Antonella

Documento firmato digitalmente