



# COMUNE DI COCCAGLIO

(Provincia di Brescia)

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

### PIANO DELLE REGOLE

**OGGETTO: REPERTORIO DEI BENI STORICI/AMBIENTALI**

#### Progetto

BCG ASSOCIATI  
Via Treves, Pavia  
Massimo Giuliani  
Marisa Fantin  
Simone Vavalà  
Rosaria Verardi  
Marisa Zuzzaro

#### (V.A.S.) Valutazione Ambientale Strategica

ISO ambiente S.r.l  
Piano Idrogeologico

Alberto Speciale, Guido Torresani

#### Sindaco

Lotta Luigi

#### Assessore all'Urbanistica (PGT)

Claudio Rossi

#### Assessore all'Urbanistica (Edilizia Privata e Pubblica), ai Lavori Pubblici e ai Servizi Tecnologici

Gianfranco Grassi

#### Segretario Comunale

Vitali Giuseppe

#### Ufficio Tecnico

Alessandro Lancini

Data:

Settembre, 2008

Allegato:

**C.5**

LOCALITA'

COCCAGLIO

DENOMINAZIONE:

CASTELLO

VIA

STRADA VICINALE DELL'ATTIRAGLIO



Andrea Tonelli è una figura eminente nella storia bresciana del Risorgimento; carbonaro, cospirò nella sua casa di Coccaglio contro gli Austriaci, e questo gli costò sette anni di prigionia nella fortezza boema dello Spielberg a Brno, con Pellico e Maroncelli.

I Tonelli erano a Coccaglio tra i maggiori possidenti e un figlio del patriota, Bortolo Tonelli, usò largamente delle proprie rendite per costruirsi sulle pendici del Monte Orfano, tra boschi e vigneti, una villa che può considerarsi un capriccio romantico, perché accanto all'edificio, in forma di castello, creò un parco dotandolo non solo di vialetti e gradinate, ma addirittura di un laghetto, che per trovarsi a mezza costa dovette comportare complessi problemi di idraulica; il laghetto (ora asciutto) aveva un'isoletta e si stendeva sotto una roccia artificiale, detta "il Cervino" per il suo profilo.

La villa, progettata con elegante gusto neogotico dall'architetto Antonio Tagliaferri, si sviluppa su quattro piani e termina con torre e merlature, dominando un bel paesaggio.

Nella tenuta vi sono cascine, con cantine dell'azienda vinicola, un casino di caccia di due piani, ora abitazione, e una cappella.

tratto da "LE DIMORE BRESCIANE IN CINQUE SECOLI DI STORIA" FAUSTO LECHI - EDIZIONI DI STORIA BRESCIANA

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809, 1852</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA PALAZZO
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA PALAZZO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**1,B**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**C**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

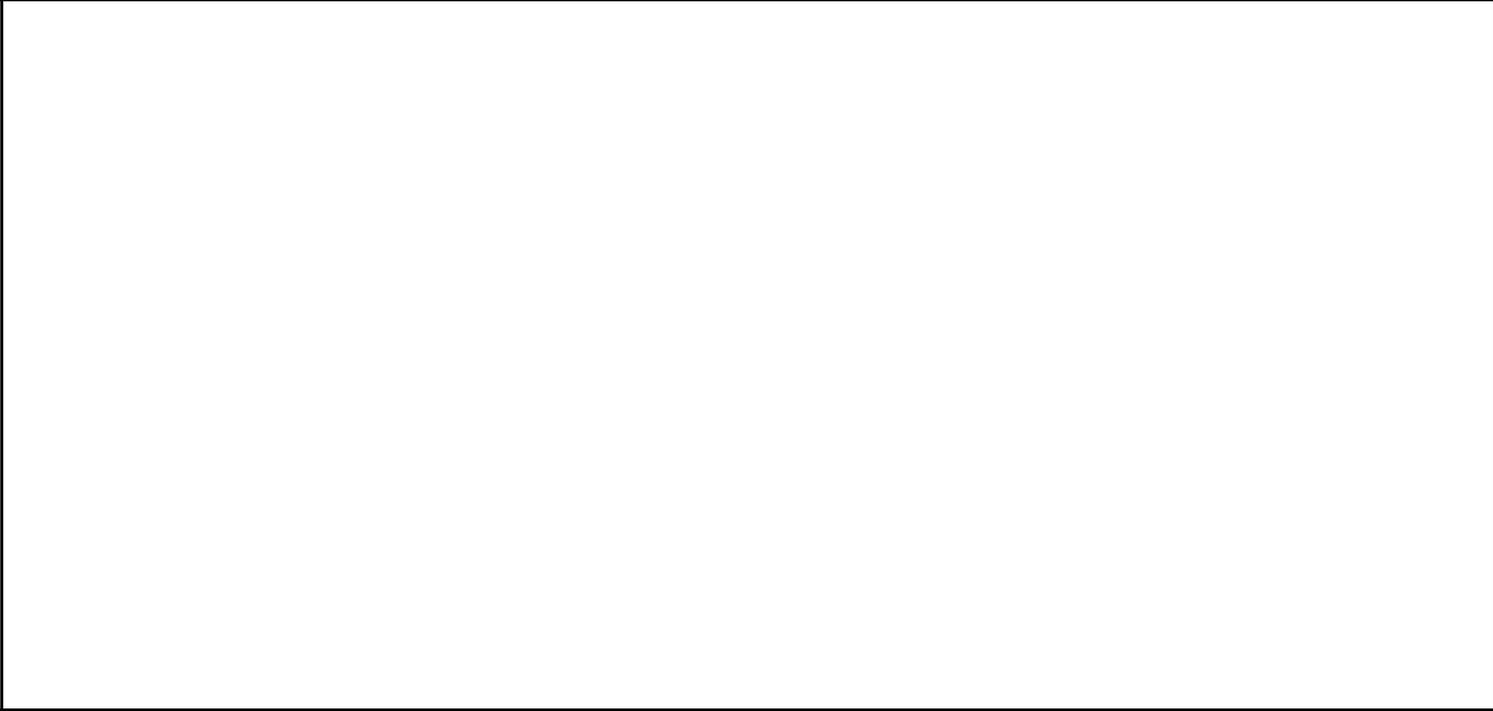
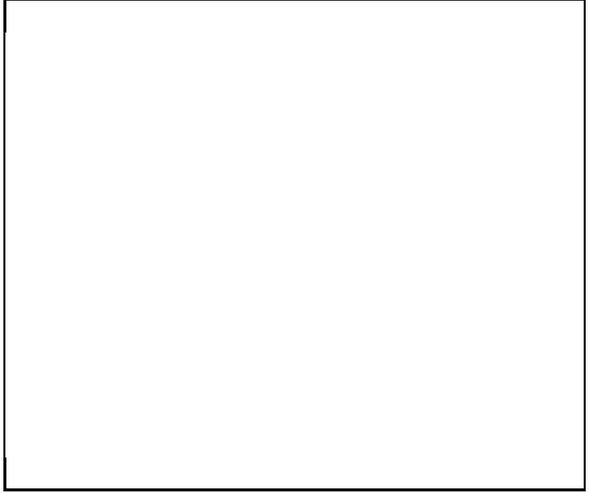
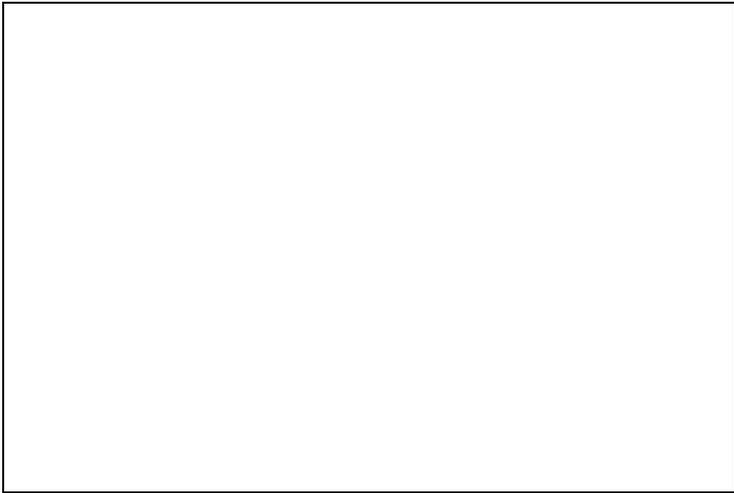
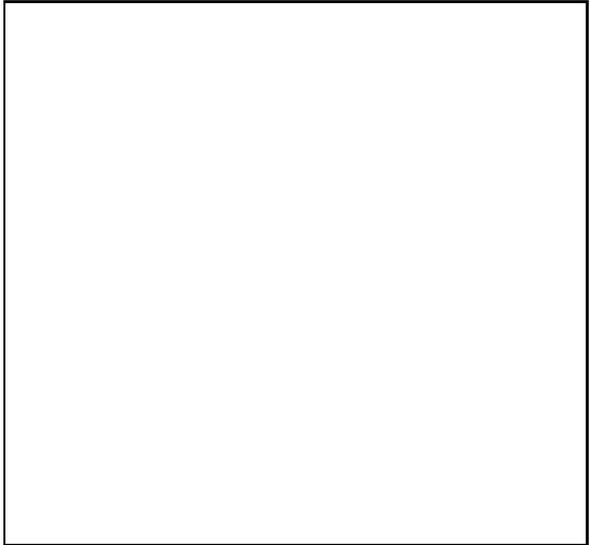
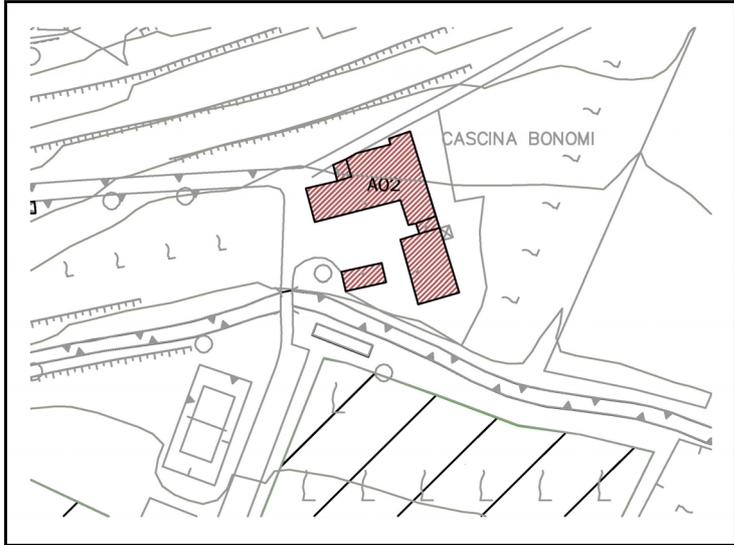
A01

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA BONOMI**

VIA **STRADA VICINALE DELL'ATTIRAGLIO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809,1852, 1898</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**



- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**



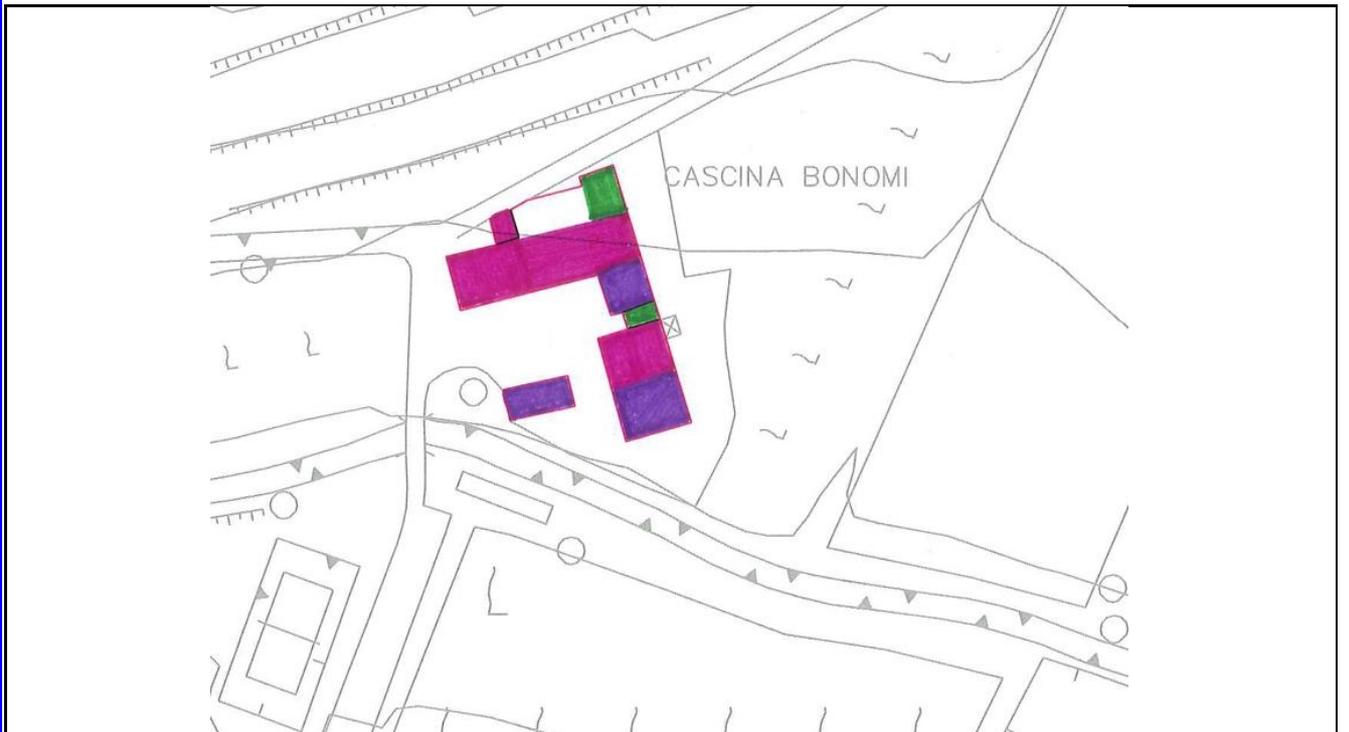
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**



- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

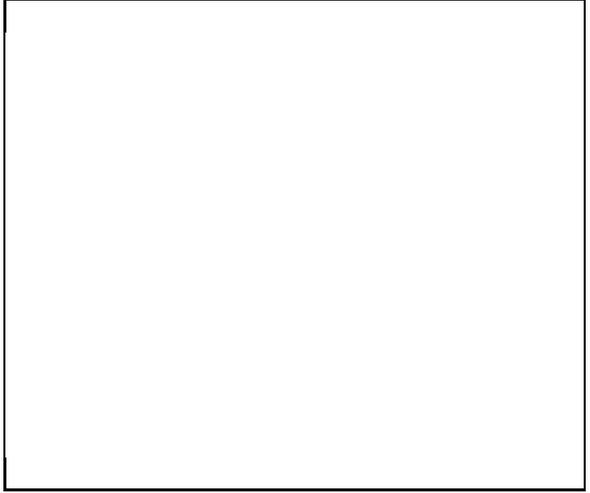
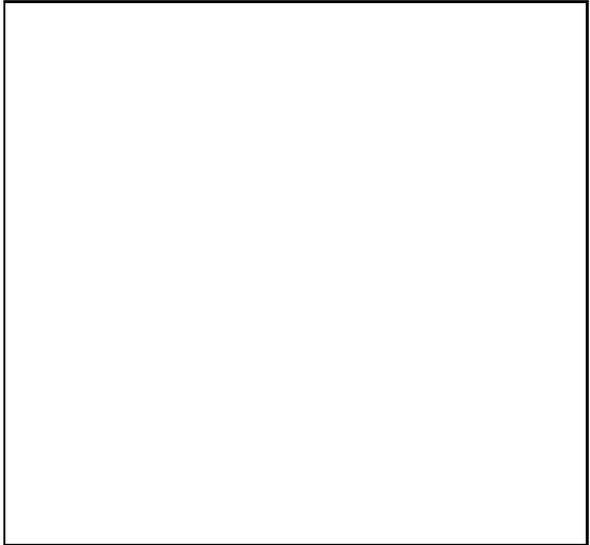
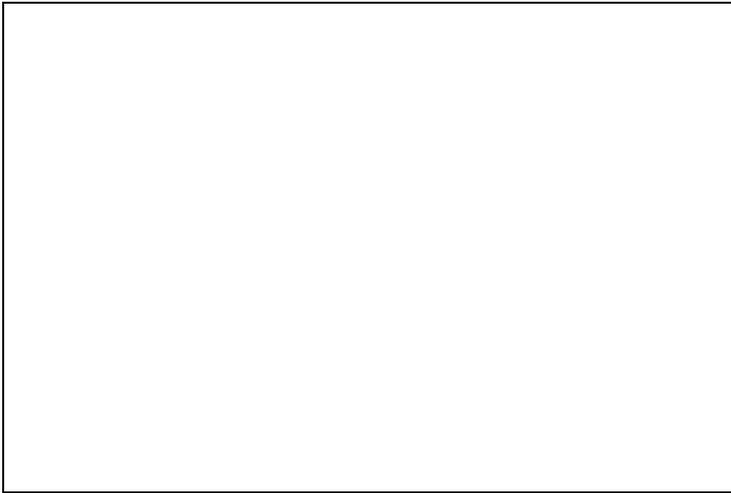


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

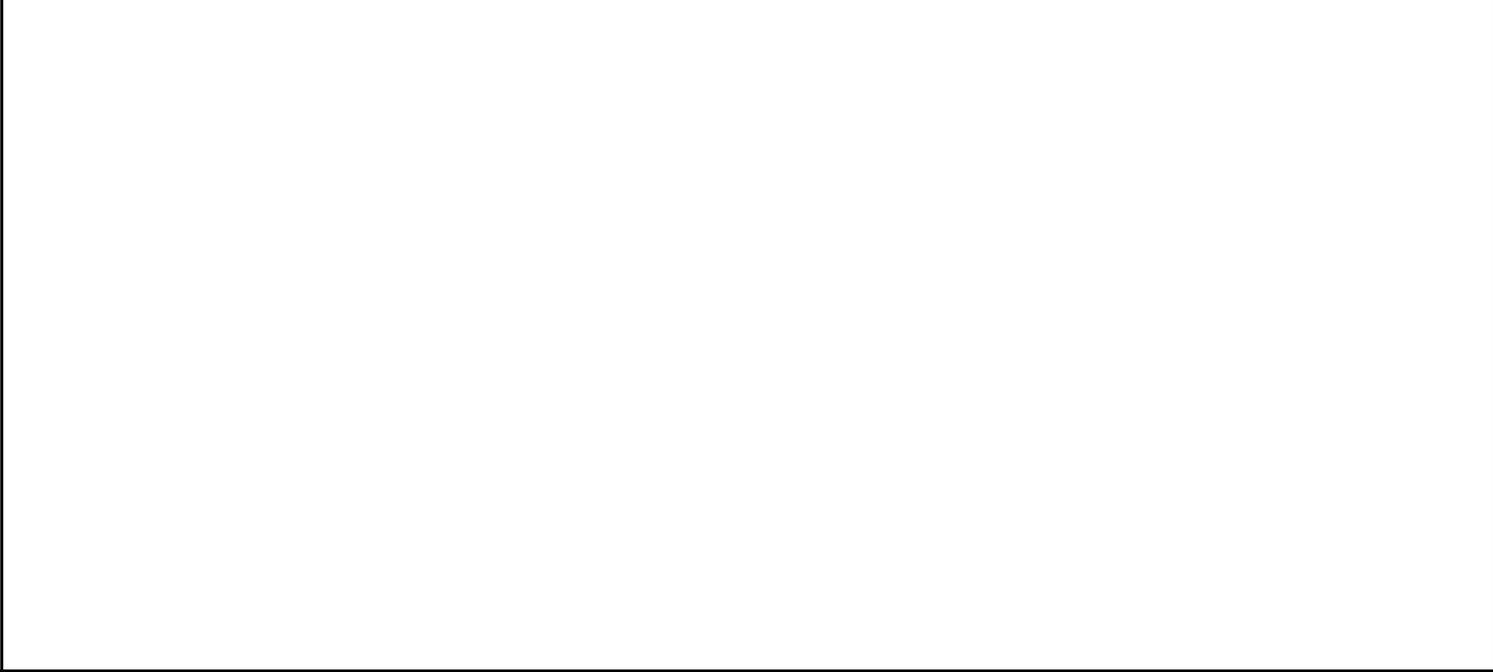
LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA VIGNETO ROMEO**

VIA **STRADA VICINALE DELL'ATTIRAGLIO**



NELLO STRADARIO CASCINA VIGNETO ROMERO



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**



- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**



- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**



- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

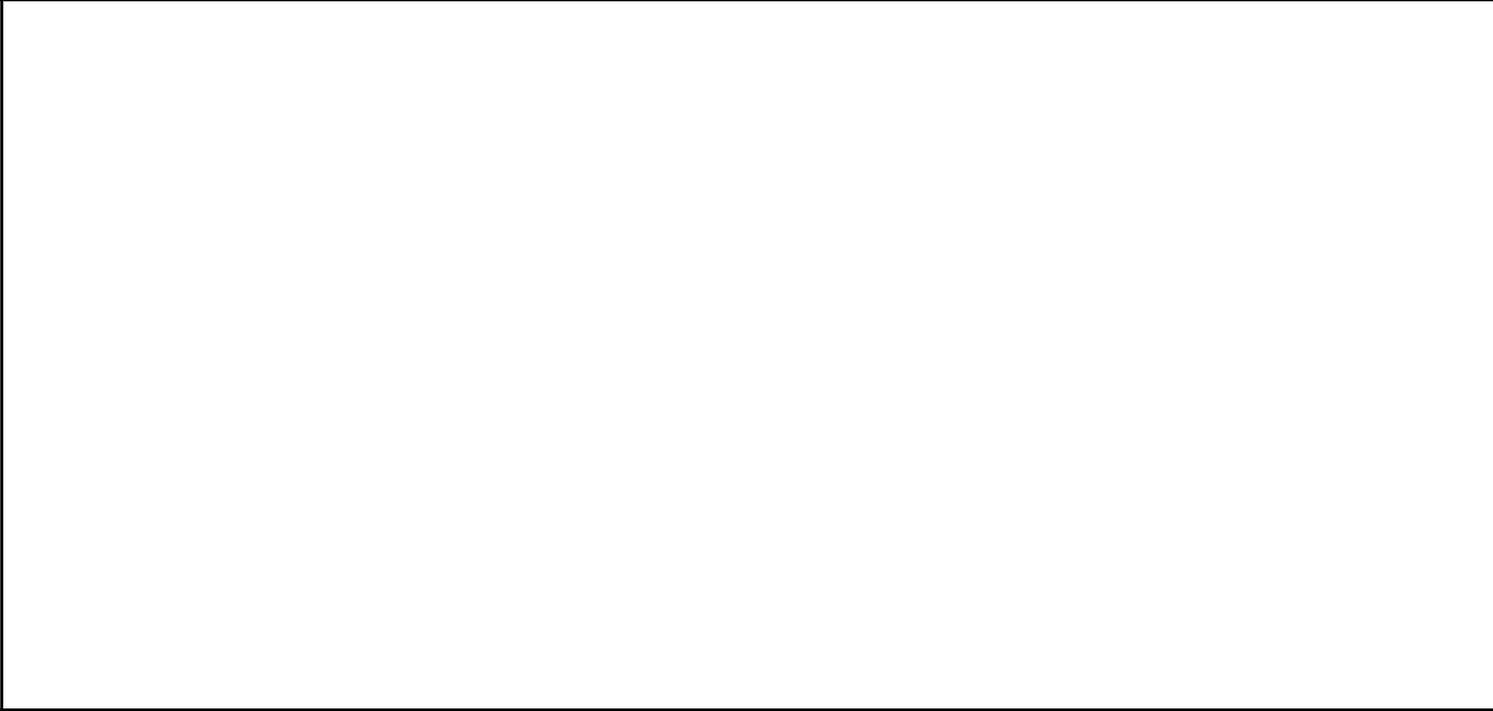
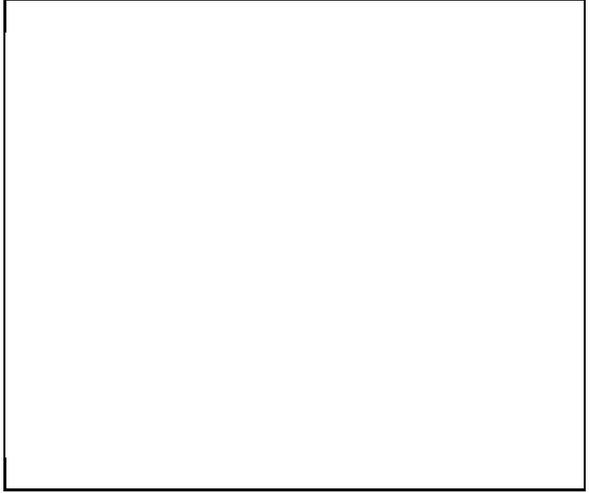
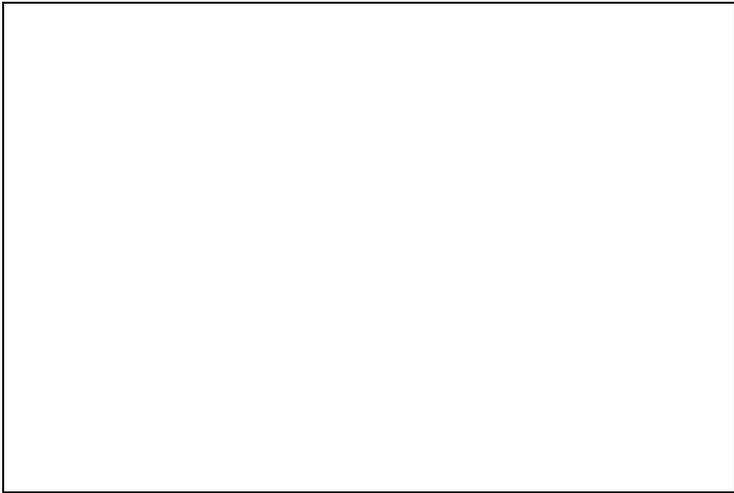
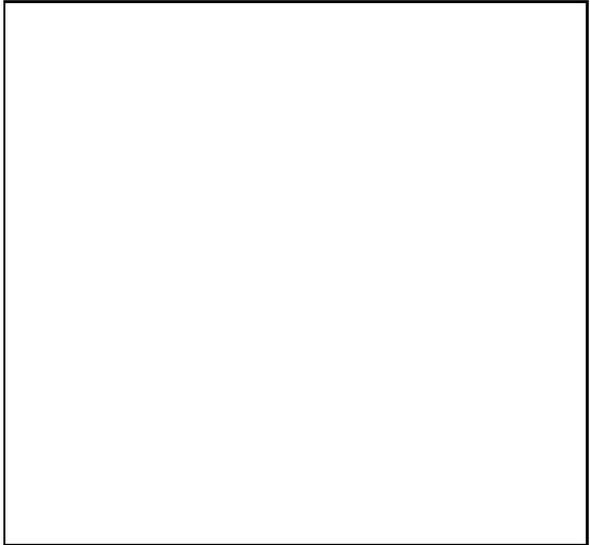
A03

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA RONCHETTI**

VIA **STRADA VICINALE DELL'ATTIRAGLIO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1898</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

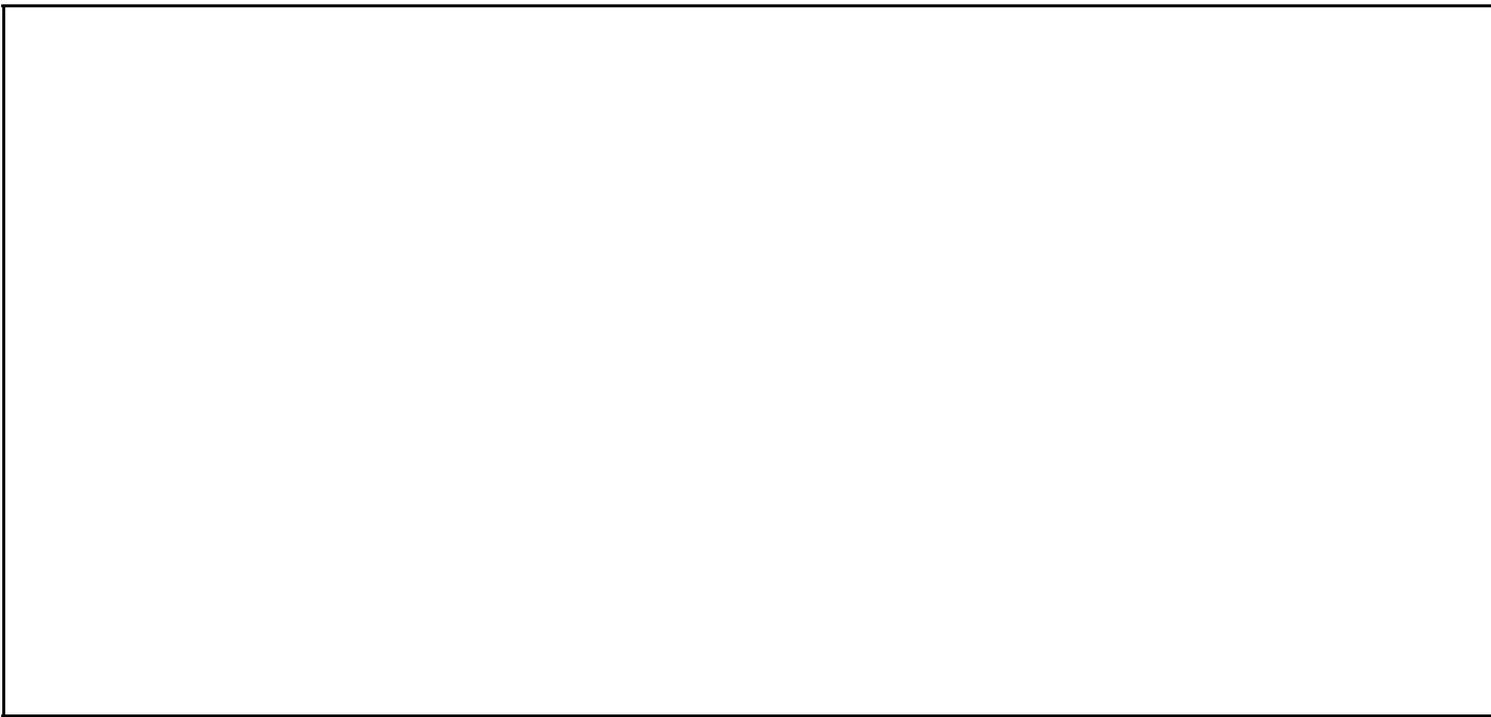
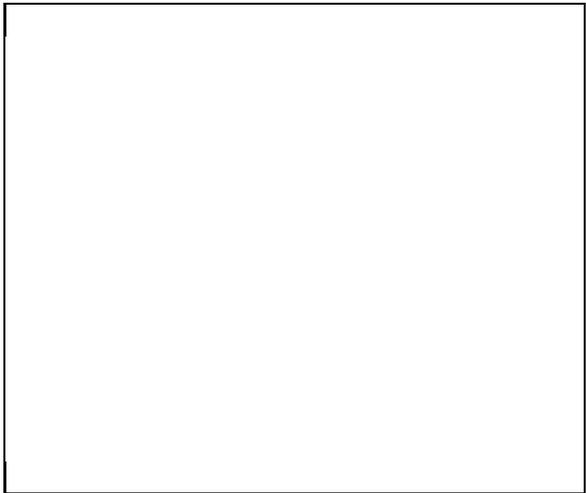
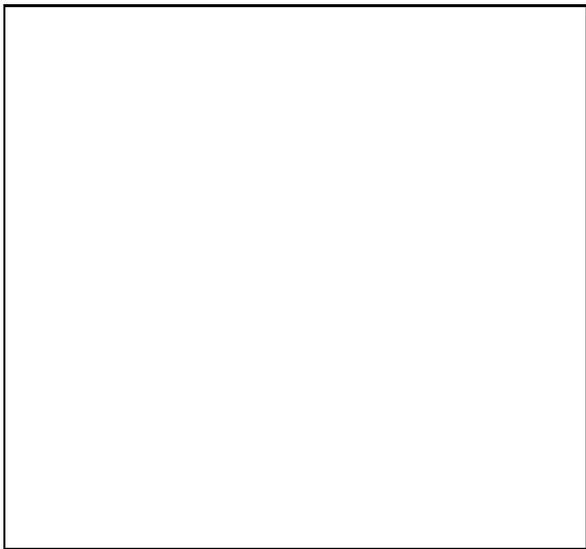
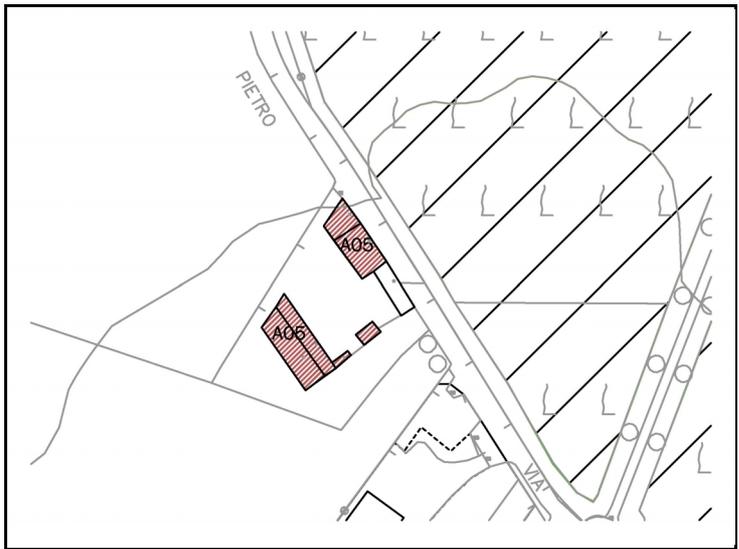
A04

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA COSTA**

VIA **SAN PIETRO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1930</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

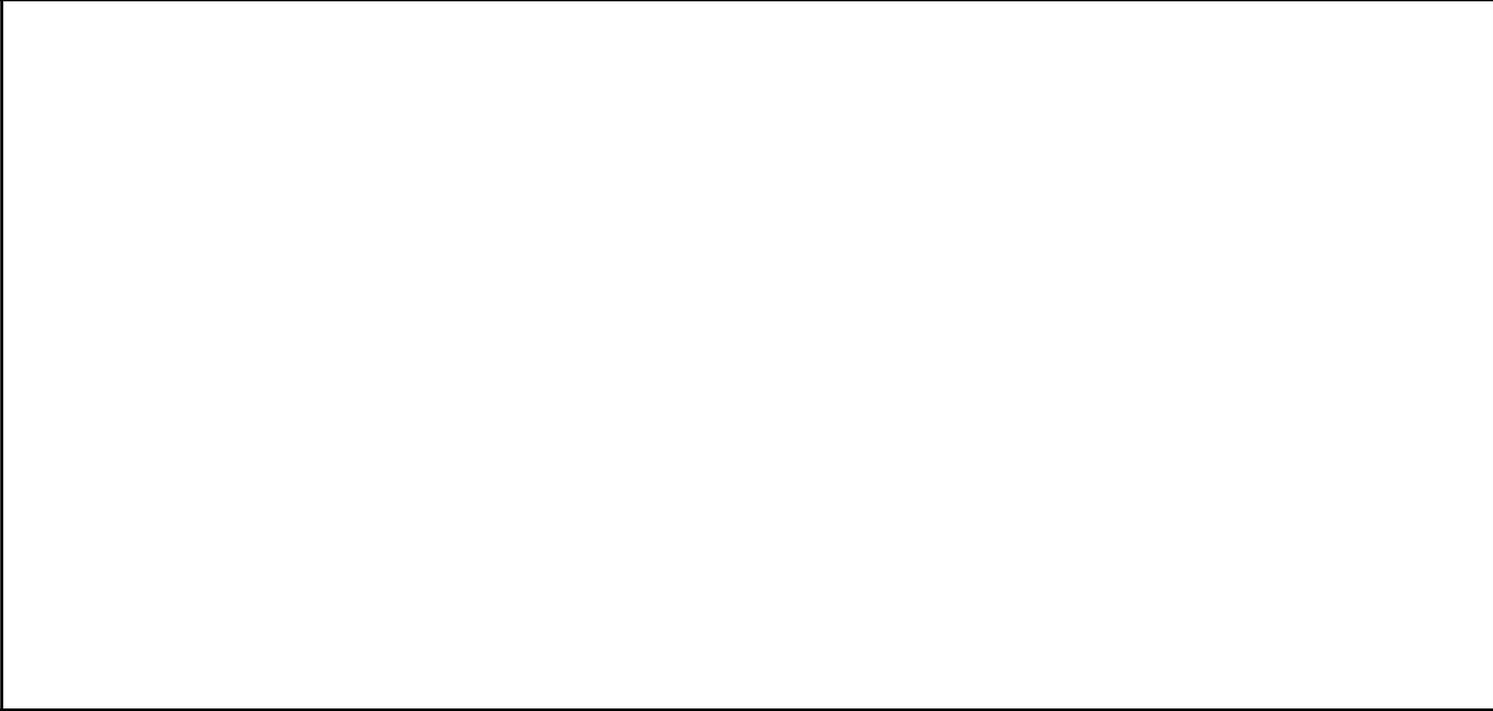
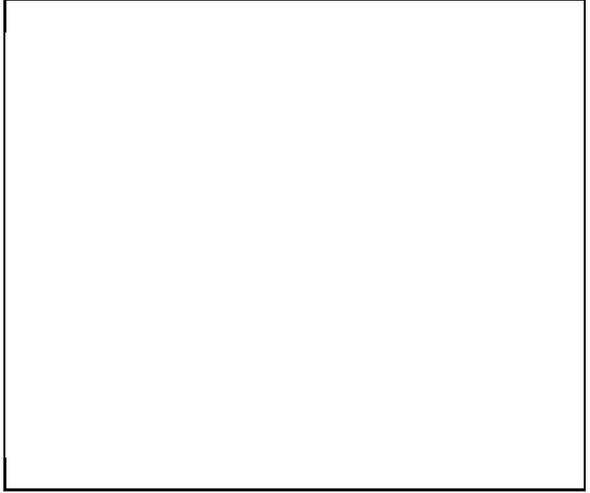
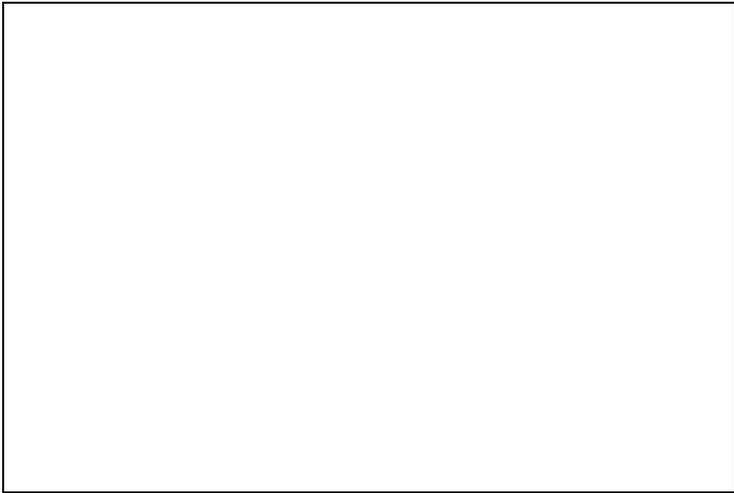
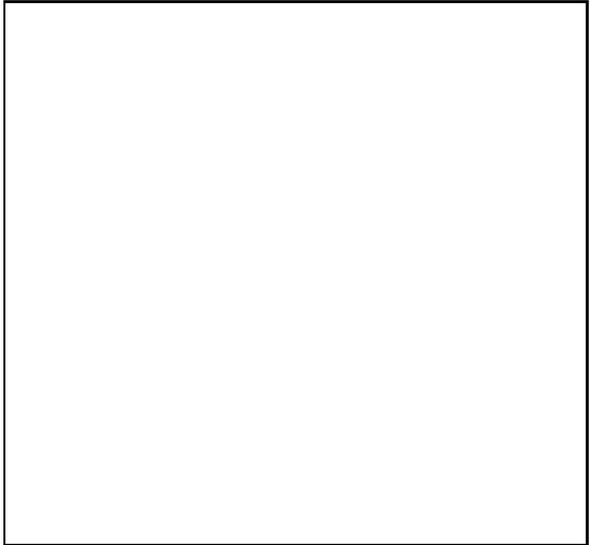
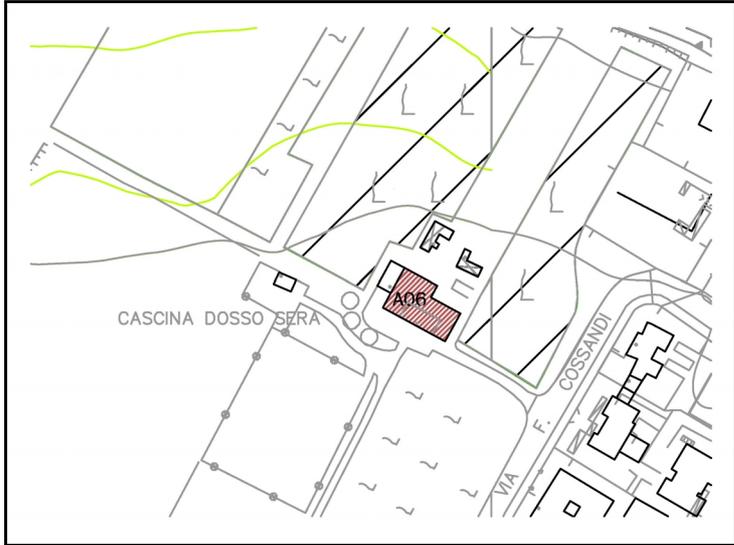
A05

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA DOSSO SERA**

VIA **COSSANDI**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA
CT 1852		CASA A CORTE
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A - CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO  |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE  |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA  |
| 5 - CORTILE          |                    |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



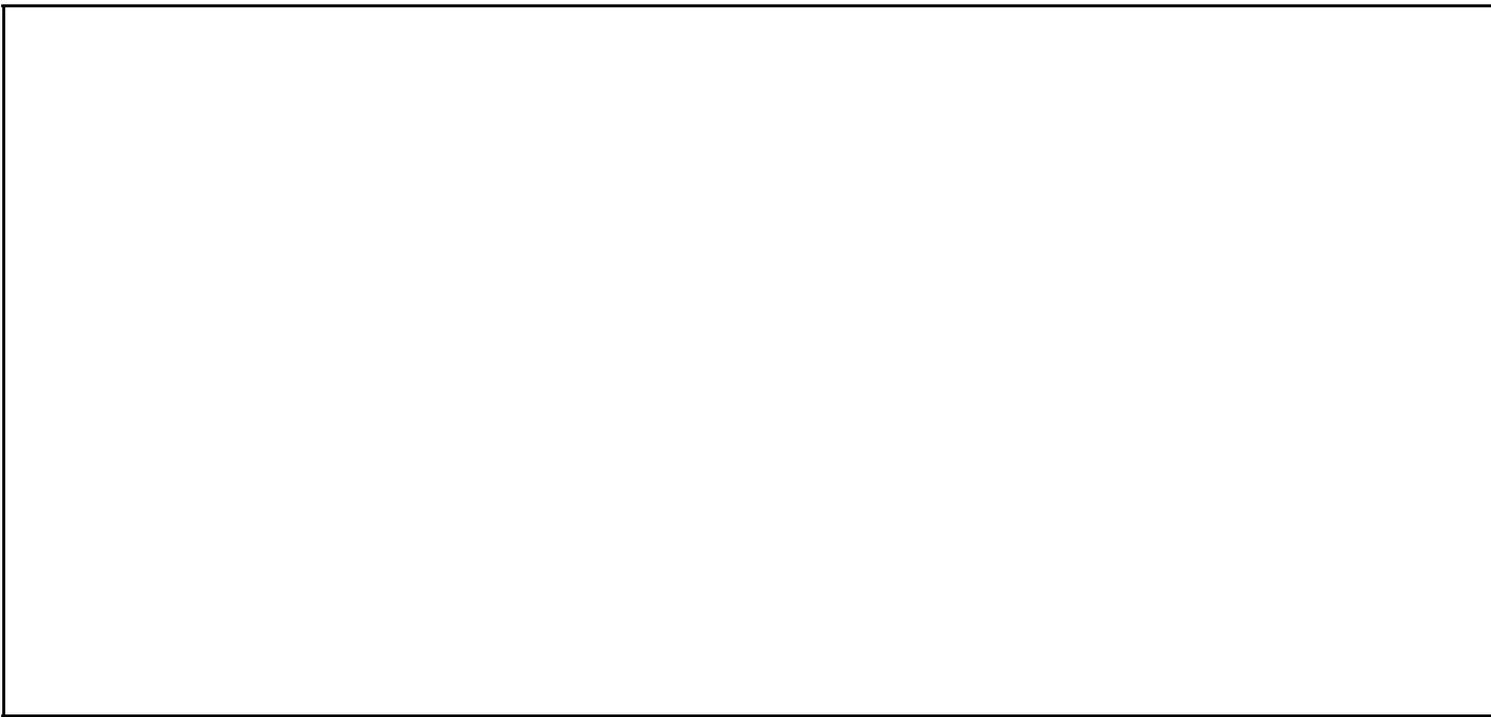
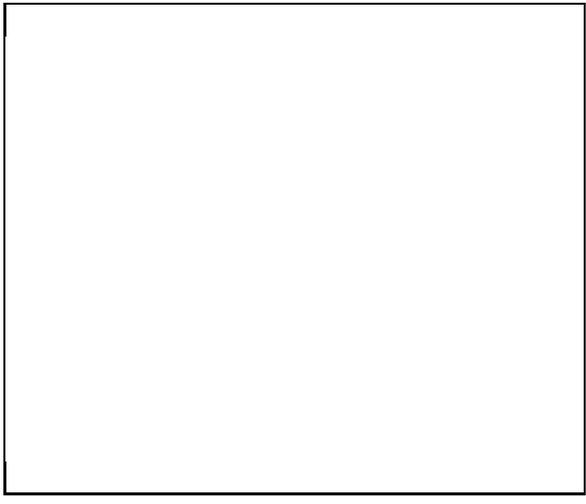
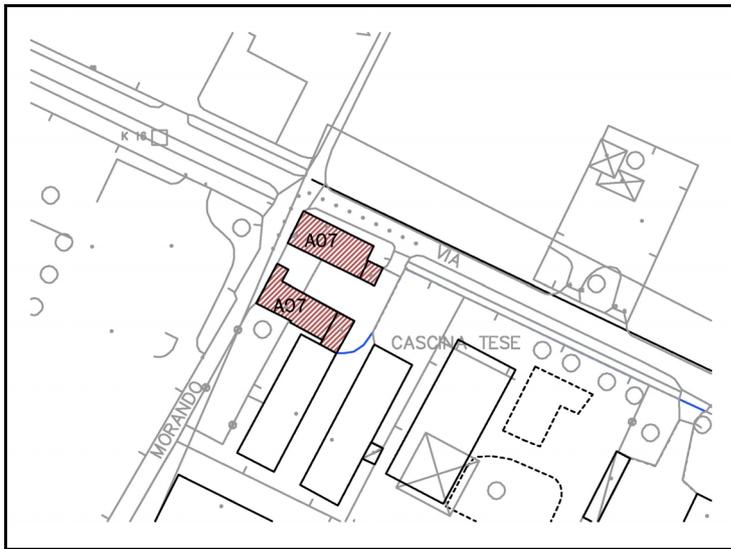
	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE**

VIA **PALAZZOLO, DELLE BINE**

8



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1898</b>	INTERVENTI RECENTI RISTRUTTURAZIONE	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,B**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

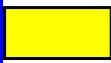
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

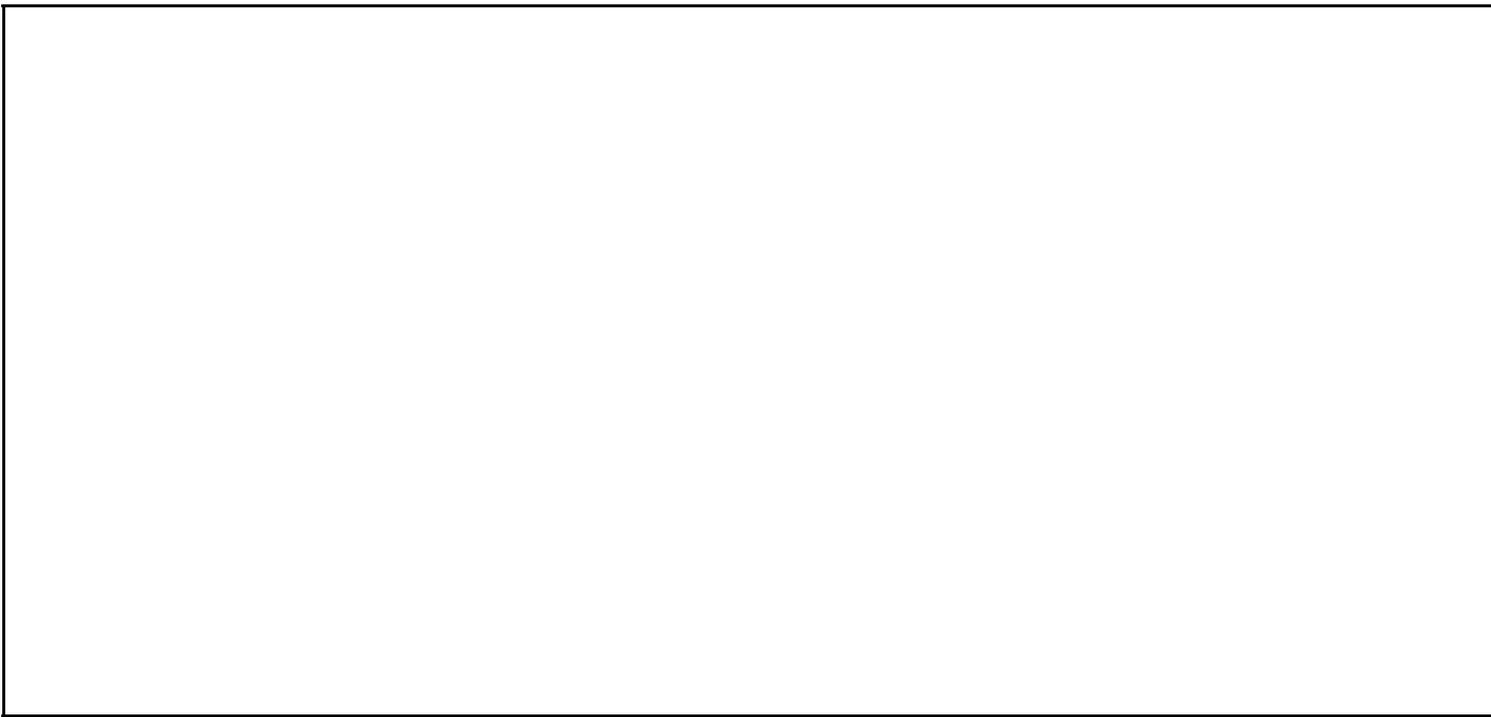
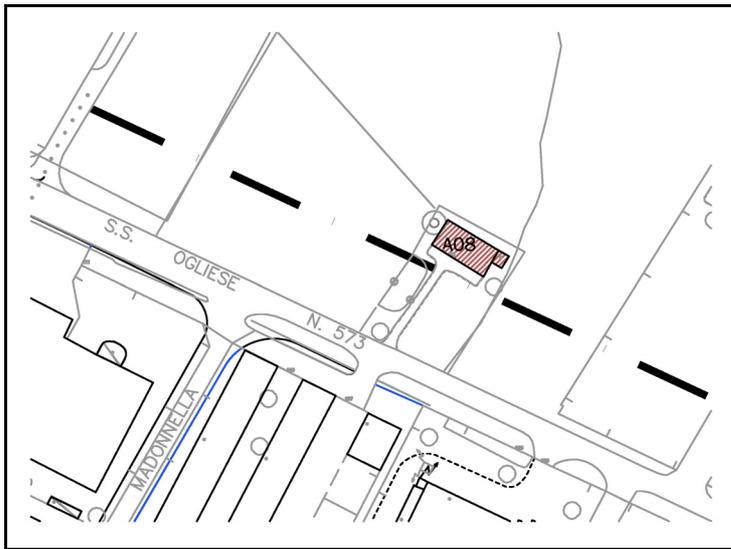
A07

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA BORI**

VIA **PALAZZOLO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1852</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA ANNESSE RUSTICO
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE NON UTILIZZATO	STATO DI CONSERVAZIONE SCADENTE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**D**

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A - CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO  |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE  |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA  |
| 5 - CORTILE          |                    |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

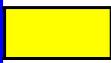
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA'

COCCAGLIO

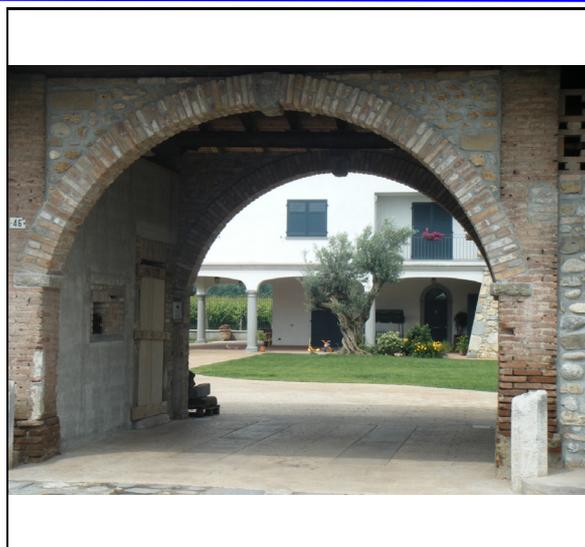
DENOMINAZIONE:

CASCINA PALAZZINA

VIA

PALAZZOLO

46 AB



IL CORPO DI FABBRICA CON LA TORRETTA NON E' SEGNATO NELLE CARTOGRAFIE

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA
CT 1852 E 1898		CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE
RESIDENZIALE.-AGRICOLO	RESIDENZIALE-AGRICOLO	BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,B**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

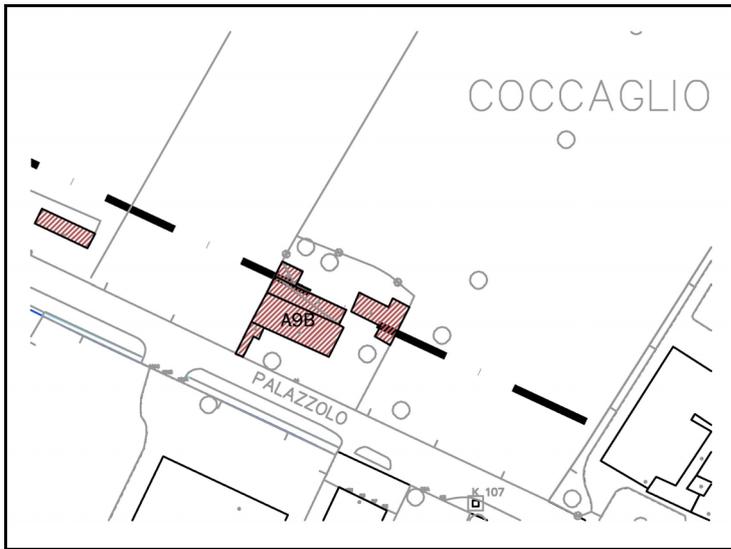
A9A

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA MERLINO**

VIA **PALAZZOLO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1852, 1898, 1961</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,B**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

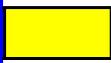
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**B**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A9B

CODICE EDIFICIO

LOCALITA'

**COCCAGLIO**

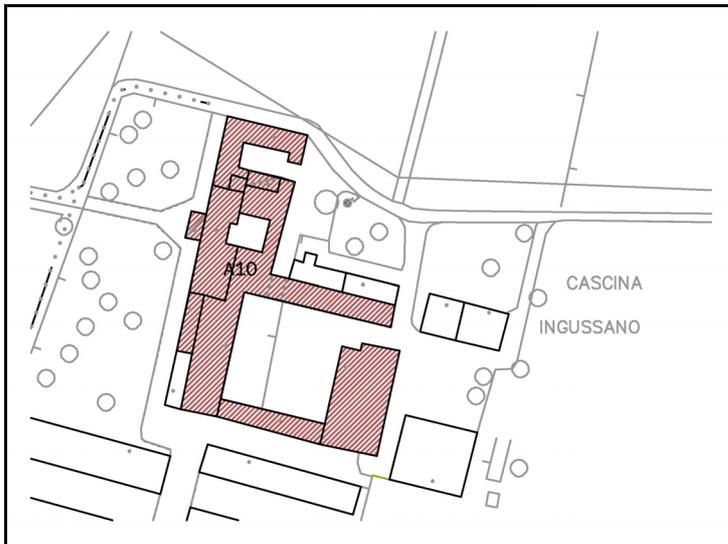
DENOMINAZIONE:

**CASCINA INGUSSANO - VILLA CALINI**

VIA

**INGUSSANO**

19



Questa villa è del tutto particolare per l'ambiente culturale bresciano, che si può inferire dalle altre tipologie presenti nel territorio.

Il complesso presenta il corpo di fabbrica signorile innestato su dei rustici (ora trasformati) formanti sul retro un cortile; questa parte ha una struttura della facciata che rivela un legame più stretto con esempi veneti o cremonesi che non con quelli coevi (XVIII secolo?) del Bresciano.

Si ha infatti una loggia, molto sporgente dal piano di stesura della facciata, di altezza pari a quella dell'intera costruzione, conclusa da un frontone mistilineo, sul quale era forse dipinto lo stemma con una meridiana. Il porticato, aperto in tre fornici, le cui colonne sono alternativamente a rocchi lisci e bugnati, è collegato alla campagna - un tempo probabilmente al giardino - da una scalinata rastremata verso l'alto.

Tale tematica formale costituisce appunto l'eccellenza della villa, relativamente alla sua posizione geografica, contenendo tuttavia l'invariante della sottolineatura dell'asse prospettico centrale, che fa collocare storicamente la villa stessa tra il Sei ed il Settecento.

**I CORPI ACCESSORI SONO TUTT'ORA ADIBITI A RESIDENZA ED USO AGRICOLO MA SONO IN STATO DI CONSERVAZIONE TRA IL MEDIOCRE E SCADENTE E CONTRASTANO CON LA VILLA COMPLETAMENTE RESTAURATA.**

**I CAPANNONI PER ALLEVAMENTO A LATO DELLA VILLA SONO BEN TENUTI ED INSERITI NEL CONTESTO**

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA PALAZZO CON ANNESSI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RISTORANTE-RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**1,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**C**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

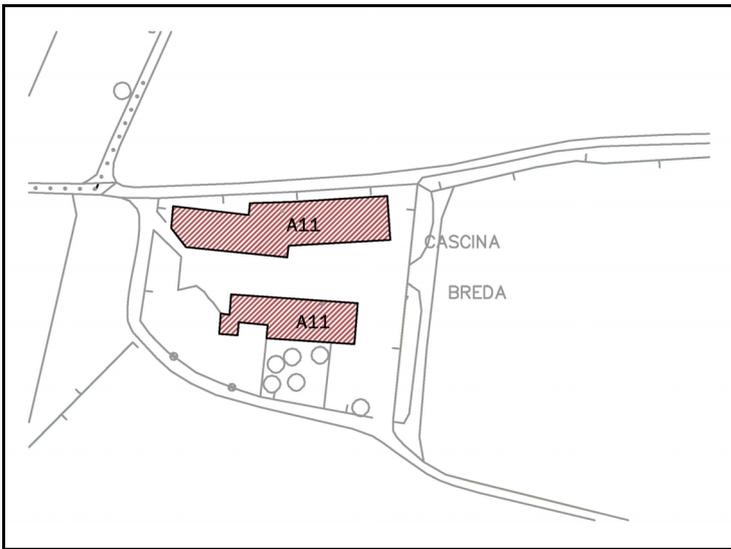


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA BREDA**

VIA **INGUSSANO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809 E 1852</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

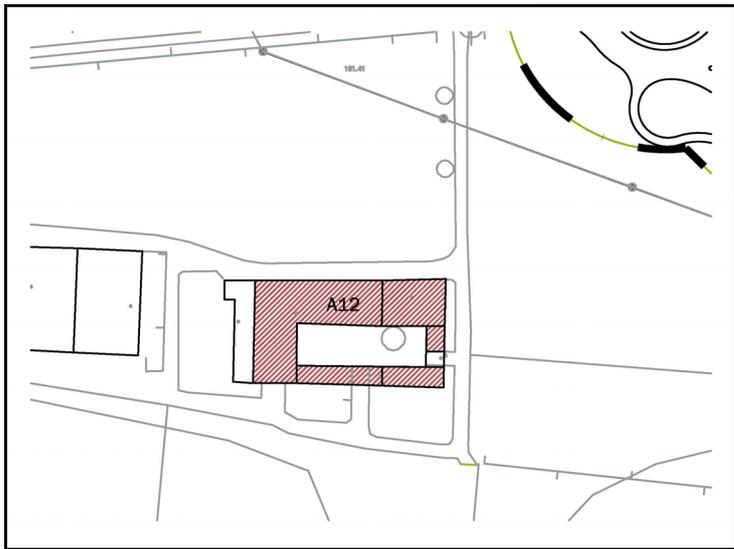
A11

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA CARINELLO**

VIA **INGUSSANO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809 E 1852</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE AZIENDA AGRICOLA	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCIBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA'

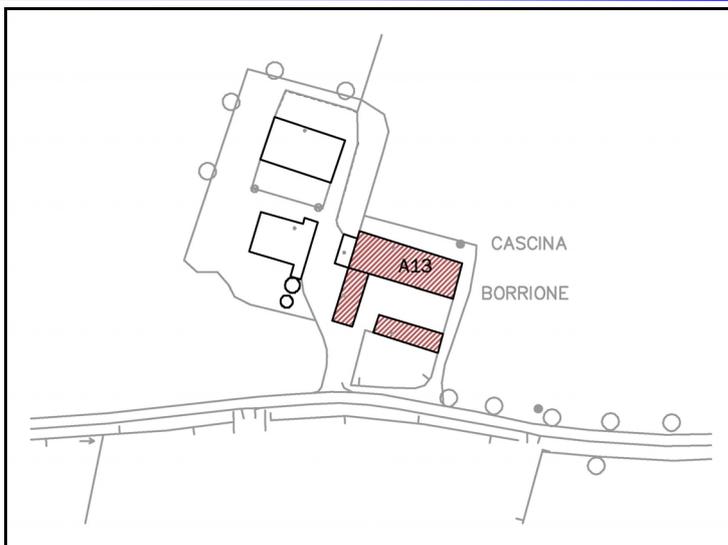
COCCAGLIO

DENOMINAZIONE:

CASCINA BORRIONE

VIA

INGUSSANO



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1852</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

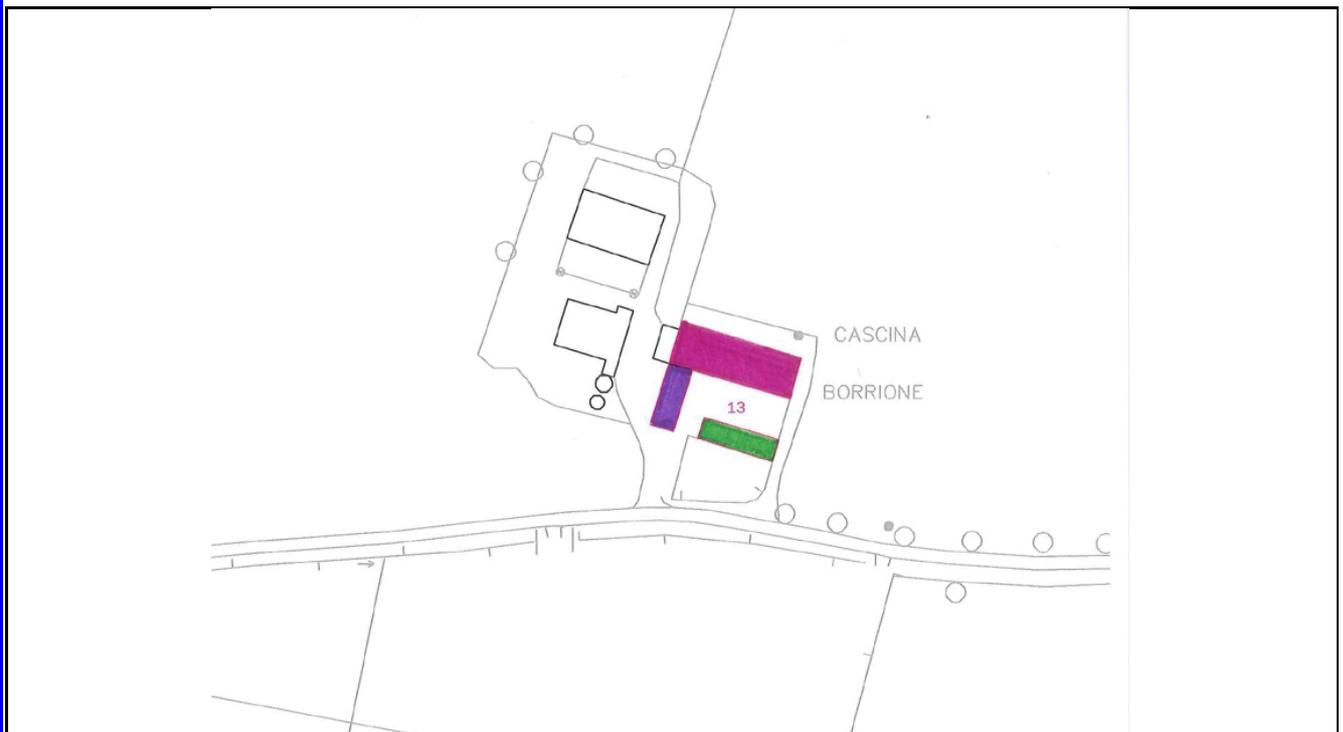
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A13

CODICE EDIFICIO

LOCALITA'

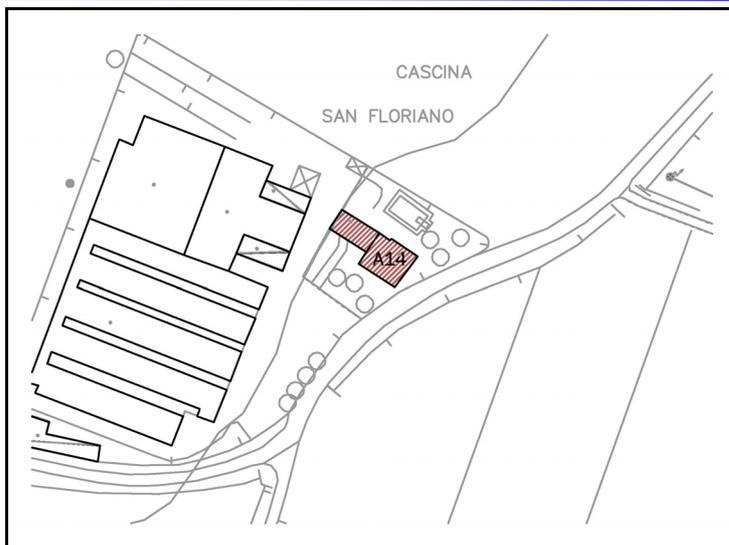
COCCAGLIO

DENOMINAZIONE:

CASCINA SAN FLORIANO

VIA

INGUSSANO



SOLO IL CORPO DI FABBRICA ADIBITO A RESIDENZA HA L'IMPIANTO PRESENTE NEL CATASTO DEL 1852, MA LE VARIE RISTRUTTURAZIONI NE HANNO IN PARTE MODIFICATO LA TIPOLOGIA. GLI ALTRI CORPI DI FABBRICA SONO EDILIZIA RECENTE.

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1852</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

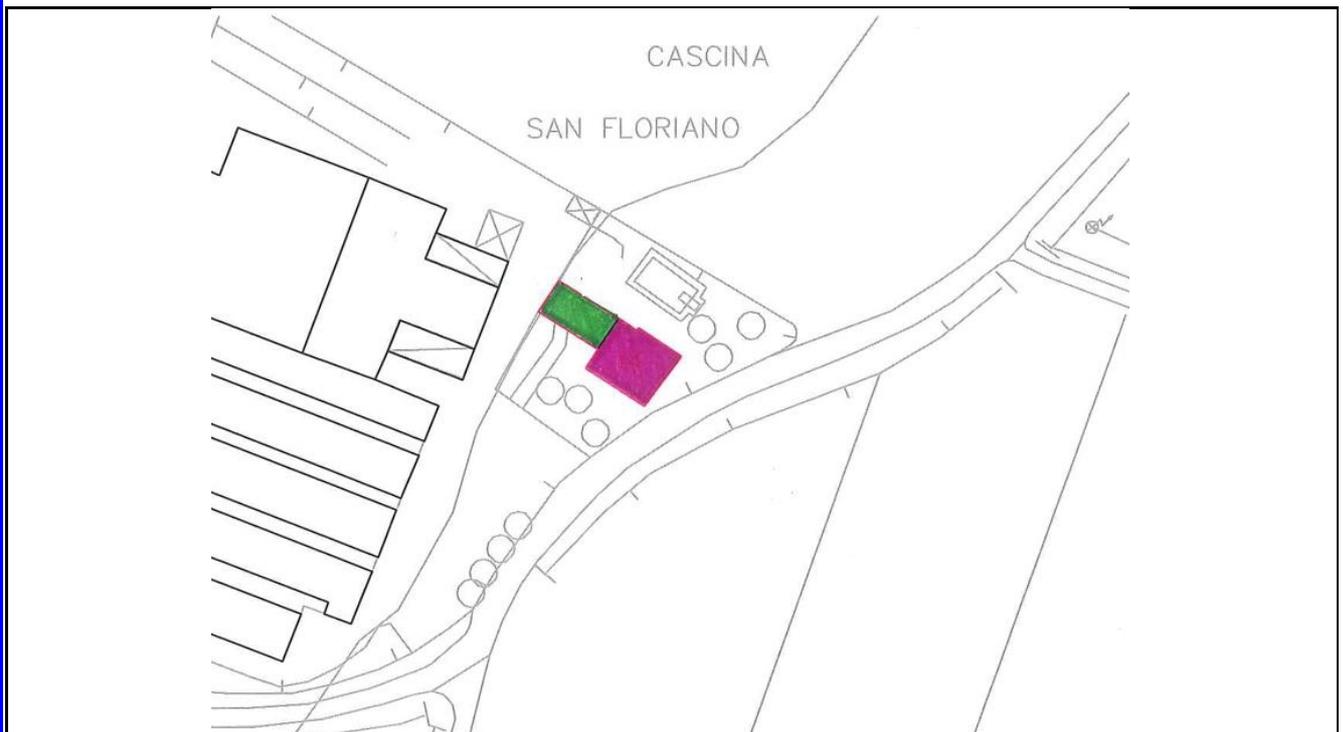
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**B**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



- |  |   |
|--|---|
|  RESTAURO TIPOLOGICO                                    |  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE |
|  RESTAURO CONSERVATIVO                                  |  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
|  RISANAMENTO CONSERVATIVO                               |  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE   |
|  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI |   |

A14

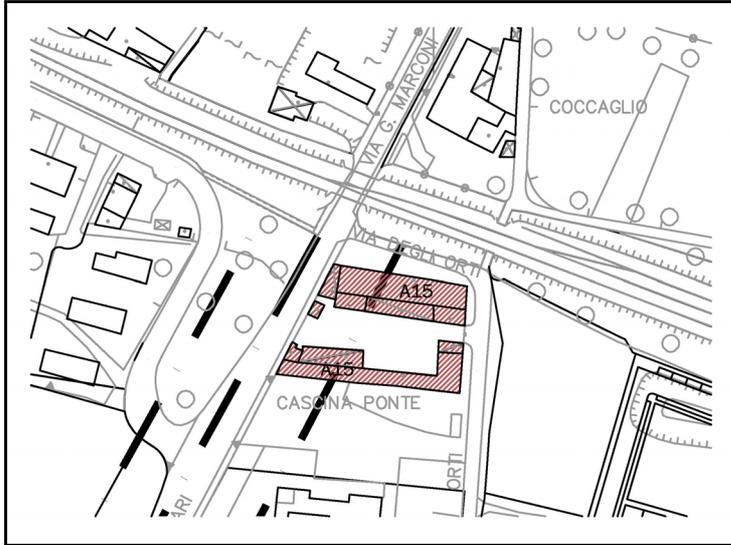
CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA PONTE**

VIA **DEGLI ORTI**

2,4,6



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,B**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

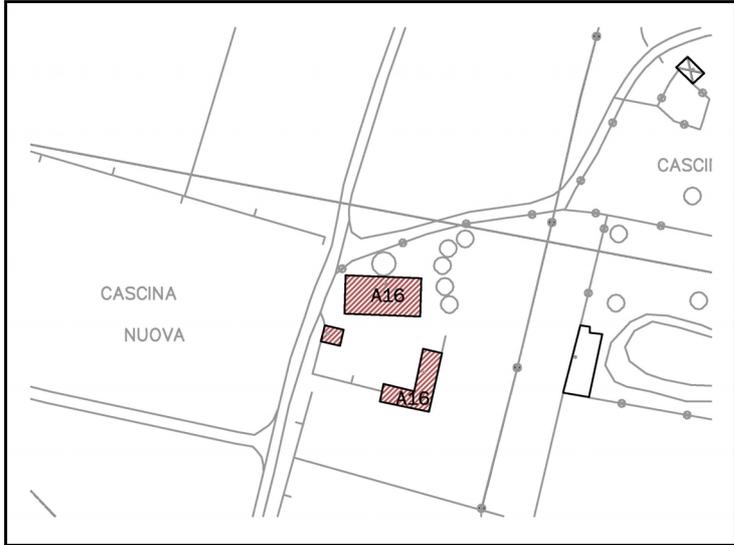
A15

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASA NOVA**

VIA **VIASSOLA**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1892</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

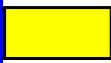
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

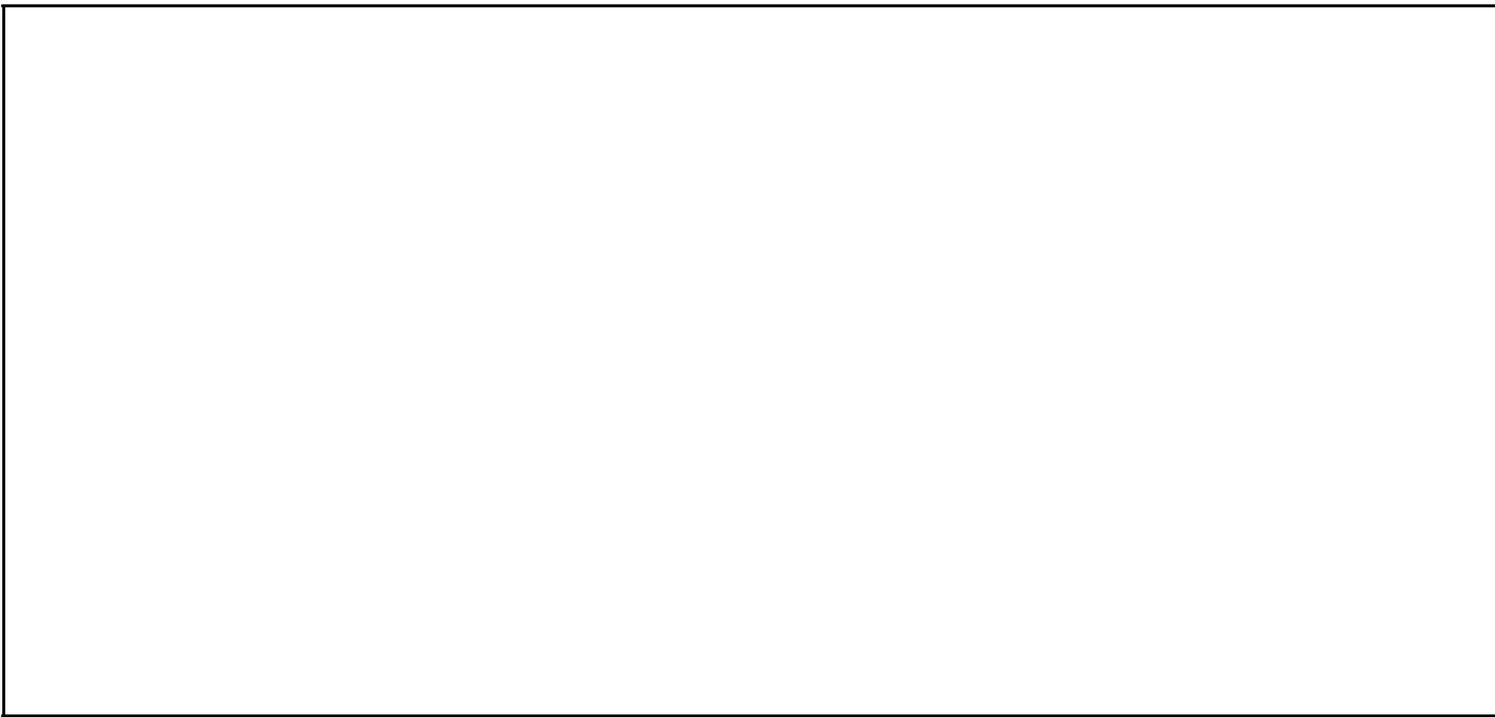
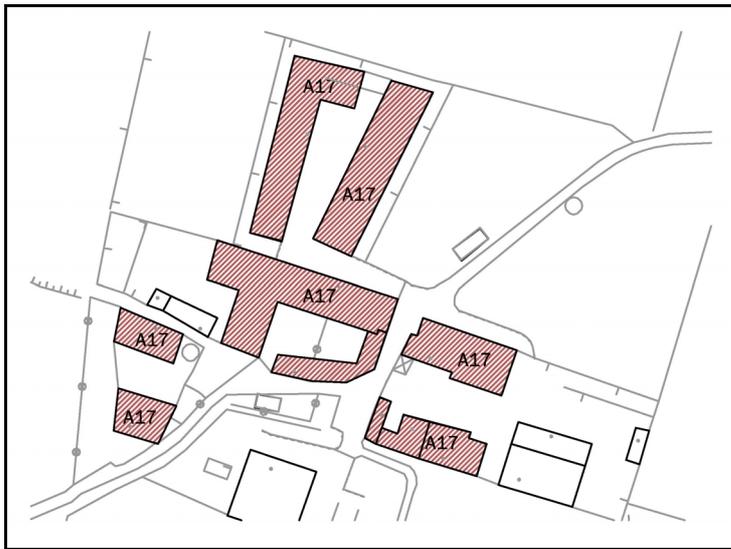
A16

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO SERA**

VIA **FIUMICELLO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE AGRITURISMO- RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

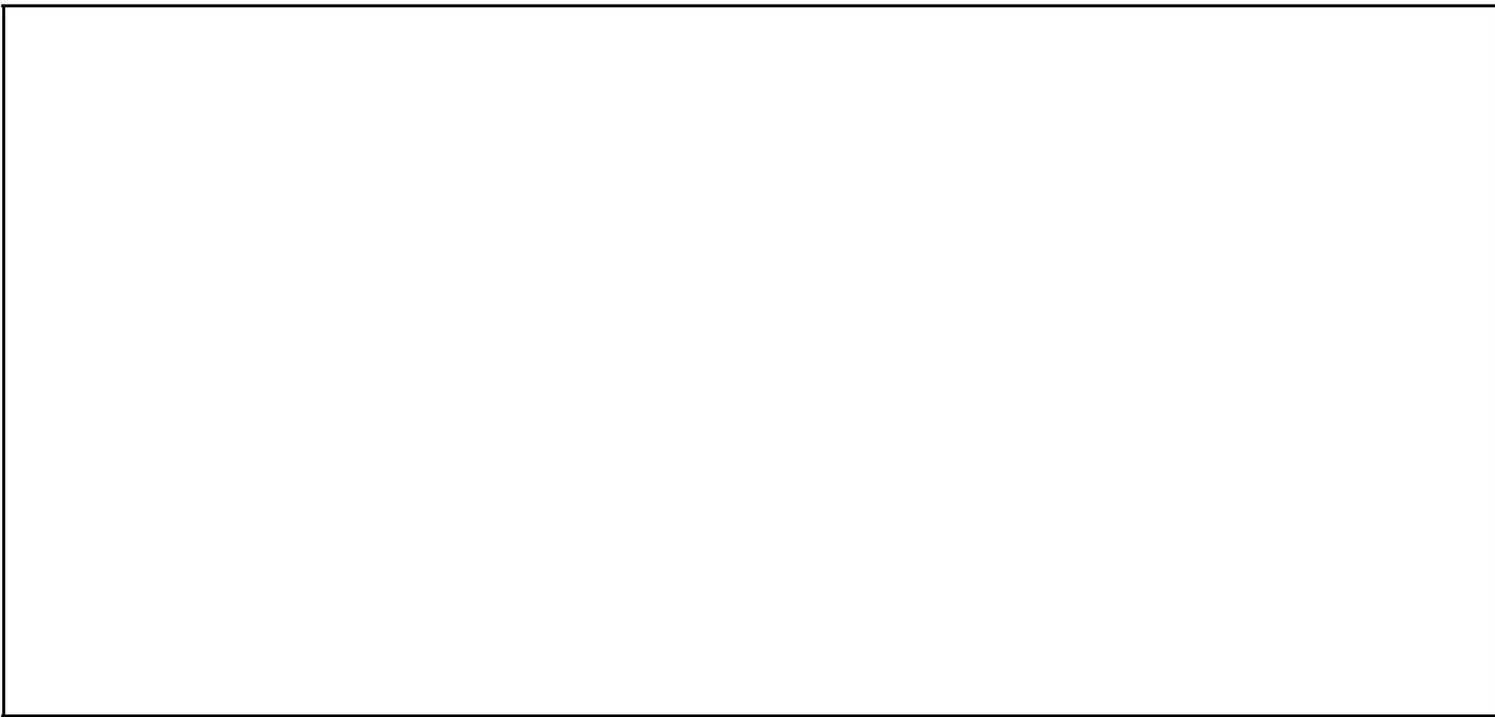
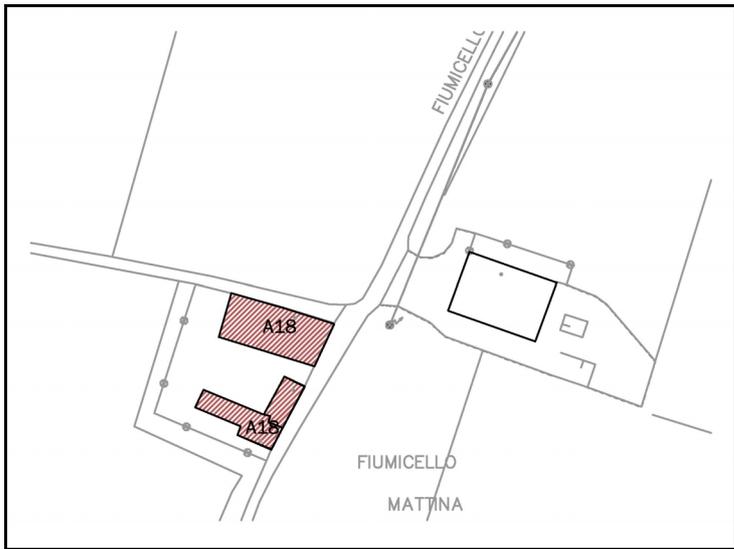
A17

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **FIUMICELLO MATTINA**

VIA **FIUMICELLO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A - CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO  |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE  |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA  |
| 5 - CORTILE          |                    |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

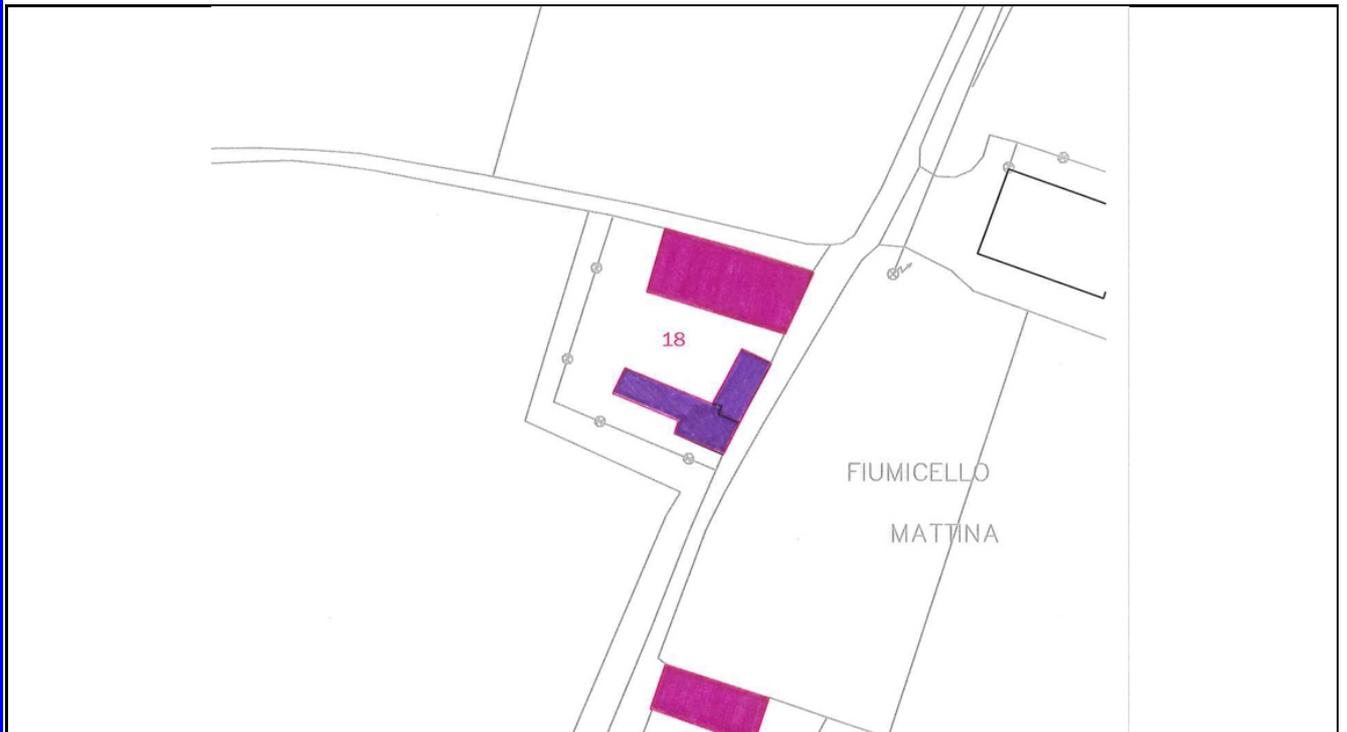
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

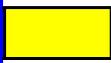
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCIBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

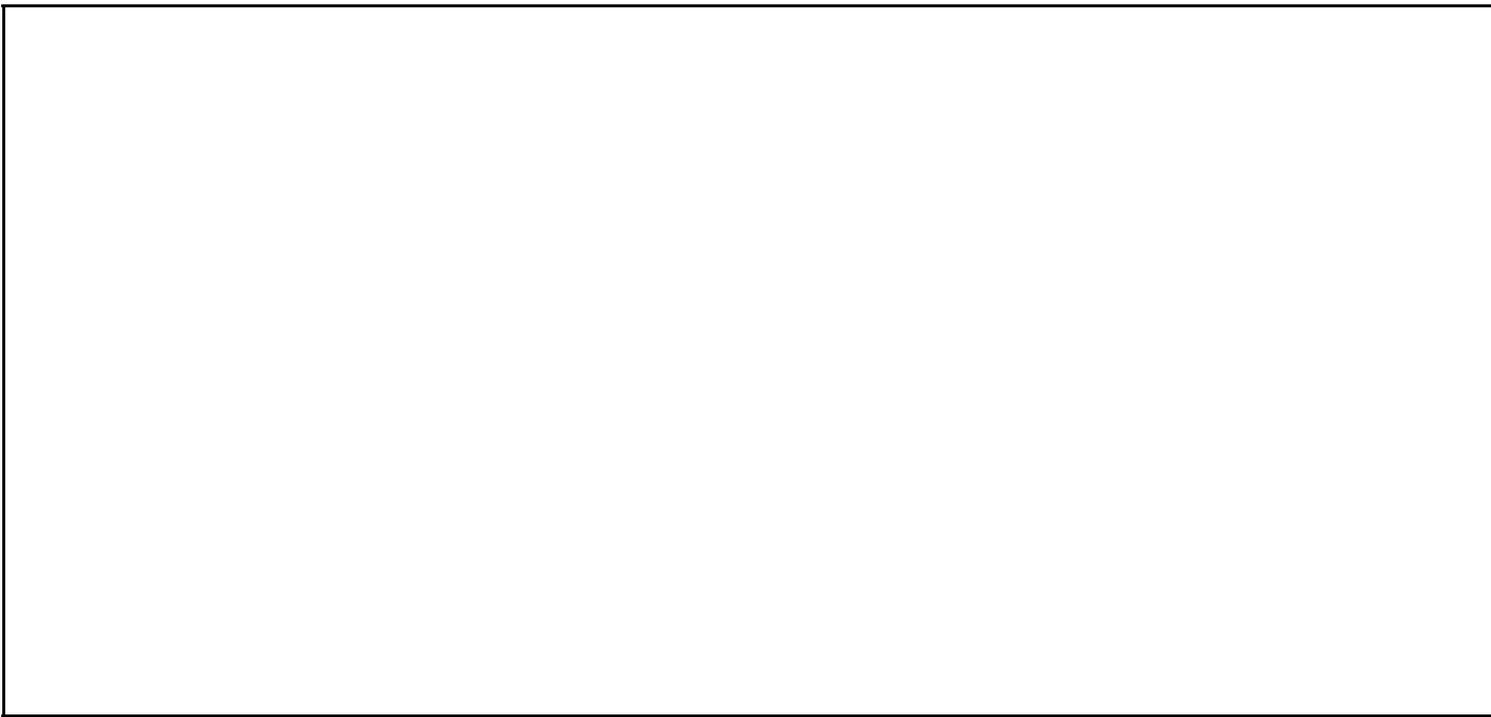
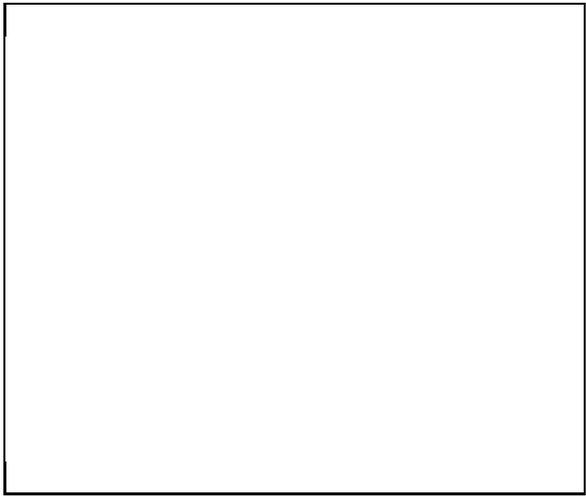
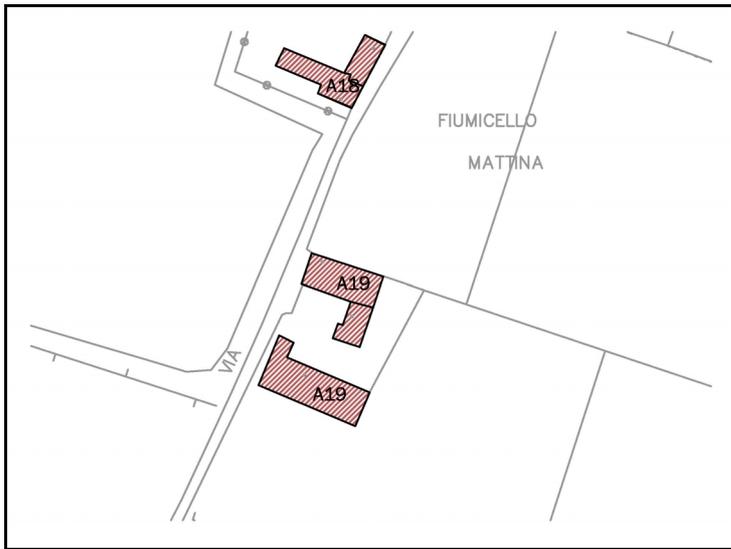
A18

CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA TESE**

VIA **FIUMICELLO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA
CT1852 E 1961	RISTRUTTURAZIONE ANNI '60 CHE HA SNATURATO L'IMPIANTO ORIGINARIO	CASA A CORTE
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE
RESIDENZIALE-AGRICOLO	RESIDENZIALE	MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

5,D

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

A

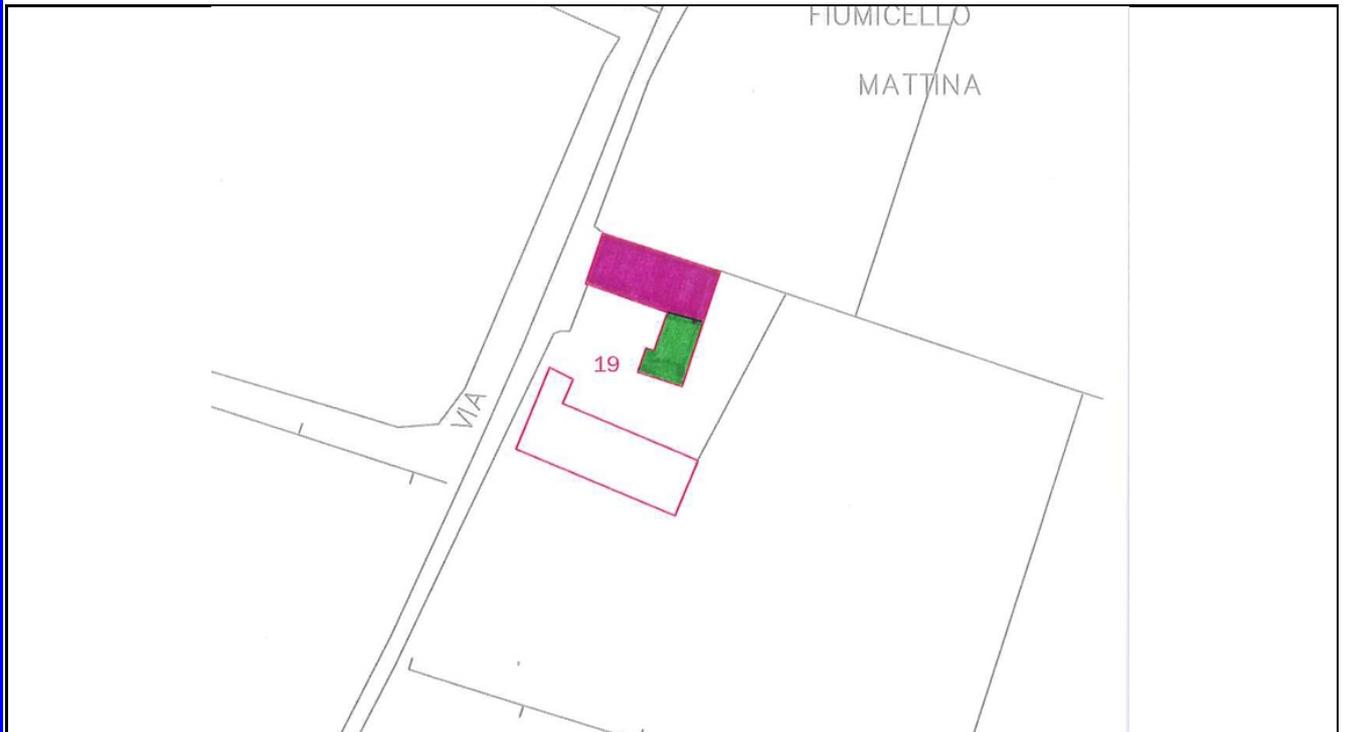
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

B

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A19

CODICE EDIFICIO

LOCALITA'

**COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE:

**CASCINA ARGINELLI**

VIA

**SS 11 PER CHIARI**

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1930</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**B**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



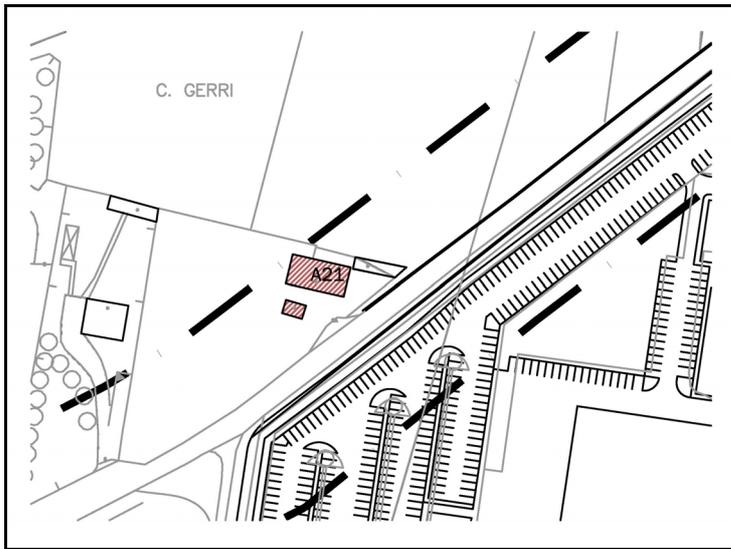
- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | RESTAURO TIPOLOGICO                                    |  | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE |
|  | RESTAURO CONSERVATIVO                                  |  | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
|  | RISANAMENTO CONSERVATIVO                               |  | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE   |
|  | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI |   |   |

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA GERRI**

VIA **SS 11 PER CHIARI**

6



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1898</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,B**

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A - CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO  |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE  |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA  |
| 5 - CORTILE          |                    |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**B**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



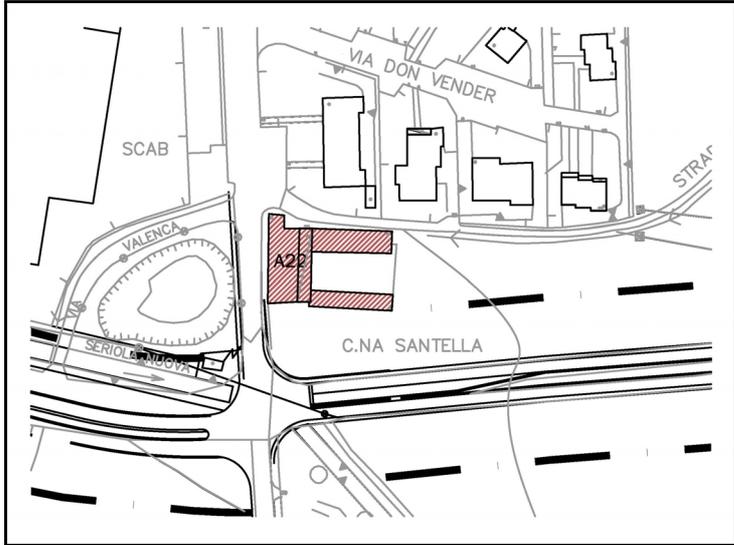
	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTELLA**

VIA **CASTREZZATO**

37



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE NON UTILIZZATO	STATO DI CONSERVAZIONE SCADENTE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,B**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

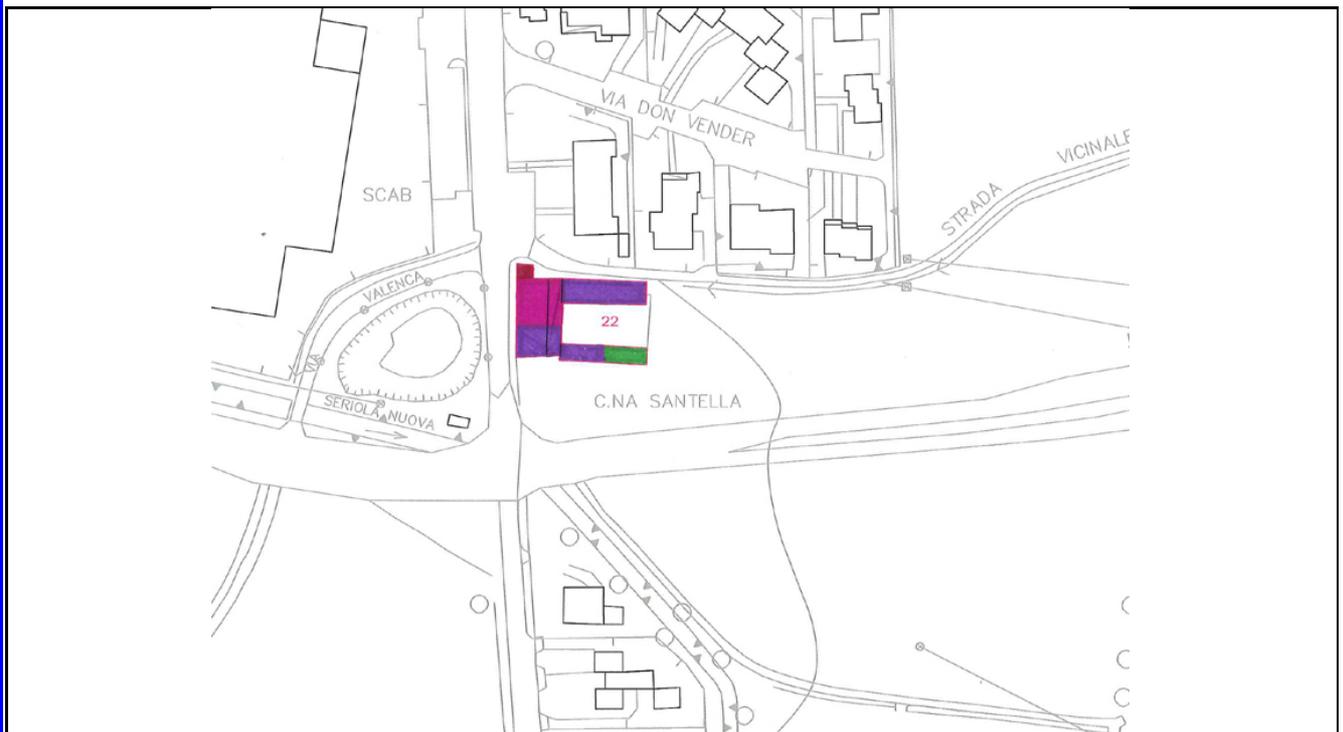
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCIBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

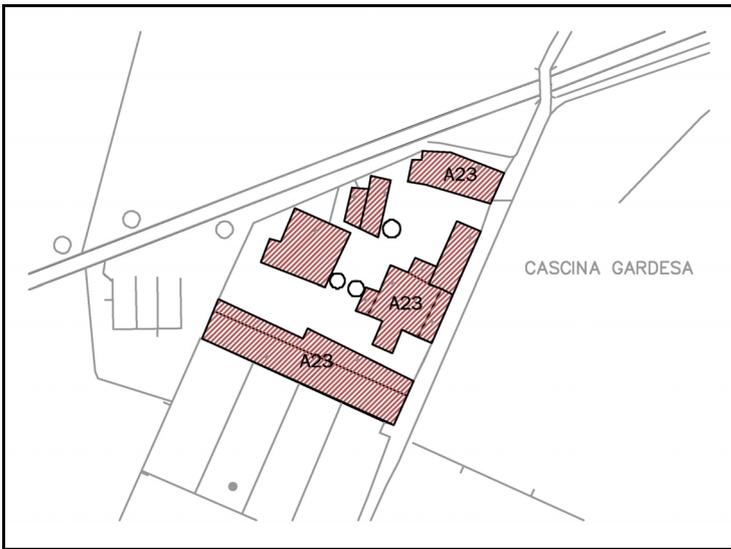


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA GARDESA**

VIA **FIUMICELLO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO

CT 1809

INTERVENTI RECENTI

UNA PARTE IN RISTRUTTURAZIONE

TIPOLOGIA

CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

RESIDENZIALE-AGRICOLO

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE-AGRICOLO

STATO DI CONSERVAZIONE

MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

5,D

- 1 - PARCO STORICO
- 2 - PARCO / GIARDINO
- 3 - INCOLTO
- 4 - ORTO
- 5 - CORTILE
- A- CENTRO STORICO
- B - NUCLEO URBANO
- C - NUCLEO RURALE
- D - ZONA AGRICOLA

**QUALITA' DEL CONTESTO**

A

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

A

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



RESTAURO TIPOLOGICO



RESTAURO CONSERVATIVO



RISANAMENTO CONSERVATIVO



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE

LOCALITA'

COCCAGLIO

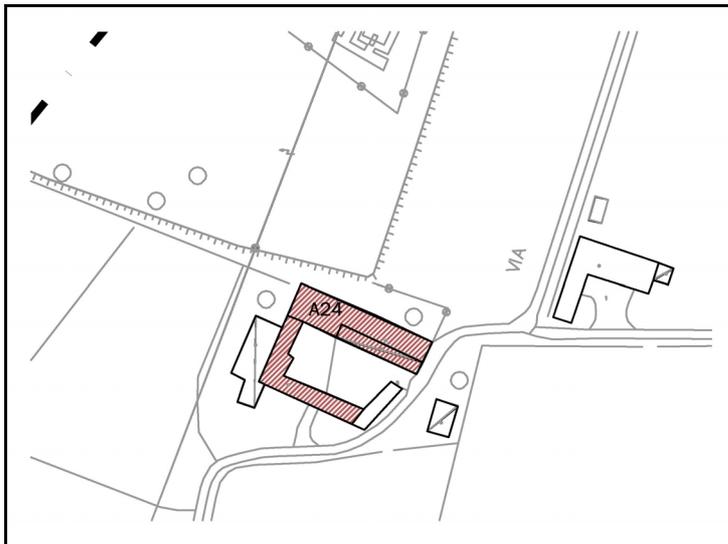
DENOMINAZIONE:

CASCINA GAZZOLO NUOVA

VIA

LUMETTI

4



PRIMA ERA DENOMINATA GAZZOLO DI SOPRA

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1898</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,B**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

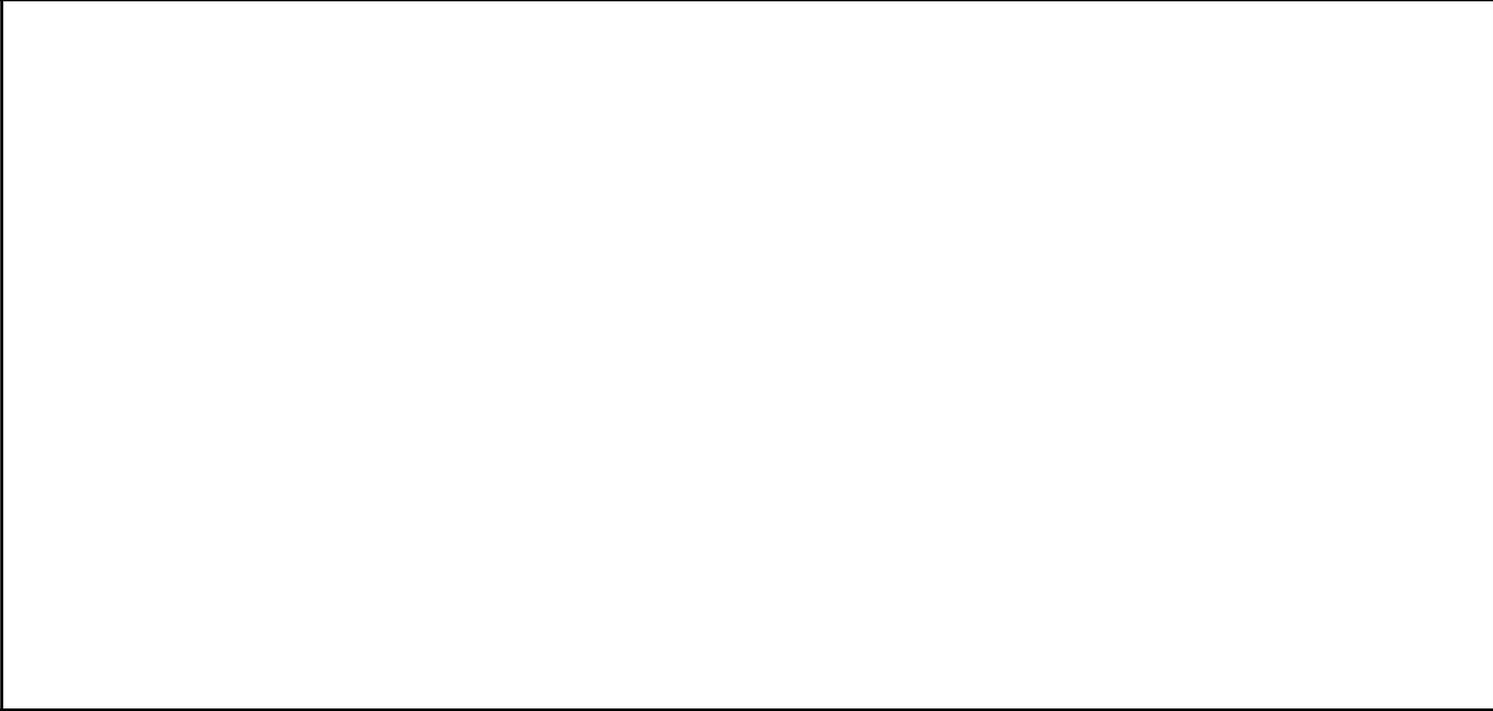
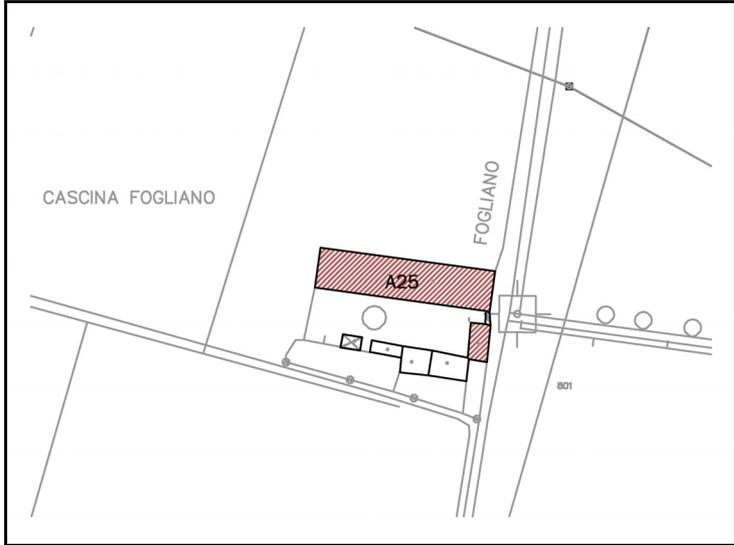


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA FOGLIANO**

VIA **FOGLIANO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1898</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

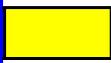
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

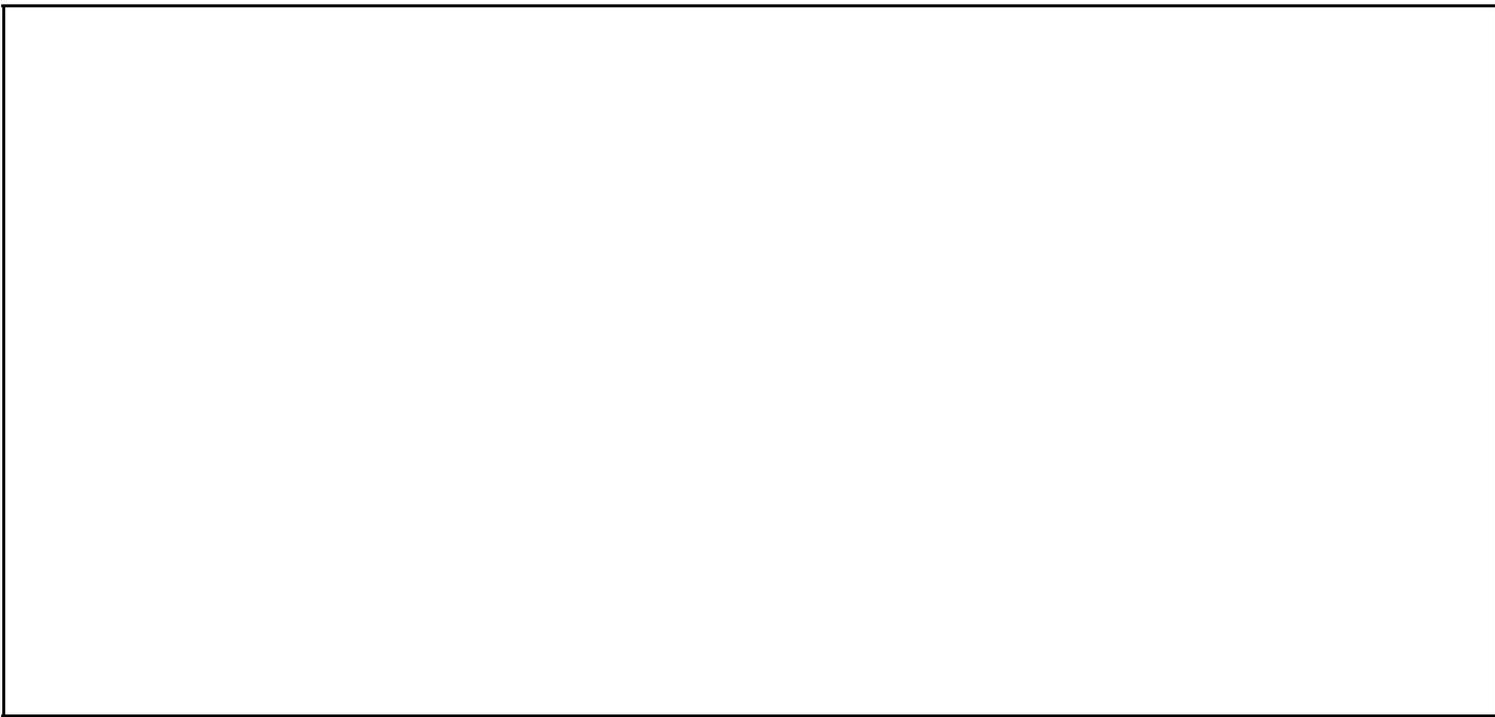
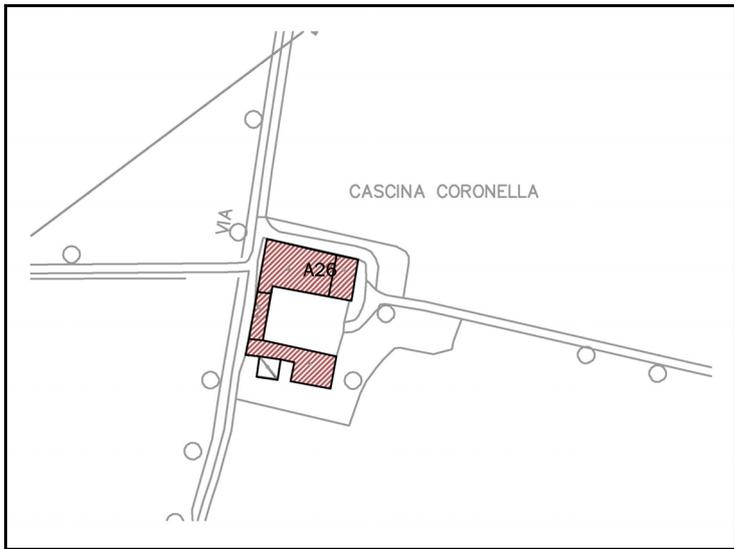


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA CORONELLA**

VIA **FOGLIANO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA'

COCCAGLIO

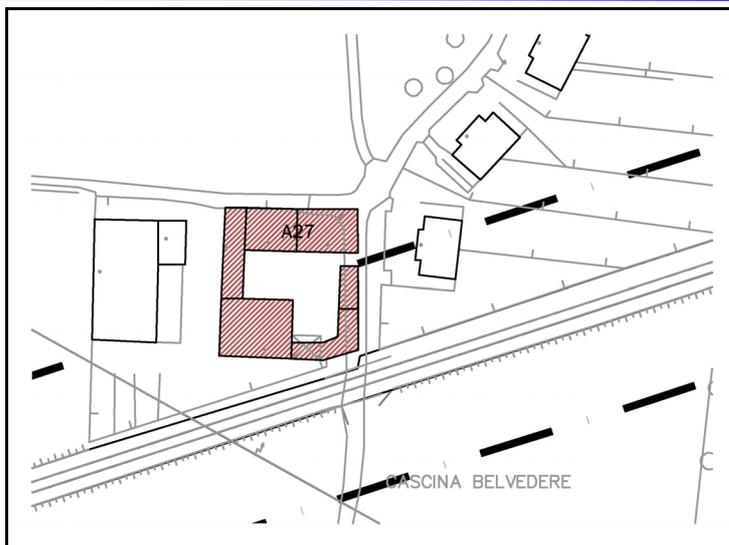
DENOMINAZIONE:

CASCINA BELVEDERE

VIA

VALENCA

2-16



NEL FRONTE (VEDI FOTO 620-622) DUE CORPI SEPARATI TUTT'ORA ANNESSI RUSTICI MA RISTRUTTURATI IN CEMENTO.  
E' STATO DEMOLITO IL LATO SINISTRO NELLA RISTRUTTURAZIONE

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI RISTRUTTURAZIONE RECENTE	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**B**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A27

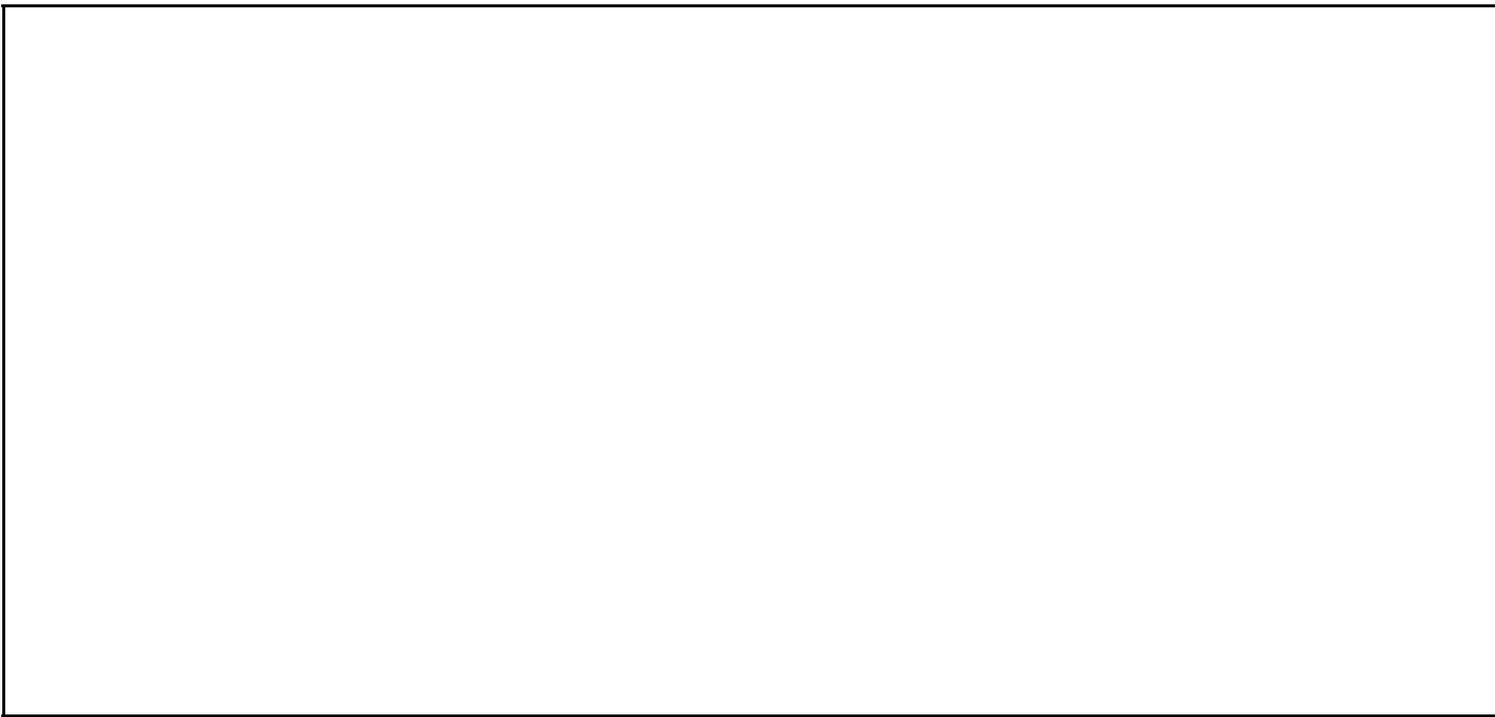
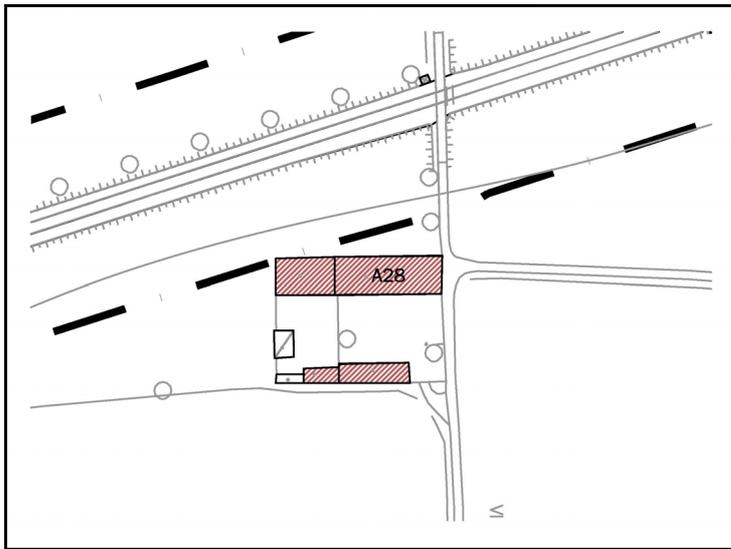
CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO SOTTO**

VIA **LUMETTI**

8-10



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLA	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLA	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

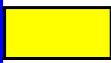
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCIBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



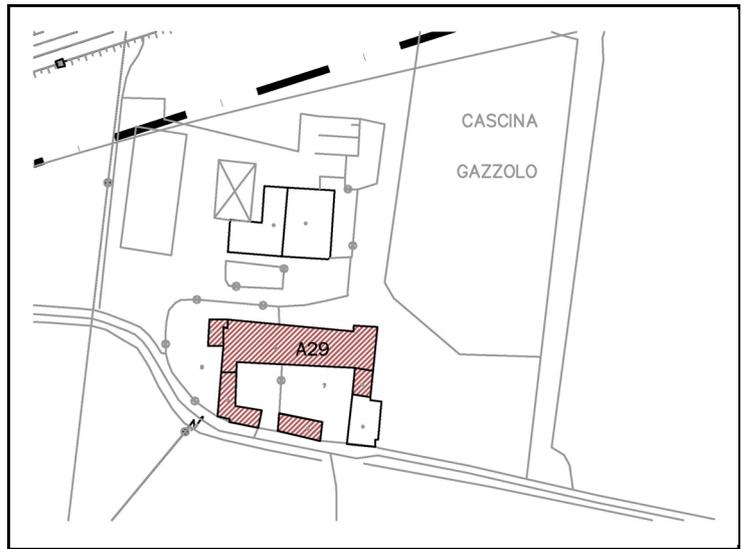
- |  |   |
|--|---|
|  RESTAURO TIPOLOGICO                                    |  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE |
|  RESTAURO CONSERVATIVO                                  |  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
|  RISANAMENTO CONSERVATIVO                               |  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE   |
|  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI |   |

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA GAZZOLO DI MEZZO**

VIA **LUMETTI**

5



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA
CT 1809	RISTRUTTURAZIONI IN VARIE EPOCHE CHE NE HANNO MODIFICATO IN PARTE I CARATTERI TIPOLOGICI	CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE
RESIDENZIALE-AGRICOLO	RESIDENZIALE-AGRICOLO	BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

5,D

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

A

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

B

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA'

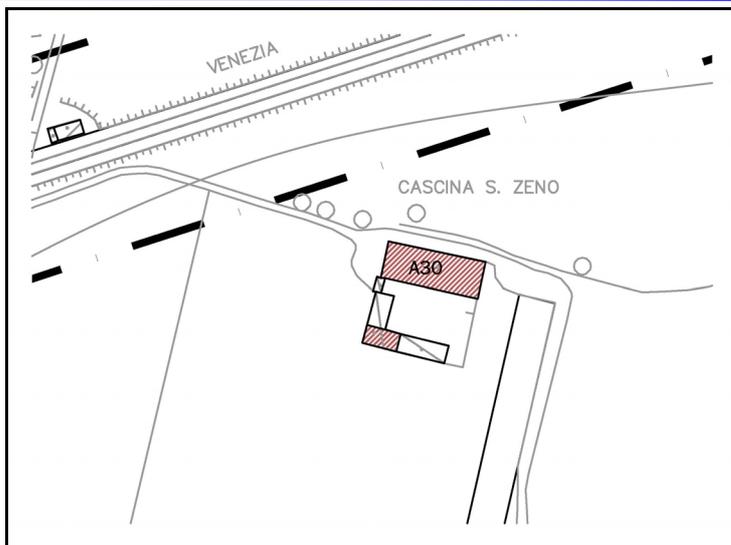
COCCAGLIO

DENOMINAZIONE:

CASCINA SAN ZENO

VIA

VALENCA



EX FOGLIANA DI SOPRA

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

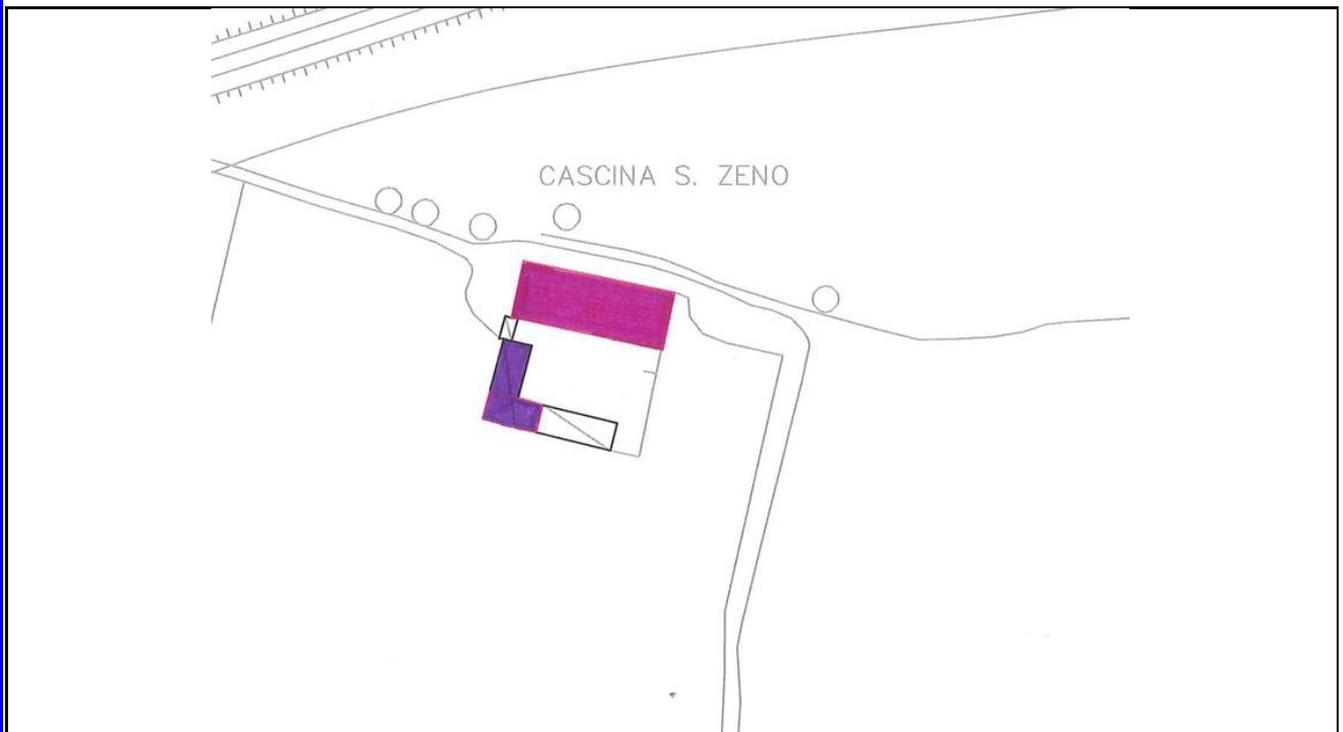
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A30

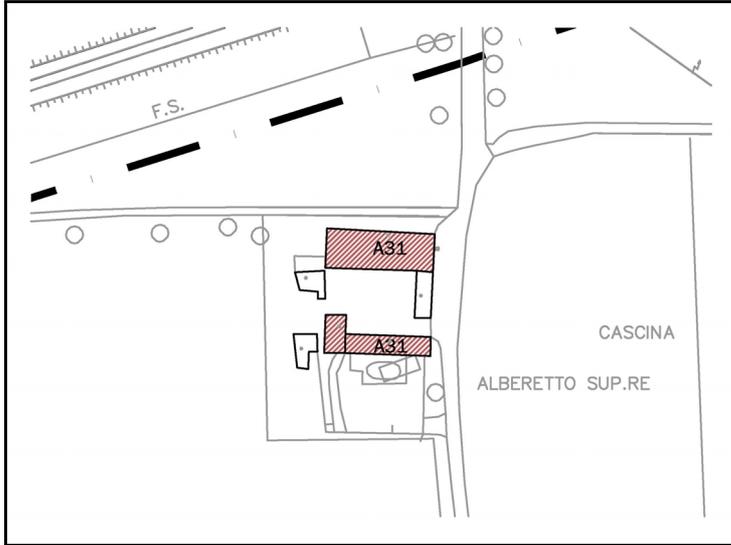
CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA ALBERETTO**

VIA **CASTREZZATO**

50



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

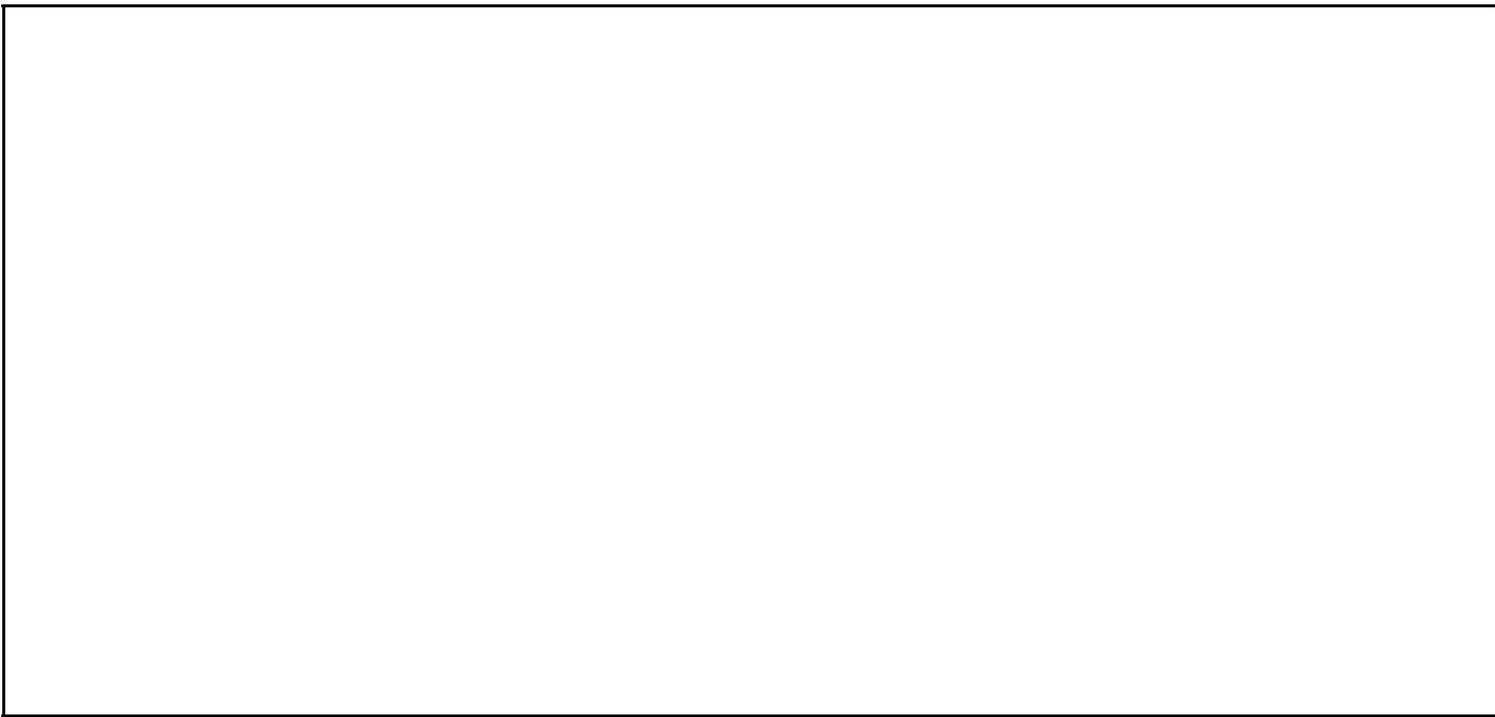
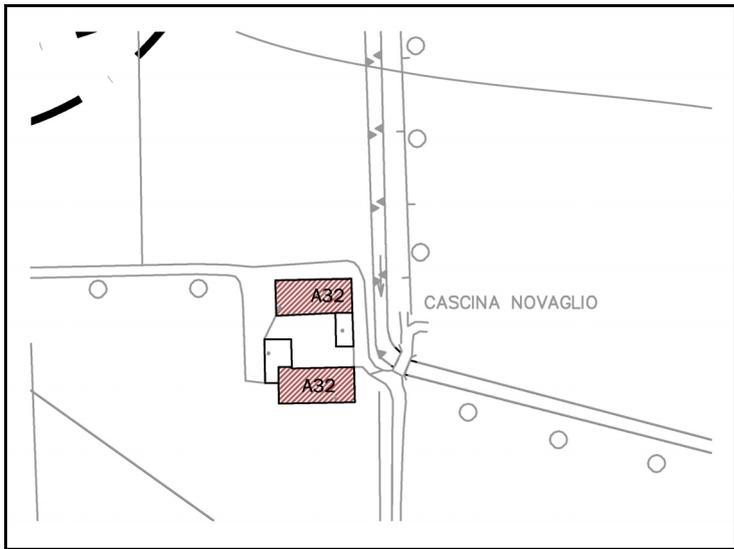


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA NOVAGLIO**

VIA **CASTREZZATO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1852</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE -AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

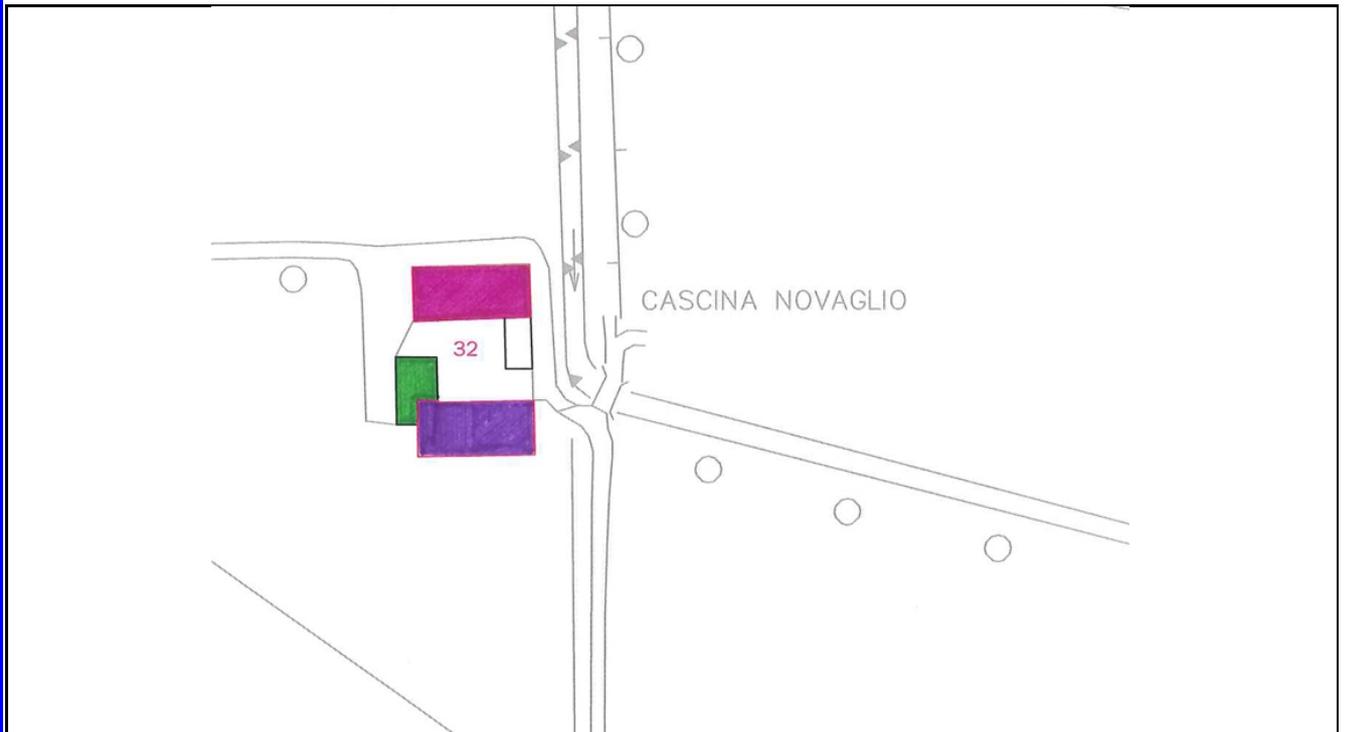
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

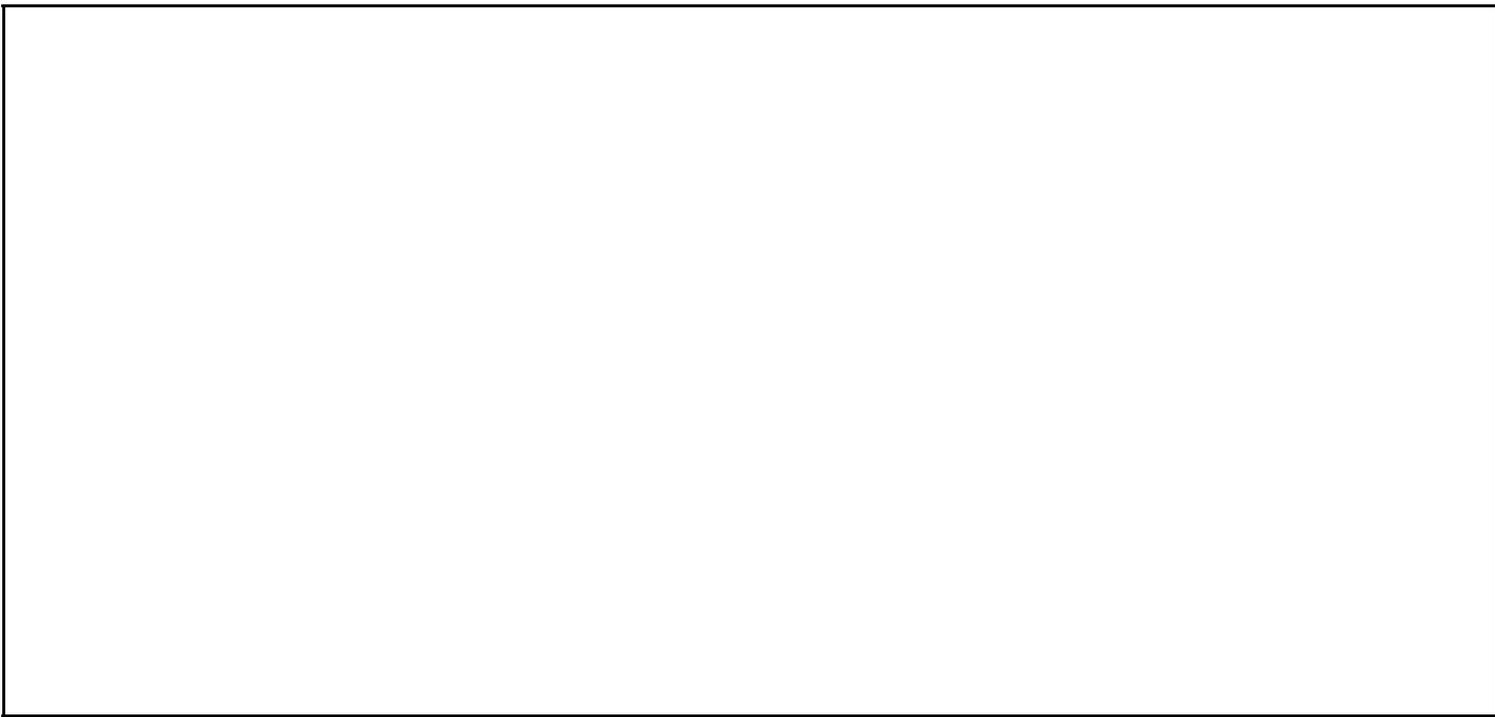
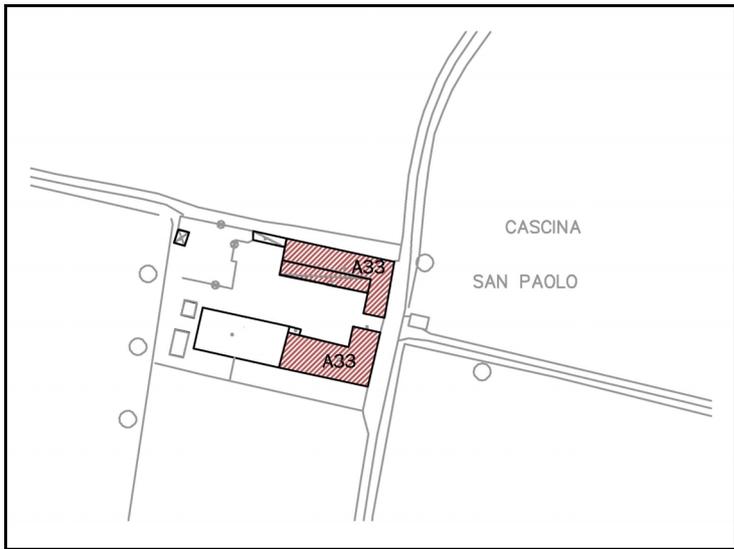


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA SAN PAOLO**

VIA **SAN PAOLO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A33

CODICE EDIFICIO

LOCALITA'

COCCAGLIO

DENOMINAZIONE:

CASCINA CALINO DI MEZZO

VIA

VALENCA

25,27



NEL RETRO PERMANGO IN STATO DI DEGRADO GLI ANNESSI RUSTICI  
IL CORPO PRINCIPALE, COMPLETAMENTE RISTRUTTRUATO, PRESENTA ORA LA TIPOLOGIA DELLE CASE A SCHIERA

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA
CT 1852	RISTRUTTURAZIONE DEL CORPO AD USO RESIDENZIALE	CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE
RESIDENZIALE-AGRICOLO	RESIDENZIALE	BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

5,D

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A - CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO  |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE  |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA  |
| 5 - CORTILE          |                    |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

B

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

B

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

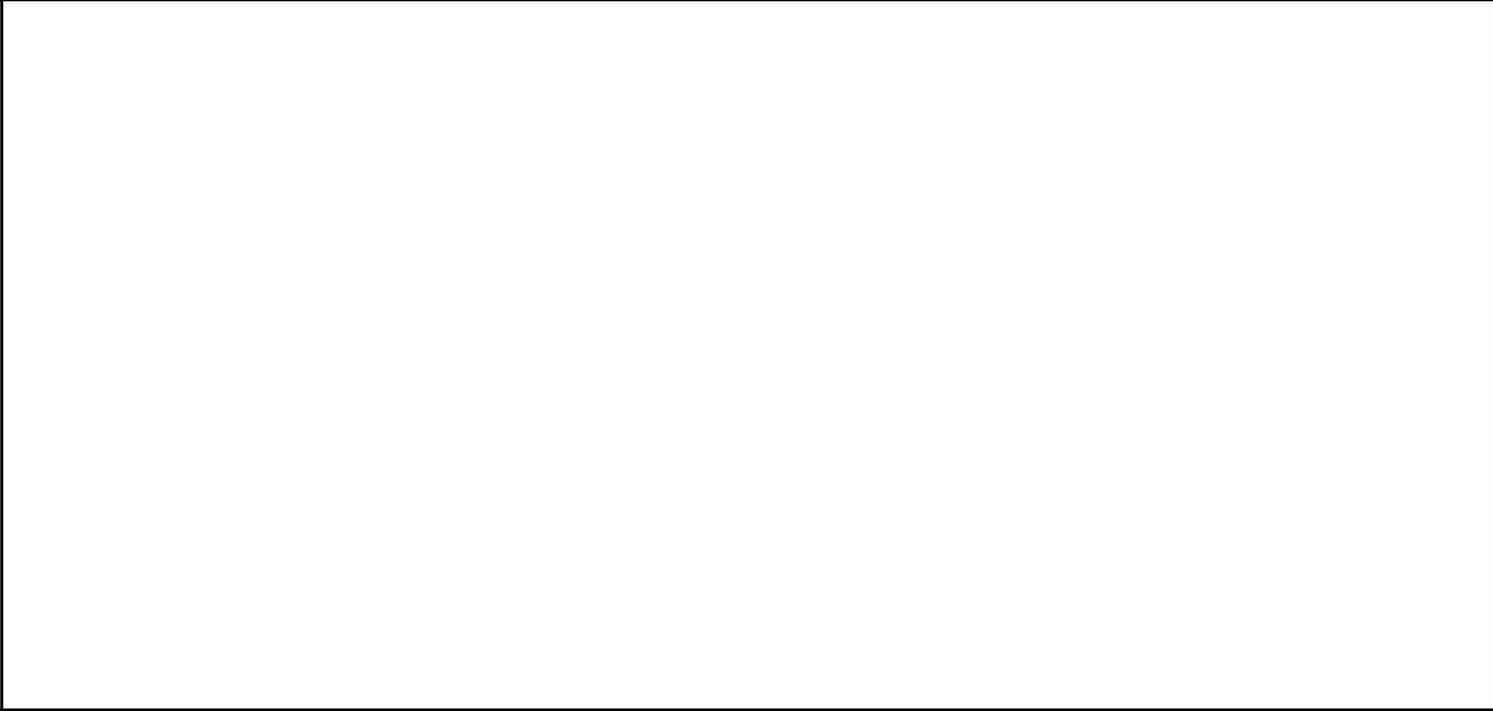
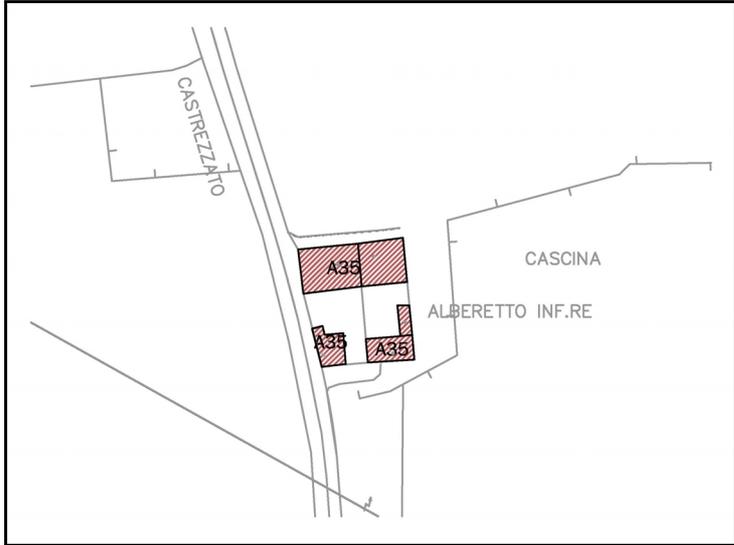


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA ALBERETTO DI SOTTO**

VIA **CASTREZZATO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

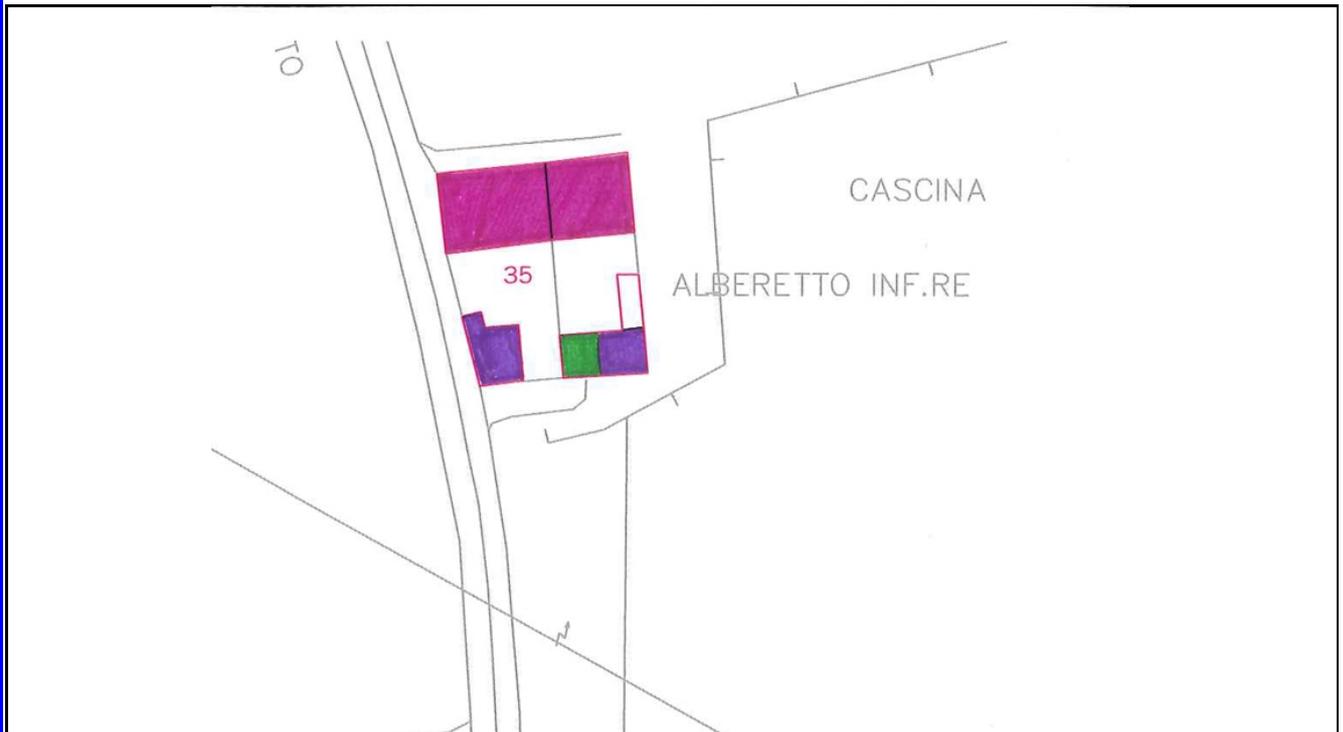
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

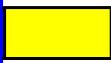
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCIBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



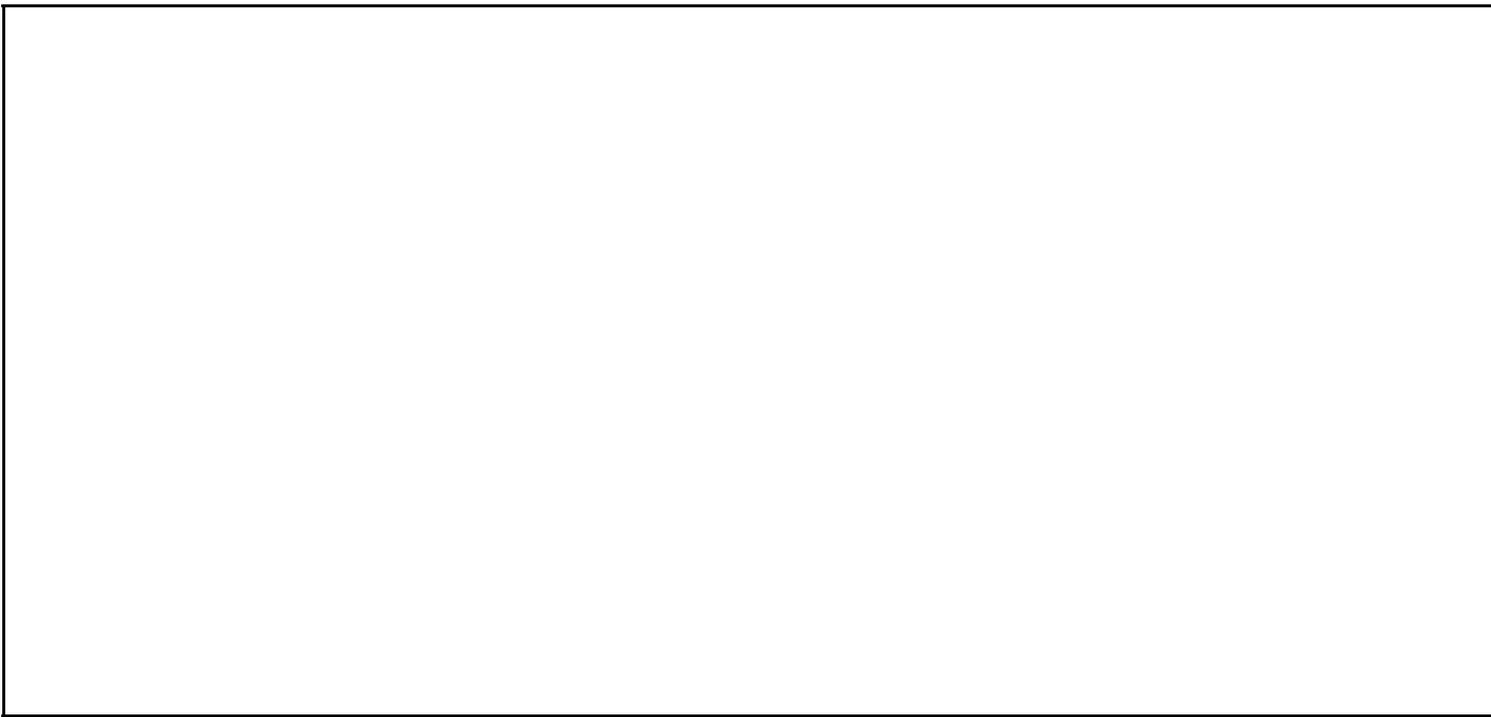
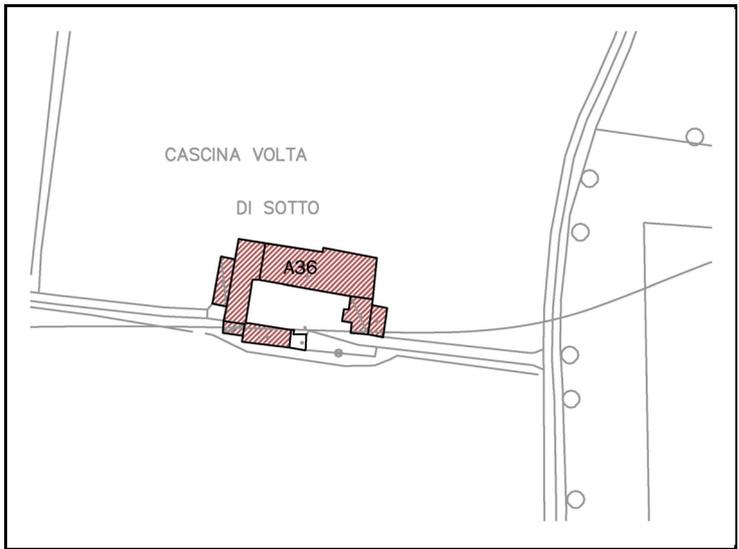
	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA VOLTA DI SOTTO**

VIA **VALENCA**

32



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A - CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO  |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE  |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA  |
| 5 - CORTILE          |                    |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

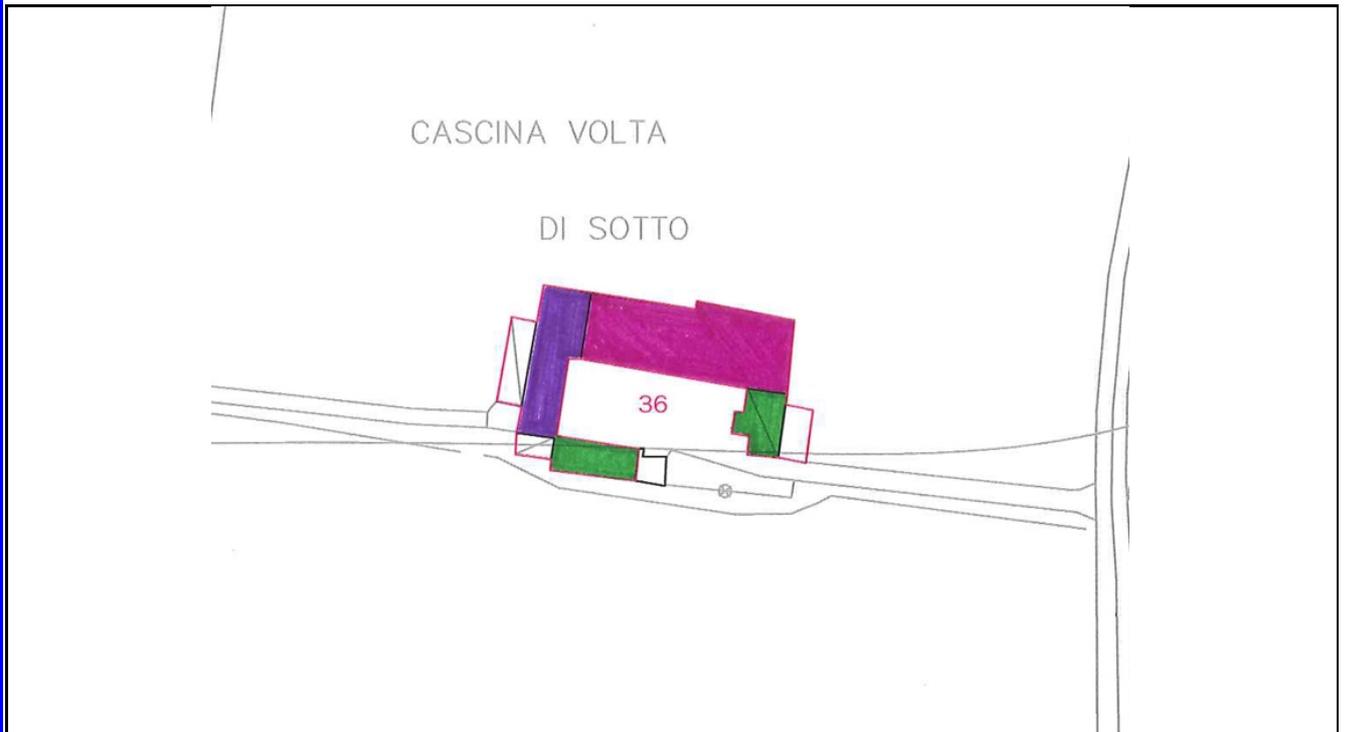
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

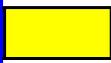
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



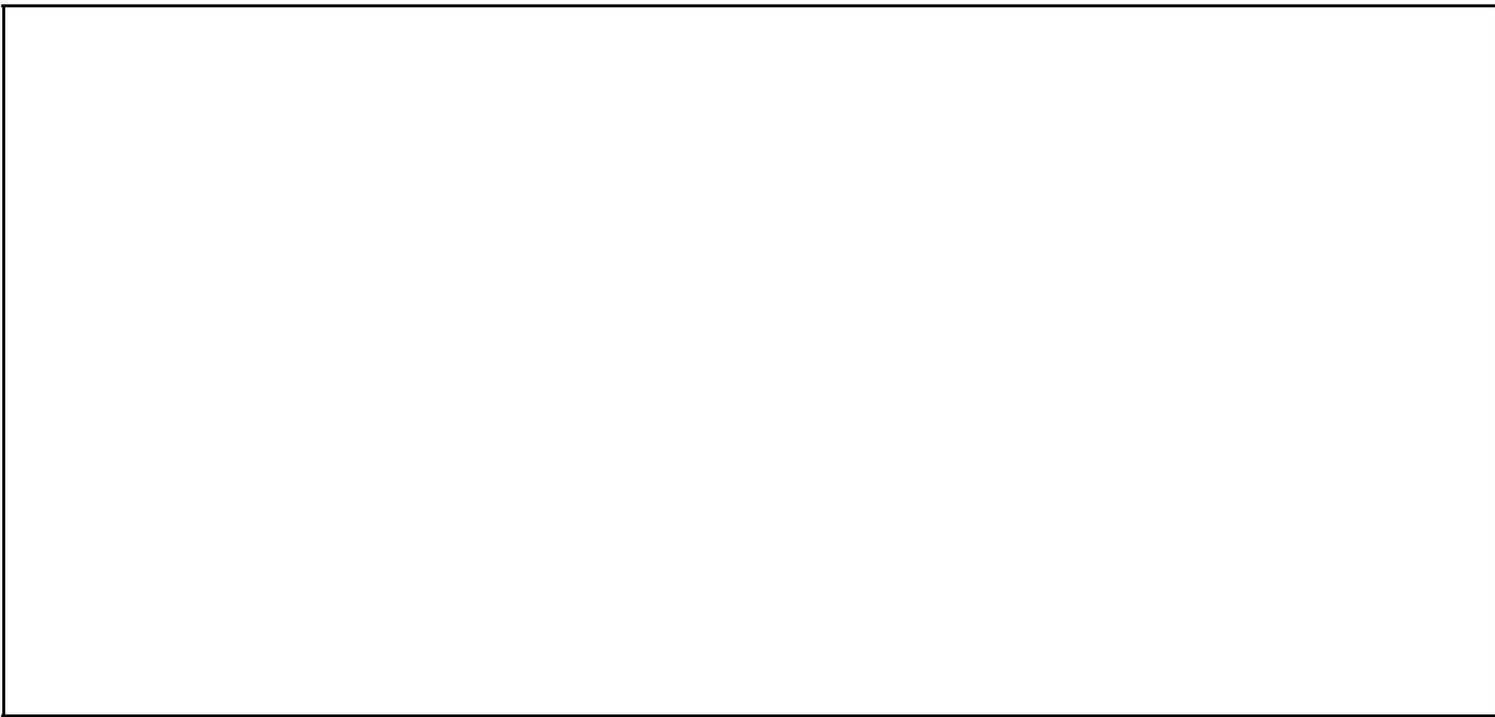
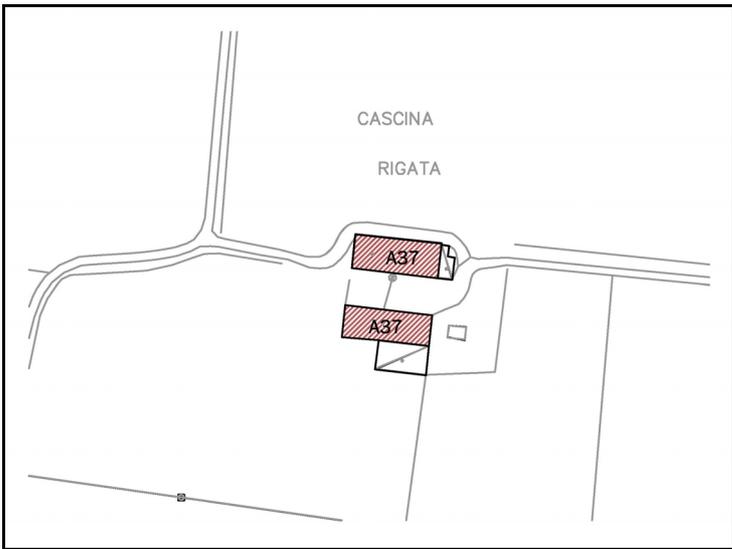
	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA CON VOLTA**

VIA **VALENCA**

33



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1852</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

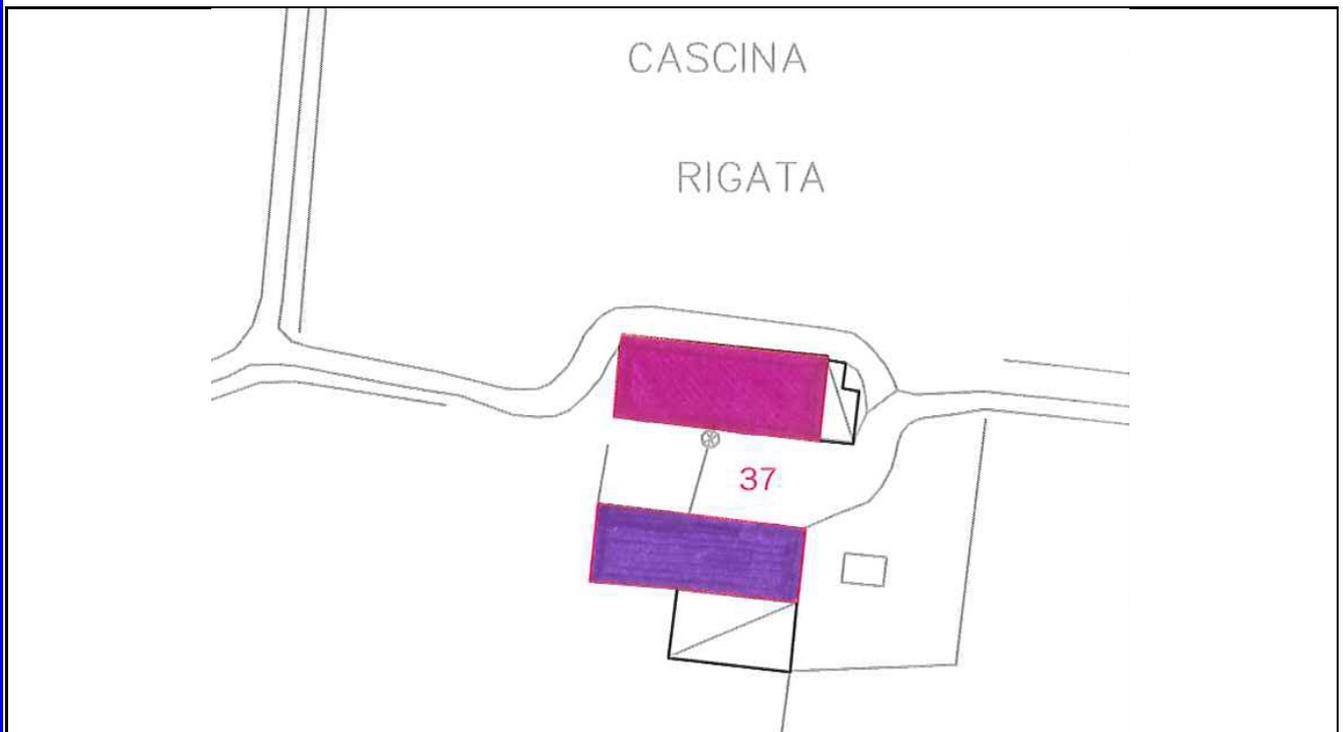
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A37

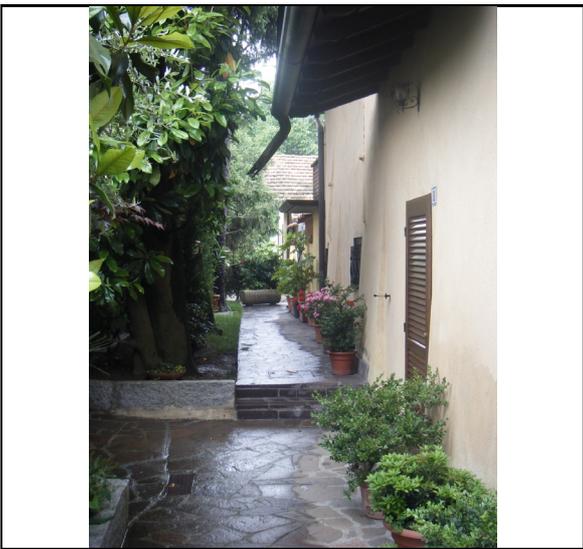
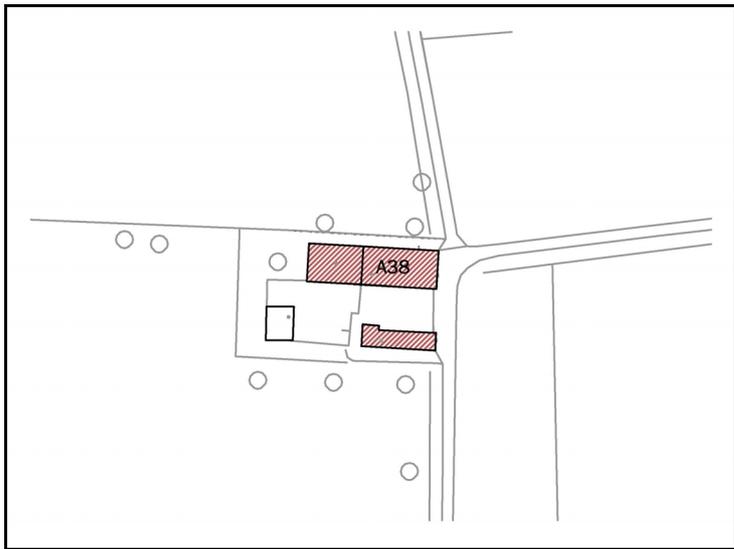
CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA CASELLE**

VIA **CASELLE**

8-12



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCIBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

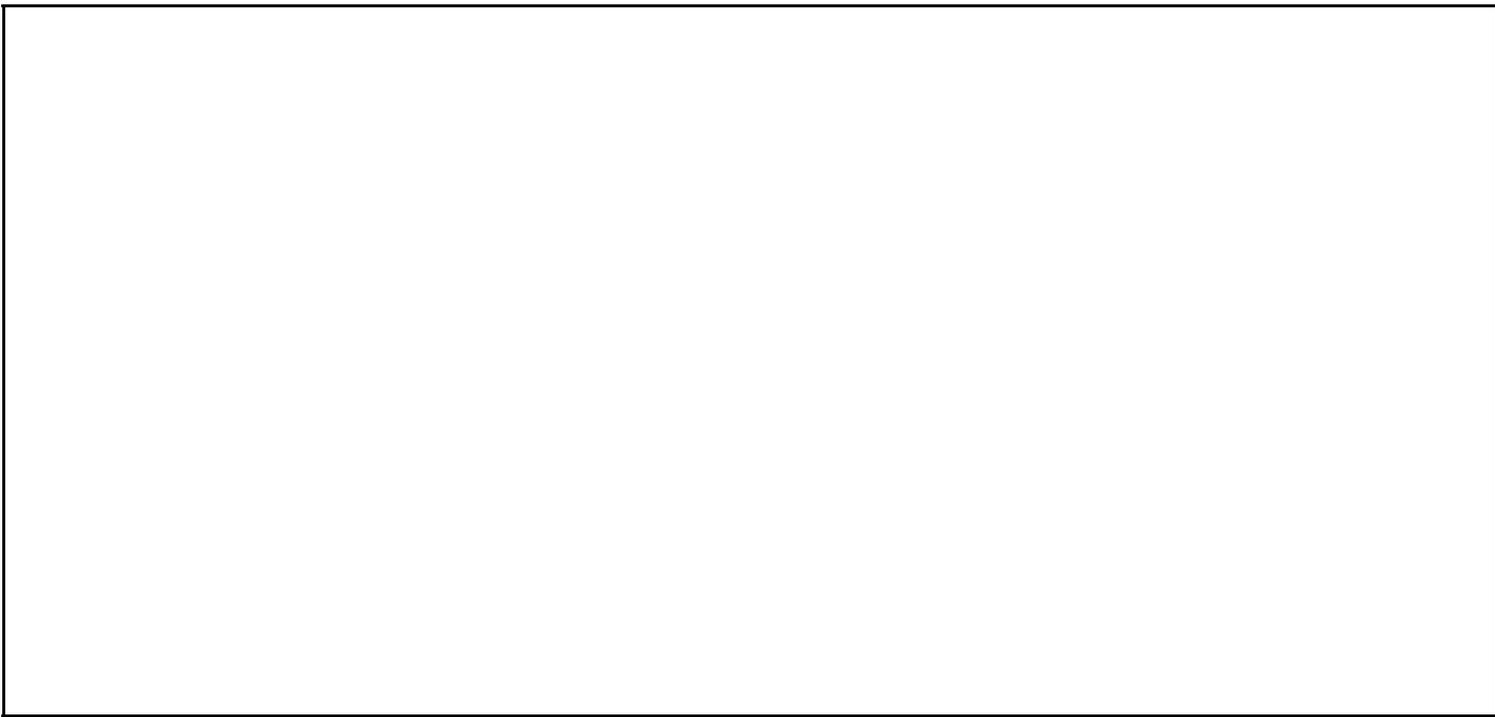
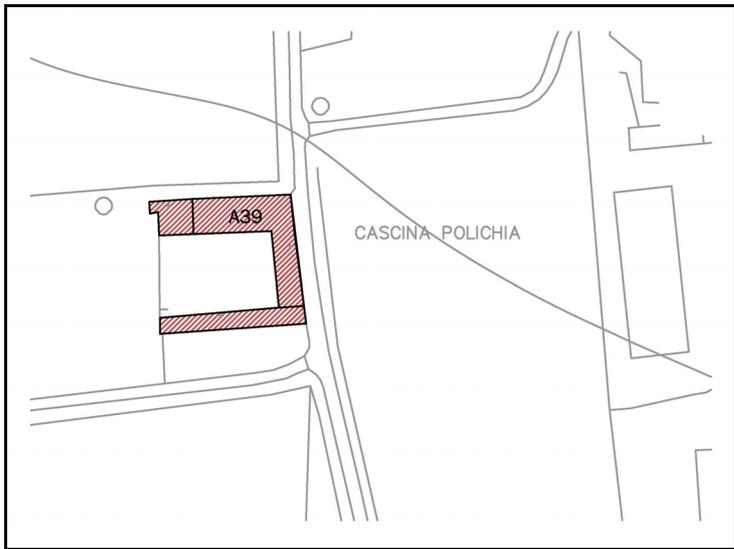


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA POLICCHIA**

VIA **CASTREZZATO**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE NON UTILIZZATO	STATO DI CONSERVAZIONE SCADENTE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

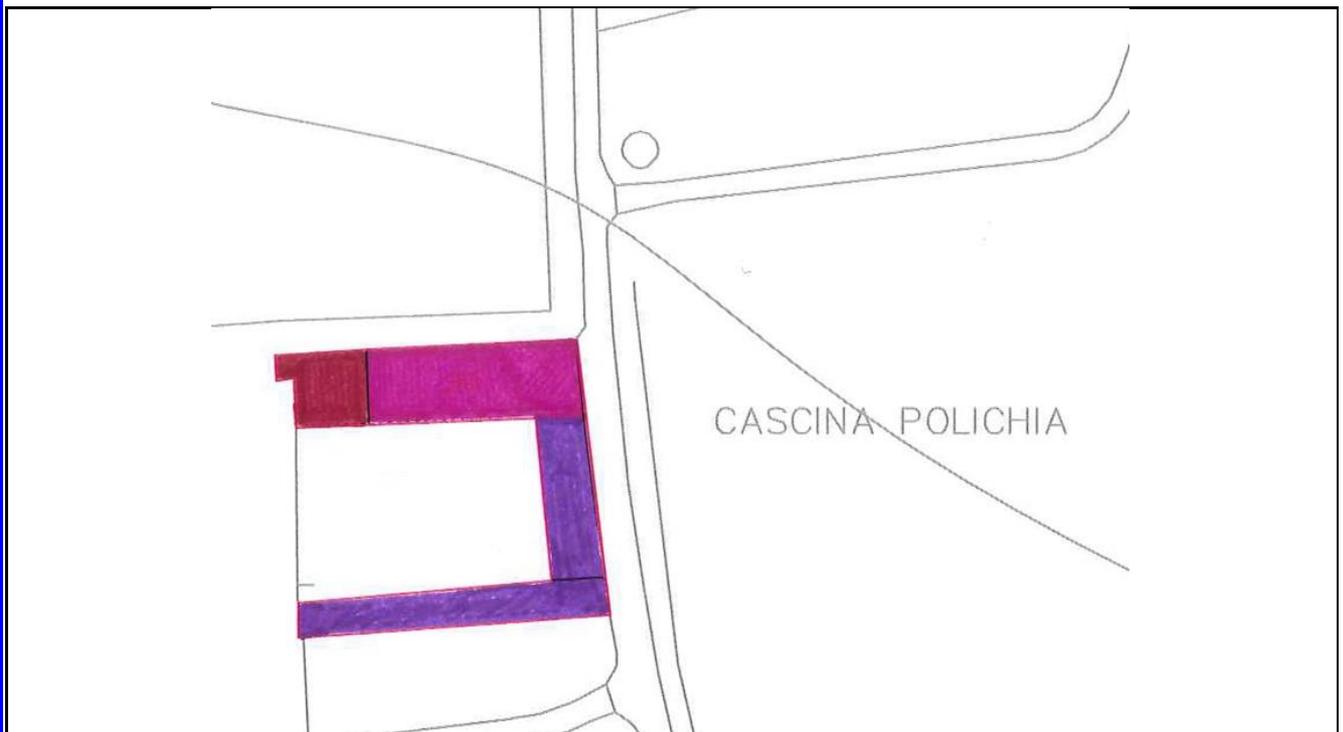
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



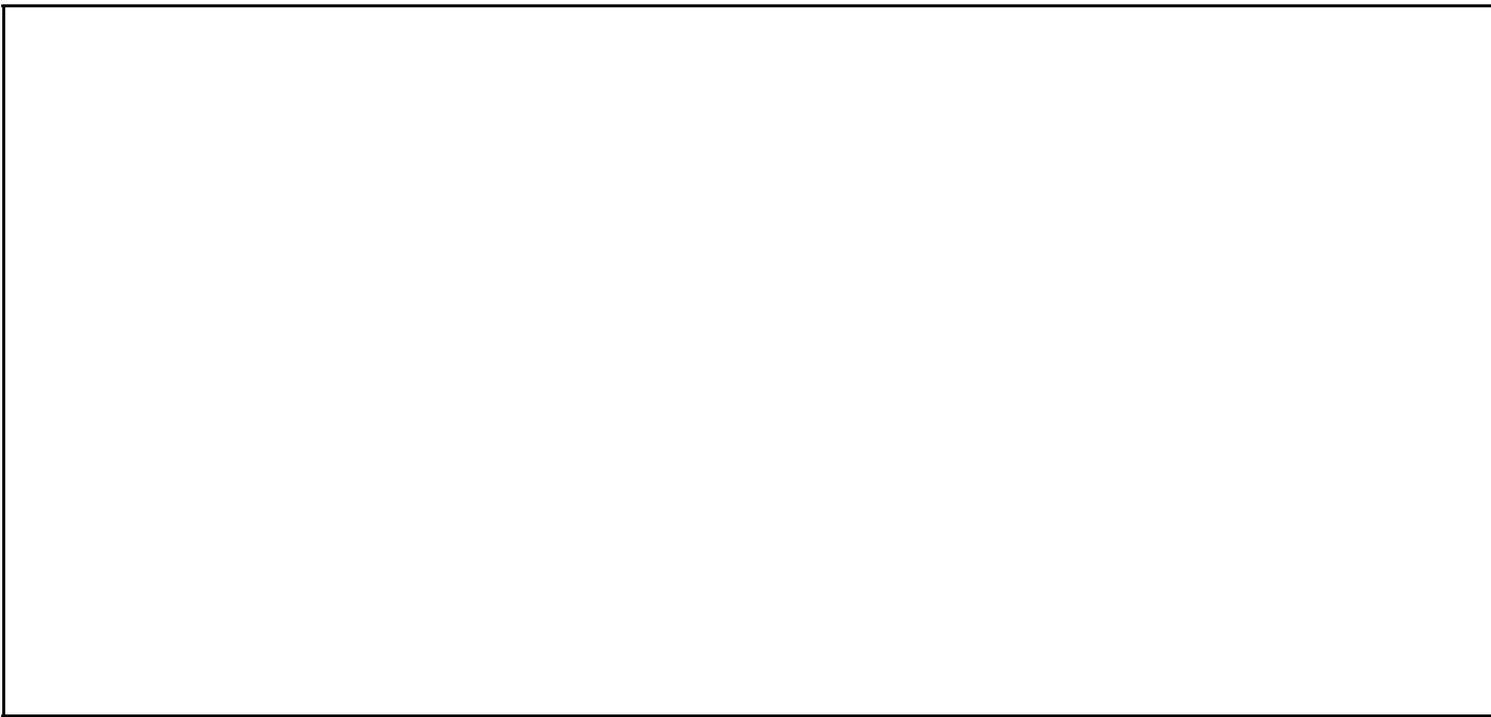
	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA ROSA**

VIA **CASELLE**

14



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1930</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**B**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

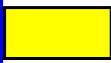
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCIBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A40

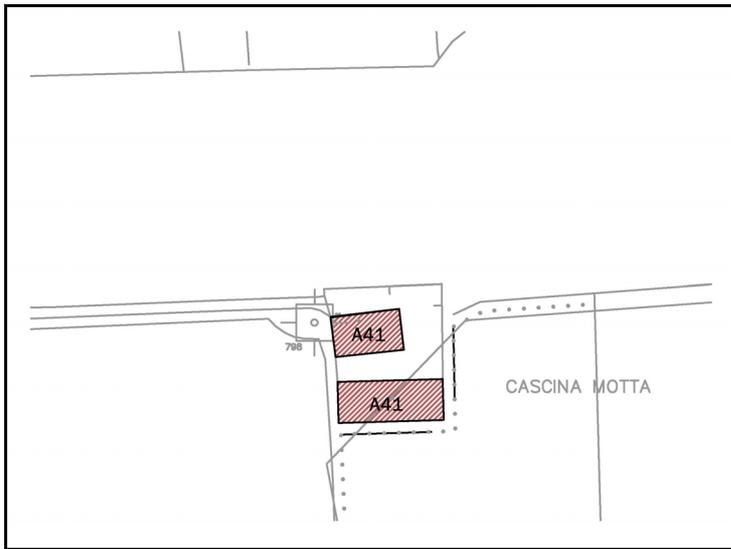
CODICE EDIFICIO

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA MOTTA**

VIA **CASTREZZATO**

99



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA
CT 1809	RISTRUTTURAZIONE CON MATERIALI NON CONGRUI	CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE
RESIDENZIALE-AGRICOLO	RESIDENZIALE-AGRICOLO	BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

5,D

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

A

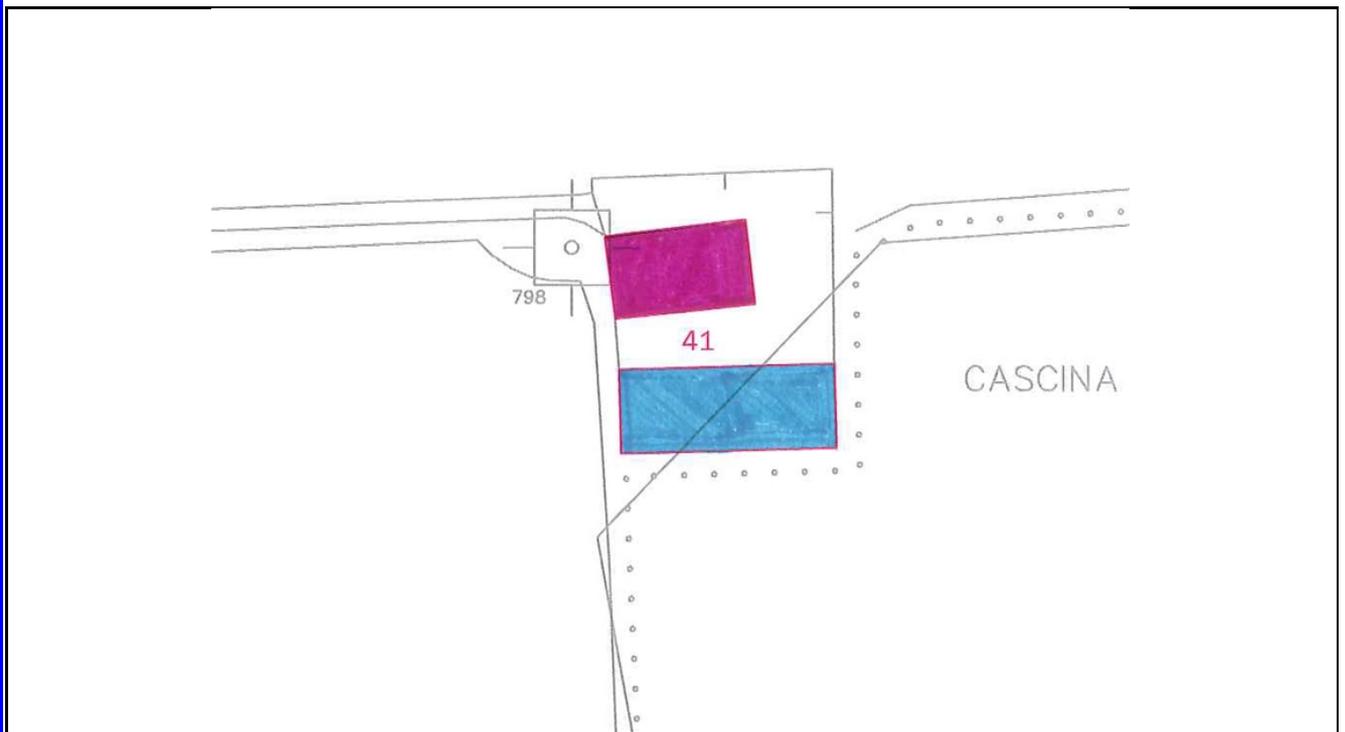
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

A

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A41

CODICE EDIFICIO

LOCALITA'

COCCAGLIO

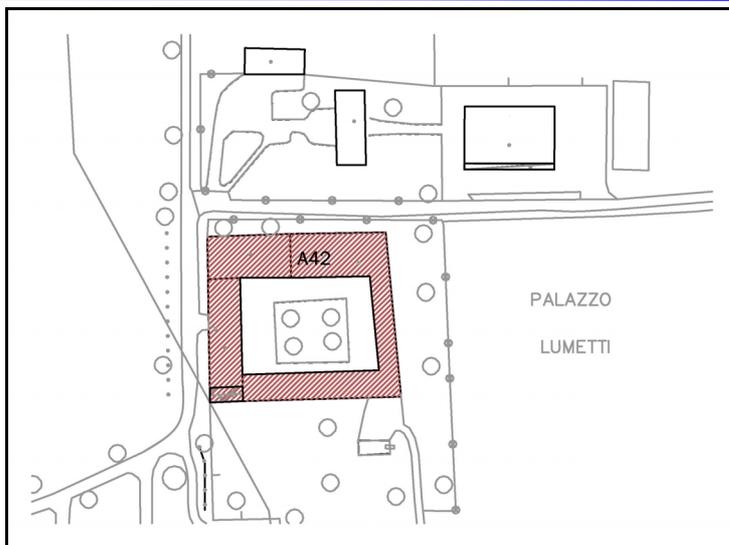
DENOMINAZIONE:

CASCINA LUMETTI

VIA

LUMETTI

15



La villa Chizzola, Porro può essere classificata tra le manifestazioni architettoniche dei decenni intorno alla metà del Settecento, come appare dalle caratteristiche della facciata verso strada, conclusa dalla cappella, riquadrata da lesene e culminante in un timpano triangolare.

La pianta ad U ha in altezza uno sviluppo abbastanza irregolare, dato che uno dei due bracci è alto solamente un piano.

Il porticato si svolge sul corpo centrale, dilatandosi nell'atrio, e sull'ala nord del complesso, con elementi stilistici differenziati: colonne nella parte principale e pilastri squadrati nell'ala minore. In tale portico si alternano coppie di colonne a colonne isolate, secondo un ritmo ripetuto nel piano superiore da lesene, con un gusto che permette appunto di giudicare la villa come settecentesca. Tuttavia l'irregolarità delle luci, degli archi e delle volte, oltre che la giunzione dei pilastri angolari potrebbero far pensare ad un profondo rimaneggiamento di una struttura più antica, parzialmente riutilizzata.

Mancano altri elementi per confermare questa ipotesi, che risulta convalidata soltanto dall'improbabilità che l'imperizia dei costruttori giungesse a tal punto da causare queste differenze.

La villa tuttavia ha ora una veste che, nella strutturazione delle varie parti, si fonda sul tema prettamente settecentesco della fusione non solo di interno ed esterno ma dei due ambienti naturali, tra cui la villa si pone distinguendoli: fusione attuata mediante la sottolineatura di un asse prospettico centrale sia nel giardino che nella costruzione e mediante lo sviluppo dell'atrio direttamente nel porticato, senza soluzione di continuità

tratto da Ville della Provincia di Brescia ville italiane

Carlo Perogalli Maria Grazia Sandri Vanni Zanella - Rusconi immagini

Sisar Milano anno 1985

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA PALAZZO CON ANNESSI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**1,5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

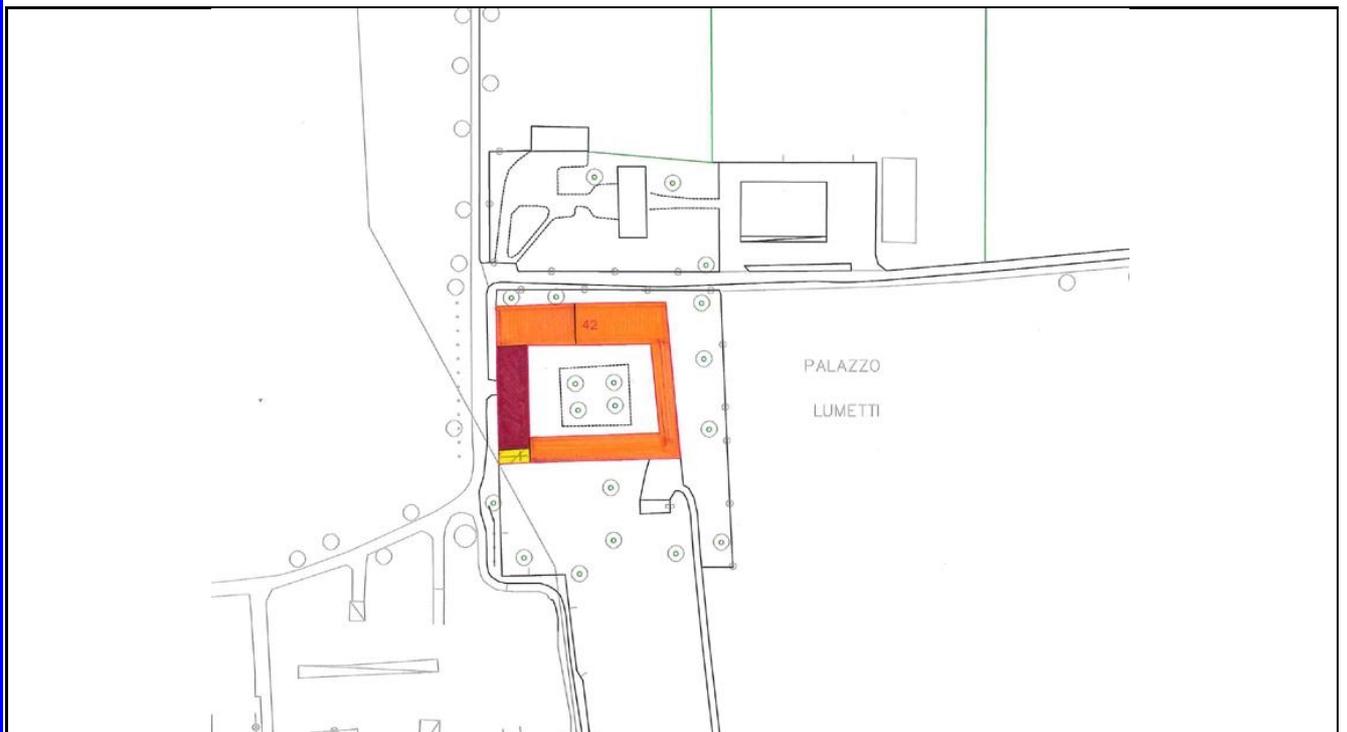
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**C**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

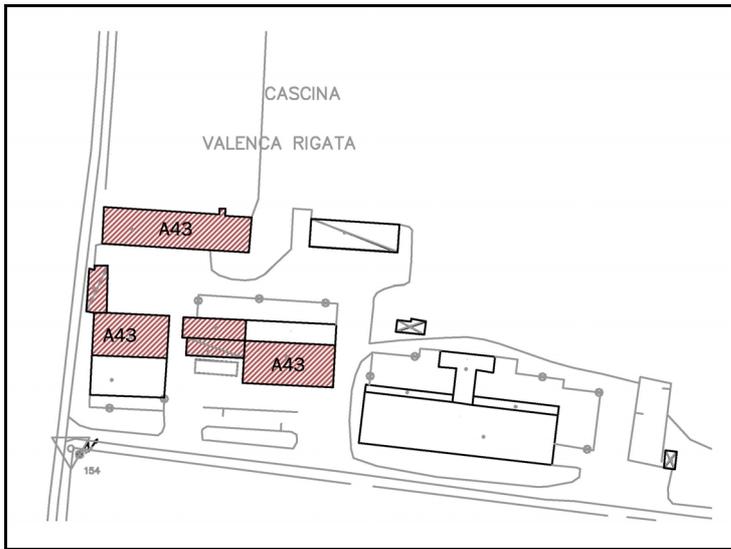


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA RIGATA**

VIA **VALENCA**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA
CT 1809 E 1852	PARZILAMENTE IN RISTRUTTURAZIONE	CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE
RESIDENZIALE-AGRICOLO	RESIDENZIALE-AGRICOLO	BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

5,D

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

A

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

A

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A43

CODICE EDIFICIO

LOCALITA'

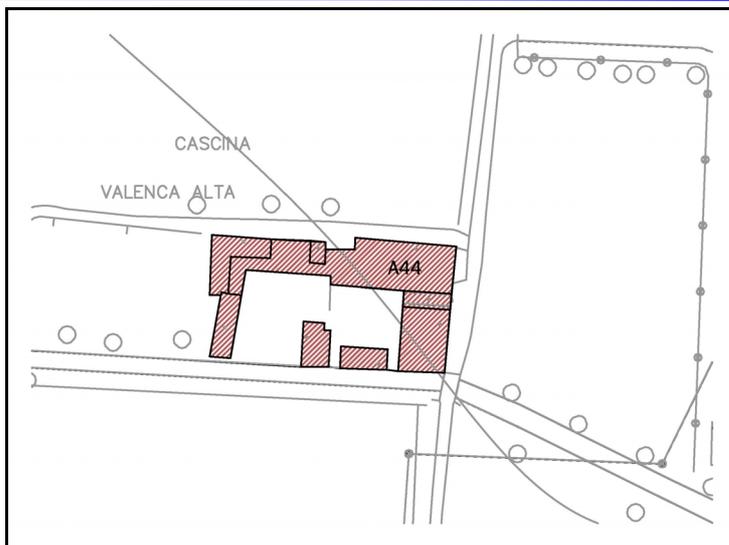
COCCAGLIO

DENOMINAZIONE:

CASCINA VALENCA ALTA

VIA

CASELLE



SCHEDATURA PRECEDENTE VALENCA NU OVA

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE NON UTILIZZATO	STATO DI CONSERVAZIONE SCADENTE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



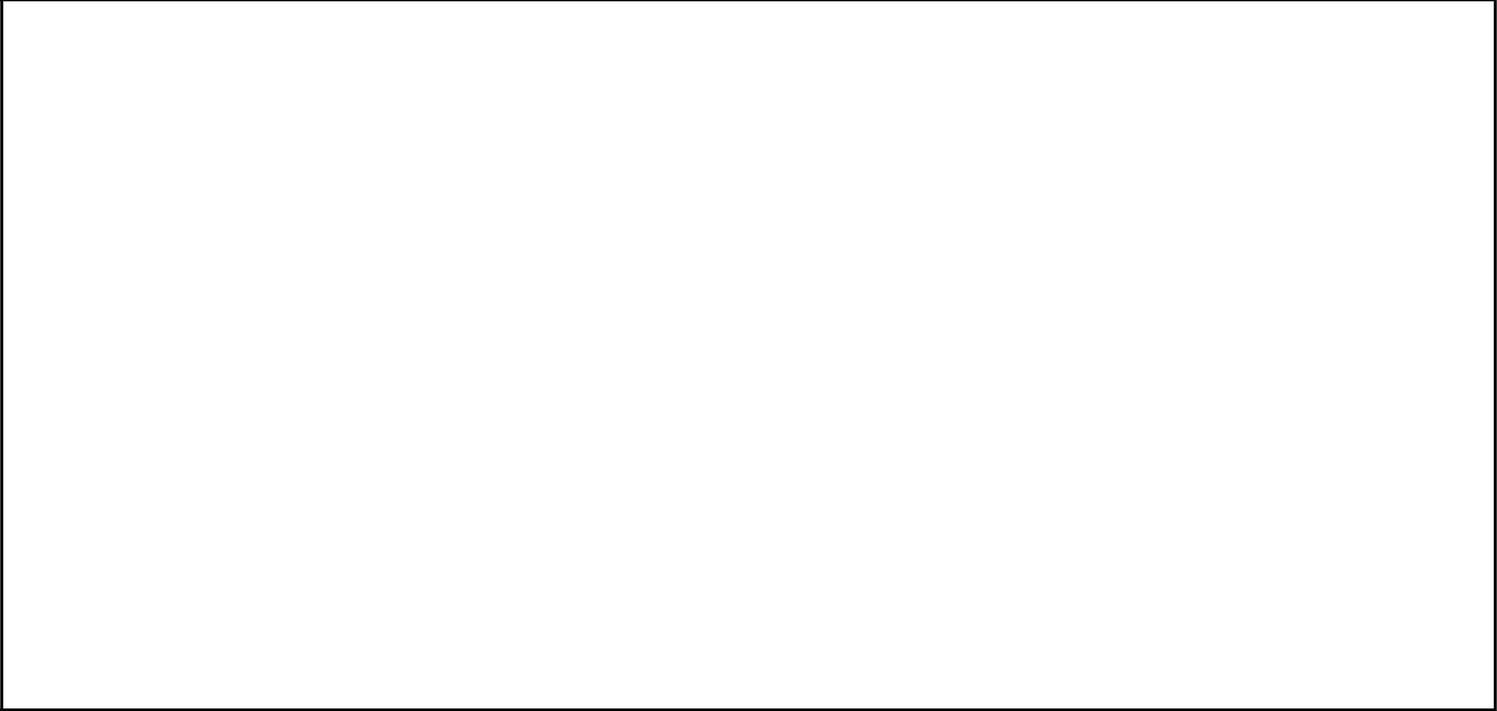
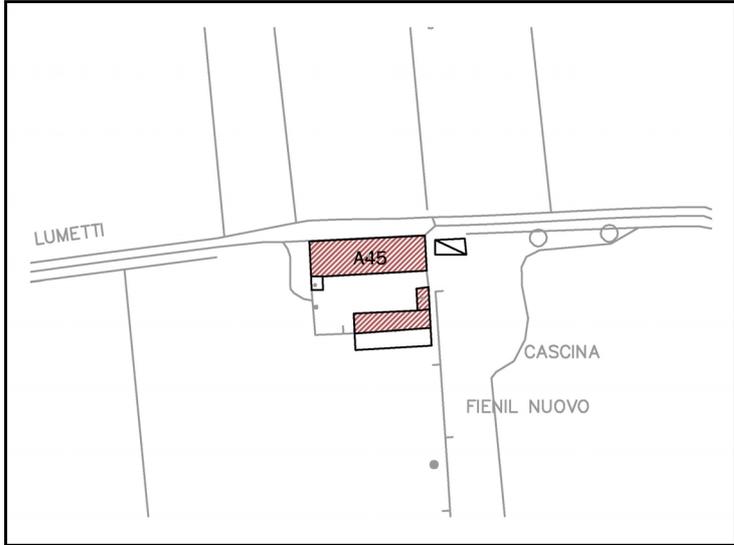
	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA FIENILETTI**

VIA **LUMETTI**

17-19



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1898</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

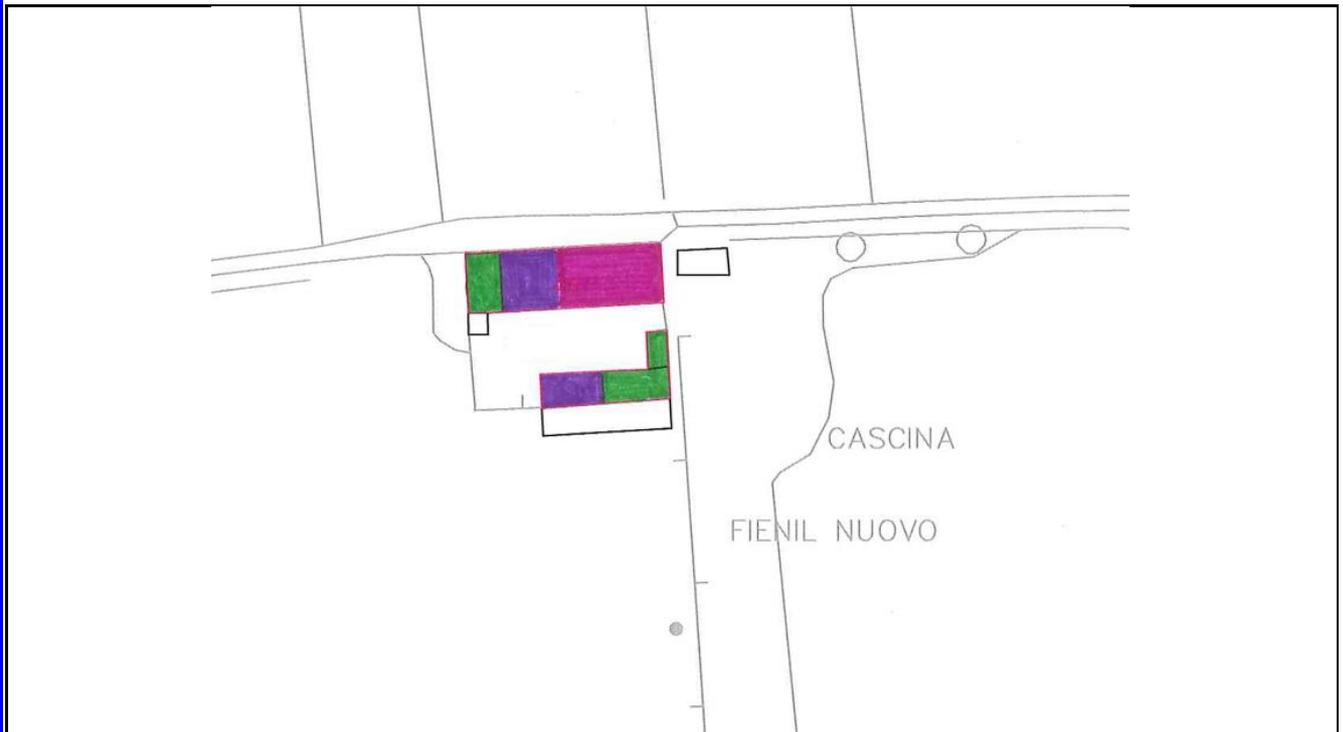
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

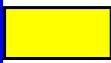
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCIBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

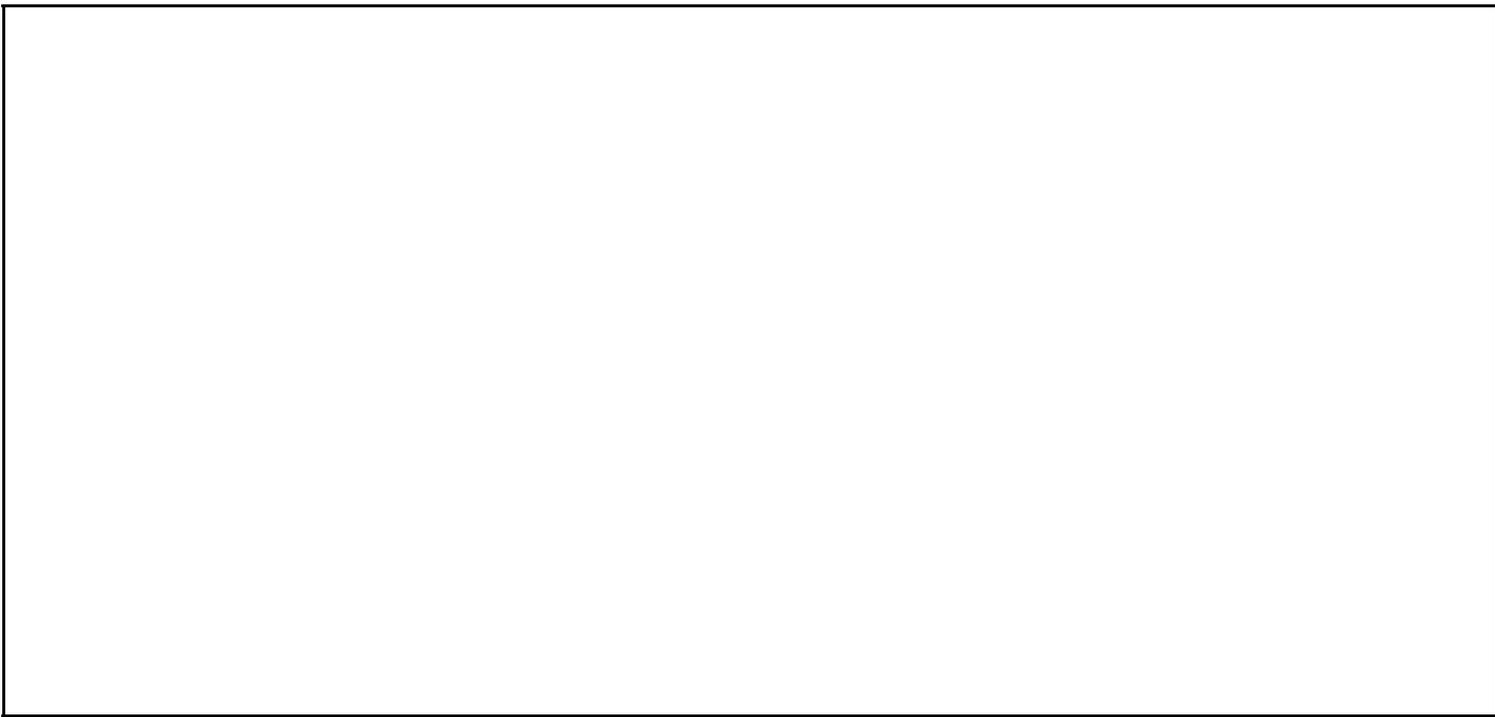


	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA SANTA CROCE**

VIA **SANTA CROCE**



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



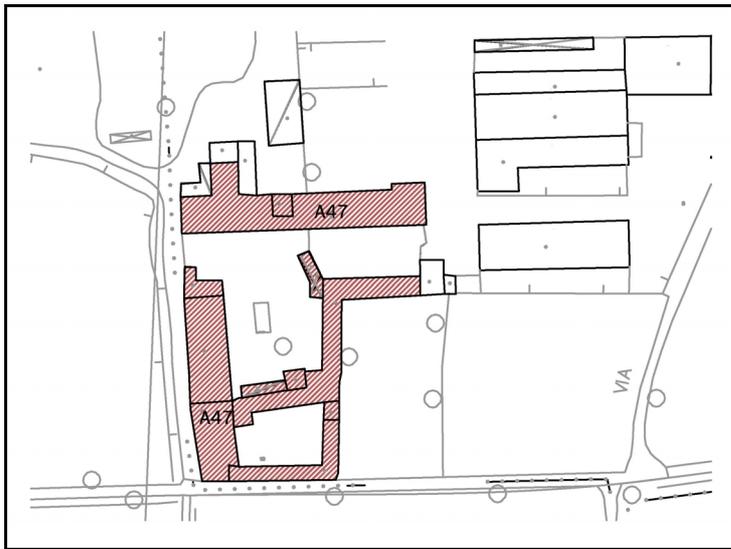
	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA' **COCCAGLIO**

DENOMINAZIONE: **CASCINA VALENCA BASSA**

VIA **VALENCA**

2 e 34



EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO <b>CT 1809</b>	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA CASA A CORTE CON ANNESSI RUSTICI
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA RESIDENZIALE-AGRICOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE RESIDENZIALE-AGRICOLO	STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**5,D**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**A**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

A47

CODICE EDIFICIO

LOCALITA'

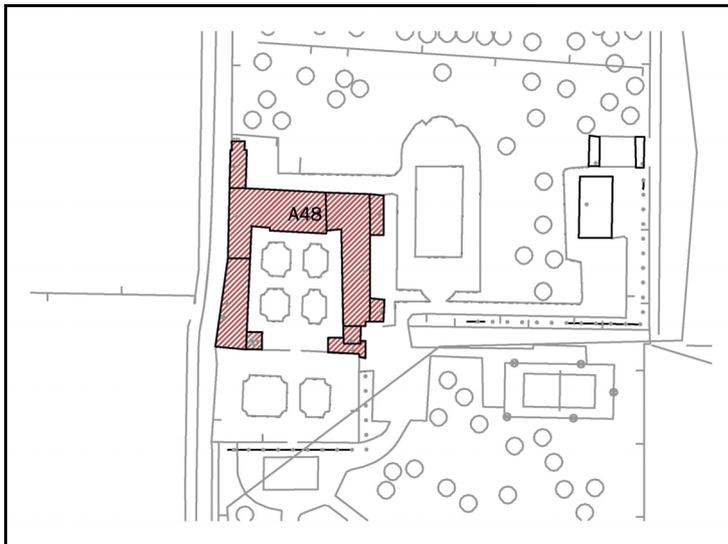
COCCAGLIO

DENOMINAZIONE:

VILLA VALENCA

VIA

CASTREZZATO



Questa villa è la più interessante, da un punto di vista architettonico, tra quelle dei dintorni di Coccaglio. Risulta frutto di diverse sovrapposizioni, tuttavia non dissonanti tra loro per quanto riguarda la parte signorile del complesso. Dai vari elementi formali usati, la villa appare costruita nella prima metà del Settecento; tuttavia, nonostante l'epoca, l'insieme è del tutto chiuso attorno ad un cortile, cui si accede attraverso una torre d'ingresso.

La parte signorile della villa ha una conformazione complessiva ad L; in questa il corpo mediano, che accenna in parte ad un'ala occidentale, è completato sull'altro estremo da rustici, che concludono insieme ad una cancellata il cortile.

La parte centrale, perfettamente conclusa e simmetrica, si apre al pianterreno in un porticato delimitato da tre archi poggianti su colonne binate e lesene. Il resto della facciata ha un'orditura costituita da lesene semplici e binate, che ripetono la scansione del portico e sulle quali si incrociano le due fasce marcapiano; conclude l'insieme un alto cornicione aperto nelle finestrelle ad occhio del sottotetto.

Sul portico, come variazione del tema compositivo portico-atrio delle ville aperte verso il giardino, si innesta direttamente lo scalone a tre rampe, riquadrato all'inizio da un portale mistilineo.

A sinistra del corpo mediano si ha una piccola costruzione, con pianta ad L, che si differenzia nettamente da esso, sia come altezza di piani, sia come uso di elementi stilistici. La parte inferiore è infatti trattata a bugnato ed è aperta in forniche alternativamente arcuate e squadrate ai pianterreno; su di essa il piano nobile si sviluppa per un'altezza molto maggiore di quella del corrispondente livello del corpo di fabbrica mediano.

Tuttavia le differenze tra le caratteristiche di queste due porzioni del complesso non sono tali da far pensare ad un notevole divario temporale tra la costruzione delle stesse, così che l'analogia di gusto nell'uso di elementi formali non pone una netta cesura tra le due parti.

Stato di conservazione buono

tratto da Ville della Provincia di Brescia ville italiane

Carlo Perogalli Maria Grazia Sandri Vanni Zanella - Rusconi immagini

Sisar Milano anno 1985

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA
CT 1809		PALAZZO
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE
RESIDENZIALE-AGRICOLO	VILLA PER RICEVIMENTI	BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**1,5,B**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

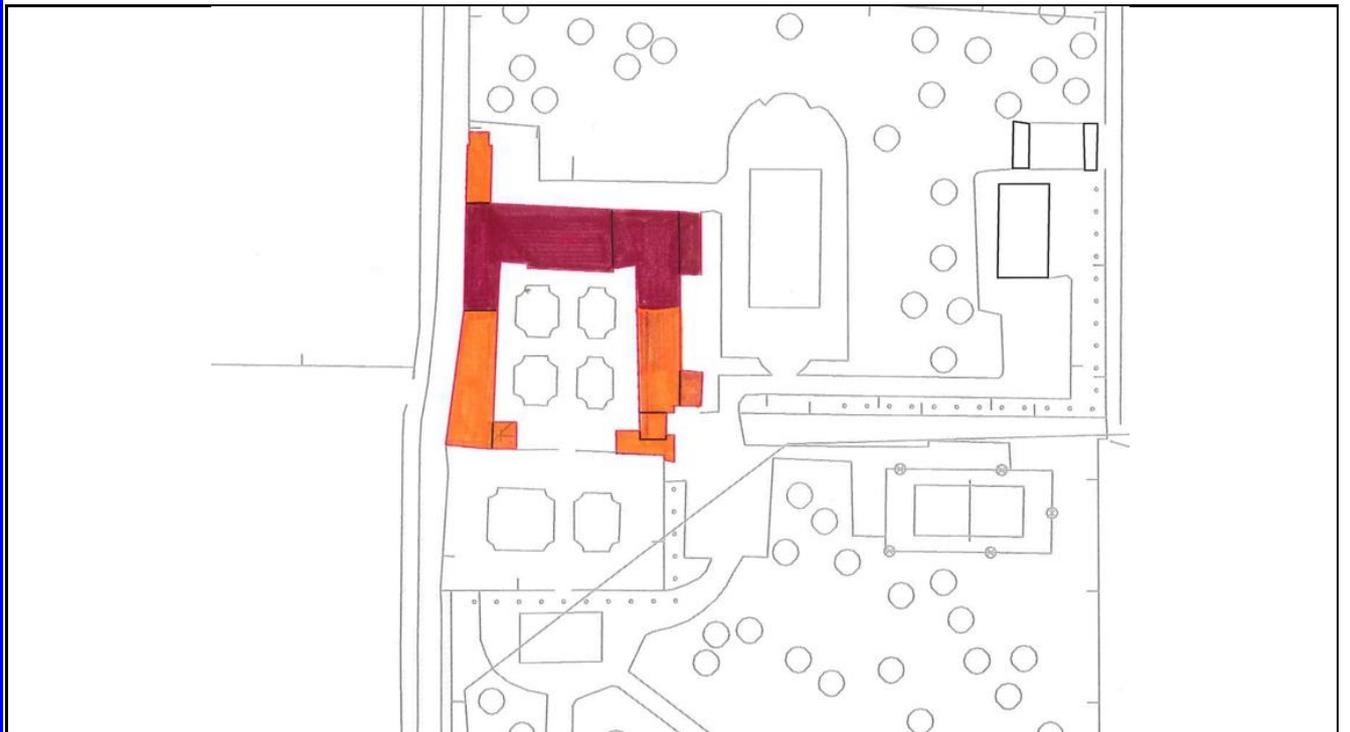
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

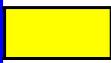
**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**C**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCEBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**



	RESTAURO TIPOLOGICO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE
	RESTAURO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI		

LOCALITA'

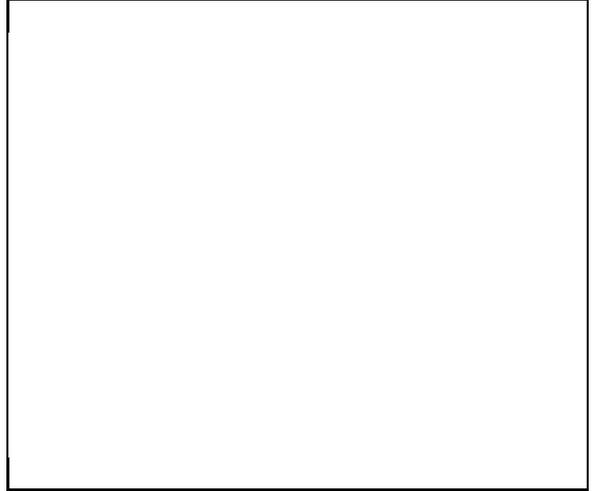
COCCAGLIO

DENOMINAZIONE:

CHIESA DI SAN PIETRO

VIA

SAN PIETRO



Antica e situata sulla strada vecchia per Cologne è la chiesa di S. Pietro, un tempo in aperta campagna, ma che negli ultimi vent'anni è stata fagocitata da un vero e proprio quartiere residenziale che si chiama "Villaggio S. Pietro". La chiesa offre affreschi della fine del Quattrocento e degli inizi del Cinquecento alcuni dei quali di scuola foppesca.

E' stata restaurata almeno nelle strutture architettoniche dalla popolazione nel 1968

EDIFICIO PRESENTE NEL CATASTO	INTERVENTI RECENTI	TIPOLOGIA
		CHIESA
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	STATO DI CONSERVAZIONE
CHIESA	CHIESA	BUONO

**SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

**2,B**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - PARCO STORICO    | A- CENTRO STORICO |
| 2 - PARCO / GIARDINO | B - NUCLEO URBANO |
| 3 - INCOLTO          | C - NUCLEO RURALE |
| 4 - ORTO             | D - ZONA AGRICOLA |
| 5 - CORTILE          |                   |

**QUALITA' DEL CONTESTO**

**A**

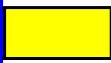
- A- DI QUALITA' AMBIENTALE
- B- PARZIALMENTE TRASFORMATO
- C- COMPLETAMENTE TRASFORMATO

**RELAZIONI CON IL CONTESTO**

**C**

- A- EDIFICIO OMOGENEO
- B- EDIFICIO RICONDUCIBILE
- C- EDIFICIO DI GRANDE PREGIO O MONUMENTALE
- D- EDIFICIO ESTRANEO AL CONTESTO

**TIPO DI INTERVENTO AMMESSO**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | RESTAURO TIPOLOGICO                                    |  | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE |
|  | RESTAURO CONSERVATIVO                                  |  | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA   |
|  | RISANAMENTO CONSERVATIVO                               |  | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DEMOLIZIONE   |
|  | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DEI PROFILI |   |   |