



COPIA

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

n° 17 in Data 16.07.2015

ADUNANZA in prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA QUARTA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER MODIFICA DEL PIANO DELLE REGOLE E CORREZIONI ERRORI CARTOGRAFICI

L'anno duemilaquindici addì sedici del mese di luglio alle ore 16.00, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. dott. Franco CLARETTI e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>P/A</i>
CLARETTI FRANCO	SINDACO	Presente
LUPATINI MONICA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	Presente
BONO WOLMER	CONSIGLIERE MAGGIOR.	Presente
ROCCO FABRIZIO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	Presente
FOSSATI EUGENIO ANGELO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	Presente
ABIENDI CLAUDIO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	Presente
OMBONI SIMONA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	Presente
BOSETTI ALICE	CONSIGLIERE MAGGIOR.	Presente
BETTINZANA FABIO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	Presente
ROSSI CLAUDIO	CONSIGLIERE MINOR.	Presente
BUFFOLI MARTA	CONSIGLIERE MINOR.	Presente
LANCINI GIOVAN BATTISTA	CONSIGLIERE MINOR.	Assente
CADEI LUCA	CONSIGLIERE MINOR.	Presente

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Sig. dott. Giuseppe VITALI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



Delibera C.C. n° 17 del 16.07.2015

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA QUARTA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER MODIFICA DEL PIANO DELLE REGOLE E CORREZIONI ERRORI CARTOGRAFICI

Il Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- il Comune di Coccaglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 11.02.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Lombardia Serie Inserzioni n° 16 del 22 aprile 2009;
- con propria delibera n° 44 del 19 luglio 2010 è stata approvata definitivamente la prima variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 44 del 3 novembre 2010;
- con propria delibera n° 58 del 19 novembre 2010 sono state approvate correzioni e rettifiche non costituenti varianti al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 51 del 22 dicembre 2010;
- il Comune di Coccaglio è dotato del Piano di Zonizzazione Acustica approvato in via definitiva con delibera di C.C. n. 4 del 11.02.2009;
- con propria delibera n° 4 del 11.02.2008 (avviso di approvazione e deposito pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi - n° 11 del 12.03.2008), è stato approvato il Reticolo Idrico Minore ai sensi D.G.R. 25 gennaio 2002, n. 7/7868 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Comune di Coccaglio è dotato di una delimitazione del Centro Abitato e Classificazione delle Strade, ai sensi degli artt. 2 - 4 del DLGS. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 24/2000 aggiornato con delibera di Giunta Comunale n° 170 del 21 dicembre 2011;
- con propria delibera n° 39 del 26 ottobre 2011 è stata approvata definitivamente la seconda variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 12 del 21 marzo 2012;
- con propria delibera n° 6 del 27 febbraio 2012 sono state approvate correzioni e rettifiche non costituenti varianti al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 17 del 26 aprile 2012;
- con propria delibera n° 2 del 3 aprile 2014 è stata approvata definitivamente la terza variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 22 del 28.05.2014;

PRESO ATTO che:

- in data 9 luglio 2014 con nota n° 10060 i signori MORESCHI ALBERTO e ENRICA residenti in Rovato Via XXV Aprile n° 60, hanno presentato formale richiesta di variante urbanistica di modifica parziale della Norme Tecniche di Attuazione relative alla "zona D1 - artigianale esistente e di completamento", dichiarando l'assunzione di tutte le spese relative dell'iter amministrativo;
- con delibera di Giunta Comunale n° 121 del 10.09.2014 - esecutiva- è stato avviato il procedimento amministrativo per la redazione della quarta variante



Delibera C.C. n° 17 del 16.07.2015

al vigente Piano di Governo del Territorio per modificare il Piano delle Regole, ritenendo accettabile la richiesta di cui al punto precedente, e per la correzioni di errori cartografici rilevati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica è stato dato incarico al **dott. pian. ALESSIO LODA** (tecnico estensore del vigente Piano di Governo del Territorio) per la redazione di quanto in argomento, precisando che tutte le spese relative all'incarico e spese di pubblicità sono a carico della ditta **MORESCHI ALBERTO e ENRICA** residenti in Rovato Via XXV Aprile n° 60;

PRESO ATTO che con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 2 marzo 21015 è stata adottata la quarta variante al variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio per la modifica del Piano delle Regole e per la correzione di errori cartografici, redatta dal **Dott. Alessio Loda** e composto dai seguenti documenti:

- Tavola V.1 - Rapporto Preliminare;
- Tavola C.9 - Norme Comparazione vigenti - variante;
- Tavola B.3b - Piano dei Servizi - Azzonamento variato;
- Tavola C.1b - Piano delle Regole - Azzonamento variato

nonché:

- dalla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, redatto dal pian. ter. Dott. Alessio Loda composta dai seguenti documenti:
 - Allegato V. 1: Rapporto preliminare
 - Allegato B. 3b: Azzonamento variato;
 - Allegato C. 1b: Azzonamento variato;
 - Allegato: C. 9: Norme di Attuazione comparazione vigenti - variate
- dal Provvedimento di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica redatto in data **20 gennaio 2015** prot. 846;

PRESO ATTO che:

- ✓ l'avviso di adozione del Piano di Governo del Territorio di Coccaglio e del deposito di tutti i documenti per la visione pubblica, è stato pubblicato per **30 giorni consecutivi**, all'**ALBO PRETORIO COMUNALE** dal **18 marzo 2015** al **17 aprile 2015**; e che, nel medesimo avviso, è stato comunicato la possibilità di presentare eventuali osservazioni nei **successivi 30 giorni** dal deposito stesso e pertanto entro il **16 maggio 2015**;
- ✓ l'avviso di deposito dei documenti formati la variante al vigente P.G.T. è stato pubblicato sul giornale **BRESCIAOGGI** del giorno **Mercoledì 18 marzo 2015**; sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie inserzioni e Concorsi n° **12/2015** e sul **sito del Comune di Coccaglio** a partire dal giorno **18 marzo 2015**;

RILEVATO che non sono state presentate osservazioni in merito;

VISTE le seguenti disposizioni normative:



Delibera C.C. n° 17 del 16.07.2015

- Legge Regionale Lombardia n. 12 del 16 marzo 2005 - Legge per il Governo del Territorio e successive modifiche integrazioni;
- D.G.R n. 8/1562 del 22 dicembre 2005 - Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- D.G.R n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 - Modalità per la pianificazione comunale;
- D.G.R n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 - Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
- D.G.R n. 8/1563 del 22 dicembre 2005 - Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) e successive modifiche ed integrazioni;
- Circolare Regione Lombardia - Primi indirizzi interpretativi relativamente alla L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- delibera Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 di approvazione degli 'Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi' in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- delibera Consiglio Regionale n° IX/761 del 10 novembre 2010 di approvazione della determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. 12/2005 s.m.i.; D.C.R. n° 351) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010 n° 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008 n° 8/6420 e 30 dicembre 2009 n° 8/10971;

ACQUISITI i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 67/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica sottoscritto dal geom. Alessandro Lancini, Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica;
- in ordine alla regolarità contabile sottoscritto dal rag. Bruno Pagani Responsabile dell'Area Finanziaria;

ATTESO l'andamento del dibattito come riassunto nel resoconto redatto e sottoscritto dal Segretario Comunale e repertoriato nella *serie Resoconti C.C. col n° 16 in data odierna*;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n° 9, astenuti n° 3, espressi con formalità di legge dai n° 12 consiglieri presenti e votanti;

deliberata

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** la quarta variante al vigente Piano di Governo del Territorio, redatta dal dott. ter. Alessio Loda, costituita da:
 - Tavola V.1 - Rapporto Preliminare;
 - Tavola C.9 - Norme Comparazione vigenti - variante;
 - Tavola B.3b - Piano dei Servizi - Azzonamento variato;



Delibera C.C. n° 17 del 16.07.2015

- Tavola C.1b - Piano delle Regole - Azzonamento variato nonché:
 - dalla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, redatta dal pian. ter. Dott. Alessio Loda composta dai seguenti documenti:
 - Allegato V. 1: Rapporto preliminare
 - Allegato B. 3b: Azzonamento variato;
 - Allegato C. 1b: Azzonamento variato;
 - Allegato: C. 9: Norme di Attuazione comparazione vigenti - variate
 - dal Provvedimento di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica redatto in data 20 gennaio 2015 prot. 846;
- 3) **DI DARE ATTO** che gli elaborati grafici sono depositati presso l'ufficio Ed. Privata per la libera visione durante il periodo di pubblicazione della presente delibera; dopodiché gli stessi saranno messi a disposizione a seguito di richiesta scritta di 'accesso agli atti';
- 4) **DI DEMANDARE** all' Area Edilizia Privata uff. Urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti al presente deliberato, e precisamente di disporre:
 - il completamento della documentazione di variante con gli elaborati necessari alla pubblicazione sul B.U.R.L.;
 - la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. nella Segreteria Comunale (Ufficio Tecnico) (ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005);
 - la trasmissione per conoscenza alla Provincia di Brescia ed alla Regione Lombardia;
- 5) **DI DARE ATTO** che sarà dato avviso del deposito degli atti di P.G.T. mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line, sul BURL e sul sito internet del Comune;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. Consecutivi;
- 7) **DARE ATTO** che, in ordine al presente deliberato, risulta preliminarmente e positivamente acquisito il parere previsto dall'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

SUCCESSIVAMENTE

ATTESO che l'approvazione del presente atto prevede l'avvio di un nuovo procedimento per la realizzazione di una rotatoria stradale sulla S.P. 573 "Ogliese" che mette in sicurezza il nuovo incrocio stradale (Ambito di Trasformazione n° 2);

RITENUTA, pertanto, che sussistono i presupposti per accordare alla delibera l'immediata eseguibilità;

SU PROPOSTA DEL SINDACO-PRESIDENTE;

CON VOTI favorevoli n° 12(maggioranza consiliare), espressi per alzata di mano dai n° 12 consiglieri presenti e votanti;

delibera

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quattro, D. Lgs. 267/2000.



Delibera C.C. n° 17 del 16.07.2015

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to dott. Franco CLARETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe VITALI

QUESTA DELIBERA:

è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico per 15 gg. consecutivi (art. 124 del T.U. 18/8/2000, n. 267 integr. con l'art. 32 della legge n° 69/2009)

N° Cronologico: 686 IL MESSO NOTIFICATORE: codice 43 sigla ...W

è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** (art. 134, comma 4°, del T.U. n. 267/2000)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Coccaglio, li 23/7/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe VITALI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/8/2015

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio informatico, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' PUBBLICATA SUL SITO ISTITUZIONALE, SEZ. ATTI AMMINISTRATIVI, DAL 23/7/2015