

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE****n° 44 in Data 20/12/2019****ADUNANZA in prima convocazione - Seduta Pubblica**

Oggetto: ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SESTA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER LA MODIFICA AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 12.03.2005 E S.M.I.

L'anno duemiladiciannove addi venti del mese di **Dicembre** alle ore **17:30**, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. **Facchetti Alberto** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>P/A</i>
FACCHETTI ALBERTO	SINDACO	<i>Presente</i>
FOSSATI EUGENIO ANGELO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
LUPATINI MONICA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
BORRA SILVIA	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	<i>Presente</i>
BONO WOLMER	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
ROCCO FABRIZIO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
SIRANI ALEX	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	<i>Presente</i>
OMBONI SIMONA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
BIANCHETTI ILARIA	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	<i>Presente</i>
FAUSTINI MICHELA	CONSIGLIERE MINORANZA	<i>Presente</i>
PARIS GIACOMO	CONSIGLIERMINORANZA	<i>Presente</i>
MORASCHI PAOLO	CONSIGLIERE MINORANZA	<i>Presente</i>
PEZZUCCHI DANIELA ANGELA	CONSIGLIERE MINORANZA	<i>Presente</i>

Totale presenti **13**Totale assenti **0**



Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Sig. **Dott. Domenico Siciliano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **il Presidente dichiara aperta** la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



Delibera C.C. n° 44 del 20/12/2019

Oggetto: **ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SESTA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER LA MODIFICA AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 12.03.2005 E S.M.I.**

Il Consiglio Comunale

Sindaco FACHETTI ALBERTO

Passiamo all'analisi delle osservazioni al PGT. Dobbiamo procedere alla votazione di n. 10 osservazioni, e mi dice il Segretario che vanno votate singolarmente.

Partiamo con la n. 1, scrivente Berti Milena. Premesso che proprietari in Comune di Coccaglio di appezzamenti di terreno che sono stati inseriti nella zona impianti tecnologici.....

Seg. Gen. Dott. SICILIANO DOMENICO

Questo magari è più sintetico.

Sindaco FACHETTI ALBERTO

La sintesi dell'osservazione è che si chiede, per l'area di proprietà di circa 1.500 metri quadrati, identificata catastalmente al foglio 11834836, individuata nel Piano delle Regole come impianti tecnologici, la modifica della classificazione in zona E agricola. Si chiede parimenti per l'area di proprietà di circa 1.000 metri quadrati, identificata catastalmente al foglio 11467 sub 7, la modifica della porzione individuata nel Piano delle Regole vigente come impianti tecnologici, classificandola zona B2 edilizia residenziale di completamento, coerentemente alla restante parte del lotto.

La proposta di votazione è di parziale accoglimento con controdeduzione che, valutato il contesto e lo stato di fatto dell'area, non si ritiene adeguata ad una sua classificazione in zona agricola, tuttavia, stante la dismissione dell'impianto tecnologico sul lotto, si propone di classificare l'area come verde privato.

Quindi si propone di accogliere parzialmente il primo punto dell'osservazione.

Il secondo, che era una trasformazione in zona B2, è coerente con la restante porzione del lotto di proprietà, e quindi si propone di accogliere la seconda osservazione.

C'è qualche intervento in merito sull'osservazione n. 1? Se non ci sono interventi in merito, la poniamo in votazione. Chi è favorevole? Unanimità.

La proposta di votazione dell'osservazione n. 2, a nome Noli Maria, Ornella Mazzotti, Gianluigi Mazzotti, ha una proposta di votazione accolta. Si chiede per l'area di proprietà di 2.350 metri quadrati, localizzata in Via Palazzolo, individuata nel Piano delle Regole vigente in zona B1 edilizia residenziale di completamento, la modifica della classificazione in verde privato.

L'area è interessata dal piano esecutivo denominato Il Melograno 2, con convenzione firmata 4 dicembre 2008.

La controdeduzione è: accertato il decorso dei termini di validità della convenzione in essere per la lottizzazione dell'area, e verificato il non interesse pubblico alla conferma della previsione viabilistica vigente, si ritiene che la classificazione in verde privato delle superfici interessate non sia in contrasto con gli obiettivi di piano. Quindi si propone di accogliere l'osservazione.

Se non ci sono interventi, poniamo in votazione l'osservazione n. 2. Chi è favorevole? Unanimità.



Osservazione n. 3, a nome Messali Annunciata, con proposta di votazione di parziale accoglimento.

La sintesi è che si chiede lo stralcio dell'articolo 11, comma 9 delle NTA del Piano delle Regole, che prevede il divieto assoluto del cambio di destinazione d'uso in tutto il centro storico da commerciale a residenziale.

Il secondo punto dell'osservazione è che, in alternativa al punto 1, si chiede che il comma 9 dell'articolo 11 delle NTA del Piano delle Regole sia modificato individuando le vie storiche, o eliminando la zona del centro storico del Comune di Coccaglio, nelle quali sono presenti unità immobiliari commerciali storiche.

La controdeduzione è: si ritiene opportuno confermare i contenuti del comma 9, articolo 11 delle NTA, restringendo però il campo di applicazione ad alcune specifiche vie del centro storico, come specificato nella controdeduzione al punto successivo.

Quindi si propone di respingere il punto 1 dell'osservazione. Si concorda però nel punto 2 con l'opportunità di limitare il campo di applicazione del comma 9 dell'articolo 11 NTA ad alcune specifiche vie del centro storico, nello specifico Via Martiri della Liberta, Via Chiari, Via San Pietro, Piazza Luca Marenzio, Largo Garibaldi, Via Benefattori, Via Vittorio Emanuele Secondo, Piazza Torre Romana, Via Vittorio Veneto, Viale Giacomo Matteotti dal 2 all'8, Via Palazzolo, Via Cavour, Via Guglielmo Marconi e Via Negri, e si propone di accogliere il secondo punto dell'osservazione.

Ci sono interventi in merito? Non ci sono, quindi poniamo in votazione l'osservazione n. 3. Chi è favorevole? Unanimità.

Osservazione n. 4, a nome Gianluigi Nembrini. La proposta di votazione è di parziale accoglimento.

Si chiede per l'area di proprietà di circa 4.200 metri quadrati, individuata nel Piano delle Regole vigente come zona E1 agricola di salvaguardia, la modifica della classificazione in zona E agricola, al fine di realizzare una cantina interrata.

La controdeduzione è: preso atto che il contesto urbanistico di riferimento è prevalentemente residenziale, e la presenza dell'azienda agricola richiedente, si ritiene che la realizzazione di una cantina interrata sia compatibile con le funzioni al contorno, in quanto attività agricola non invasiva né molesta del punto di vista ambientale. Si propone pertanto di confermare la zona E1 vigente ed integrare le disposizioni del Piano Cascine relative al bene A15, Cascina Ponte, consentendo la realizzazione di una cantina interrata nell'area di pertinenza del fabbricato esistente, mappale 25, con i parametri edificatori vigenti per la zona E.

Quindi si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.

Ci sono interventi in merito? Se non ci sono interventi poniamo in votazione l'osservazione n. 4. Chi è favorevole? Unanimità.

Osservazione n. 5, a nome Piera Nembrini. La proposta di votazione è il respingimento.

Si chiede per l'area di proprietà di circa 2.800 metri quadrati, individuati nel Piano delle Regole vigente, zona E1 agricola di salvaguardia, la modifica della classificazione in zona E agricola.

La controdeduzione è: la destinazione richiesta permetterebbe la realizzazione di strutture ad uso agricolo generico, incompatibili con il contesto urbanistico residenziale.

Quindi si propone di respingere l'osservazione.

Ci sono interventi in tema? Se non ci sono intervento, poniamo in votazione il respingimento dell'osservazione n. 5. Chi è favorevole? Unanimità.

Osservazione n. 6, la proposta di votazione è di respingimento. Il nome del proponente è Nembrini Piera, Carlo Giuseppe.



La sintesi è, come prima, per l'area di proprietà di 1.150 metri quadrati, individuata in questo momento come ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico, la modifica in classificazione zona E agricola.

La controdeduzione è che l'area è una sorta di reliquato derivante dalla conformazione della viabilità e del contesto urbanistico esistente, è puramente urbanizzata, pertanto non si ritiene compatibile una destinazione agricola in tale area, quindi si propone di respingere l'osservazione.

Se non ci sono interventi, pongo in votazione il respingimento dell'osservazione n. 6. Chi è favorevole? Unanimità.

Osservazione n. 7, la proposta di votazione è di parziale accoglimento. Gli osservanti sono Massimo Ruggeri, Daniela Bona, Renato Cancelli, Lucia Metelli.

E' un'osservazione composta da due punti, dove, la sintesi dell'osservazione, si chiede per l'area di proprietà di 1.750 metri quadrati, localizzata in Via Viassola, individuata dal Piano delle Regole come zona E agricola, la modifica della classificazione in zona B1 edilizia residenziale esistente.

In subordine, al secondo punto, si chiede la trasformazione dei soli mappali 2, sub 33 e 843 in zona edificabile, al fine di realizzare esclusivamente manufatti di pertinenza agli alloggi ad utilizzo autorimessa, o portici annessi agli stessi.

La controdeduzione dice che la riclassificazione dell'area comporterebbe l'estensione del tessuto urbano consolidato, a discapito di un'area agricola di interesse strategico provinciale, pertanto non è ammissibile nella presente fase di controdeduzioni, e potrà eventualmente essere rivalutata in sede di futura revisione del PGT per l'adeguamento alla normativa regionale sul consumo di suolo.

Quindi il punto 1 la proposta è di respingimento.

Per il punto n. 2, accertato che l'edificio non ha destinazione agricola, o per lo meno non ha più destinazione agricola, è possibile individuarlo come edifici non agricoli in zona agricola, applicando il simbolo R in cartografia. Per tali edifici, ai sensi dell'articolo 27 delle NTA del Piano delle Regole, è prevista la possibilità di ampliamento del 10% del volume esistente, oltre alla possibilità di realizzare i portici in conformità all'articolo 3 delle medesime norme. Quindi si propone di accogliere parzialmente il presente punto dell'osservazione.

Se non ci sono interventi l'osservazione n. 7 viene posta in votazione per il parziale accoglimento. Chi è favorevole? Unanimità.

Osservazione n. 8, anche qui proposta di votazione di parziale accoglimento. Stiamo parlando dell'osservante signor Minola Aimo. Si chiede lo stralcio dell'articolo 11, comma 9, delle NTA del Piano delle Regole, che prevede il divieto assoluto in centro del cambio di destinazione d'uso, da commerciale a residenziale. Si auspica che un'eventuale revisione normativa del tema non sia fatta in maniera generica, ma che tenga conto delle peculiarità dei vari ambiti, della localizzazioni degli immobili e dei legami con il contesto degli scenari derivanti da ogni tipo di intervento.

La controdeduzione è: in conformità con quanto controdedotto per il punto 1 dell'osservazione n. 3 si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.

Quindi pongo, se non ci sono interventi, in votazione l'osservazione n. 8 con il parziale accoglimento. Chi è favorevole? Unanimità.

Osservazione n. 9. Anche qui c'è una proposta di parziale accoglimento, l'osservante è Laura Fabemoli. E' un'osservazione articolata in tre punti, dove si richiede, per un'area di 4.000 metri, individuata attualmente in zona D1 produttiva, di completamento, al fine di consentire l'utilizzo connesso dall'attività produttiva stessa per deposito e lavorazione inerti.

A questo primo punto si ritiene, come controdeduzione, che la classificazione in zona D1 produttiva di completamento per il solo utilizzo come area scoperta di pertinenza



dell'attività produttiva, con l'esclusione di potenzialità edificatoria, sia ammissibile se subordinata alla realizzazione dell'accesso di Via Casa Nuova, di cui alla controdeduzione al successivo punto 3.

Quindi si propone di accogliere parzialmente il presente punto.

Nel punto 2, invece, si chiedeva di modificare il perimetro della disposizione particolare n. 6, riducendo l'estensione di circa 20 metri sulla parte meridionale, al fine di consentire l'ampliamento sul fronte nord del fabbricato esistente.

La controdeduzione è che la richiesta non comporta modifiche sostanziali alle disposizioni già introdotte in fase di adozione, quindi si propone di accogliere.

Al punto 3 si chiede di prevedere, anche solamente a livello normativo, non direttamente azionato in cartografia, la possibilità di realizzare un collegamento viabilistico da Via Casa Nuova, a fronte anche della disponibilità di ampliare la stesa strada, adeguandola al traffico dei mezzi.

La controdeduzione è: vista la dichiarazione di impegno a vendere del proprietario dell'area sulla quale deve essere realizzato l'accesso, registrata con protocollo 21747 del 19 ottobre 2019, si ritiene opportuno specificare nella normativa particolare assegnata all'Ambito che l'utilizzo dell'area di cui al punto 1 della presente controdeduzione è subordinata alla realizzazione dell'accesso a sud mediante ampliamento della sezione stradale di Via Casa Nuova. Si propone di accogliere quindi il presente punto dell'osservazione.

Se non ci sono interventi, pongo in votazione il parziale accoglimento dell'osservazione n. 9. Chi è favorevole? Unanimità.

Punto 10. La proposta di votazione è accoglimento ed osservante è Moreno Lorenzi. La sintesi dell'osservazione: si richiede di regolamentare l'uso delle cisterne flessibili per la raccolta dei liquami zootecnici.

Nella proposta di accoglimento la controdeduzione è che si propone di integrare le NTA vigenti per le zone agricole E ed E1, che disponga che le stesse sono da considerare opere per esigenze temporanee, da rimuovere entro 90 giorni, come previsto dall'articolo 6, comma 1, DPR 380.

Quindi si propone di accogliere l'osservazione.

Se non ci sono interventi in merito, porrei in merito l'osservazione n. 10 con la proposta di accoglimento. Chi è favorevole? Unanimità.

Poniamo in votazione quindi il punto.

Seg. Gen. Dott. SICILIANO DOMENICO

Diamo atto del parere favorevole della Provincia e della ATS di Brescia.

Volevo segnalare che nel deliberato c'è stata una dimenticanza da parte dell'Ufficio Tecnico: si erano dimenticati di inserire l'adozione della variante, e poi ad un certo punto si erano dimenticati di scrivere sul sito regionale. E' solo una dimenticanza tecnica.

Prego Sindaco.

Sindaco FACHETTI ALBERTO

Grazie. Poniamo in votazione il punto n. 6, con osservazioni accolte, non accolte e parzialmente accolte. Chi è favorevole all'approvazione del punto n. 6? 9 favorevoli. Chi è contrario? 4 contrari.

Doppia votazione per immediata eseguibilità. Chi è favorevole? 9 favorevoli. Chi è contrario? 4 contrari. Il punto è approvato.

PREMESSO CHE:



- il Comune di Coccaglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del **11.02.2009**, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Lombardia Serie Inserzioni n° **16 del 22 aprile 2009**;
- con propria delibera n° **44 del 19 luglio 2010** è stata approvata definitivamente la prima variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **44 del 3 novembre 2010**;
- con propria delibera n° **58 del 19 novembre 2010** sono state approvate correzioni e rettifiche non costituenti varianti al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **51 del 22 dicembre 2010**;
- il Comune di Coccaglio è dotato del Piano di Zonizzazione Acustica approvato in via definitiva con delibera di C.C. n. **4 del 11.02.2009**;
- con propria delibera n° **4 del 11.02.2008** (avviso di approvazione e deposito pubblicato sul **B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi - n° 11 del 12.03.2008**), è stato approvato il Reticolo Idrico Minore ai sensi D.G.R. 25 gennaio 2002, n. 7/7868 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Comune di Coccaglio è dotato di una delimitazione del Centro Abitato e Classificazione delle Strade, ai sensi degli artt. 2 - 4 del DLGS. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. **24/2000** aggiornato con le seguenti delibere di Giunta Comunale:
 - n° **170 del 21 dicembre 2011**;
 - n° **71 del 27 giugno 2018**;
 - n° **76 del 4 luglio 2018**;
- con propria delibera n° **39 del 26 ottobre 2011** è stata approvata definitivamente la seconda variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **12 del 21 marzo 2012**;
- con propria delibera n° **6 del 27 febbraio 2012** sono state approvate correzioni e rettifiche non costituenti varianti al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **17 del 26 aprile 2012**;
- con propria delibera n° **2 del 3 aprile 2014** è stata approvata definitivamente la terza variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **22 del 28.05.2014**;
- con propria delibera n° **17 del 16.07.2015** con la quale veniva approvata definitivamente la quarta variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, avviso di adozione pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **48 del 25 novembre 2015**;
- delibera di Consiglio Comunale n° **52 del 20.12.2017** con la quale veniva approvata la quinta variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **8 del 21 febbraio 2018**;
- delibera di Consiglio Comunale n° **53 del 20.12.2017** con la quale veniva approvata la proroga del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del



Territorio, ai sensi della L.R. 26.05.2017 n° 16, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 4 del **24 gennaio 2018**;

- delibera di Consiglio Comunale n° 54 del **20.12.2017** con la quale veniva approvata la rettifica del Piano di Governo del Territorio vigente per lo stralcio dell'Ambito di Trasformazione n° 1/a e 1/B, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 6 del **7 febbraio 2018**;

PRESO ATTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n° 140 del **21.11.2018** - esecutiva- è stato avviato il procedimento amministrativo per la redazione della sesta variante al vigente Piano di Governo del Territorio relativa al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui al punto precedente sono state presentate le seguenti richieste:
 - in data **22.12.2018** con nota n° **26400** la sig.ra **FABEMOLI LAURA** in qualità di proprietaria dell'area identificata dal foglio n° 11 mappale n° 11 chiedeva il cambio di destinazione urbanistica da "ST Servizi Tecnologici" a "Zona D1 Produttiva di Completamento";
 - in data **28.12.2018** con nota n° **26537** la sig.ra **BOSETTI ANGIOLINA** in qualità di proprietaria della cascina agricola dita in via Ingussano chiedeva l'inserimento degli edifici identificati dal catasto al foglio n° 10 mappale n° **244** sub 2 e n° **244** sub. 3 graffiato con al mappale n° **14** sub 3 nella zona Urbanistica "A1 Edifici di Interesse Ambientale";
 - in data **7.01.2019** con nota n° **000221** la sig.ra **NEMBRINI PIERA** in qualità di proprietaria dell'area identificata dal foglio n° 11 mappale n° **25** e dal foglio n° 8 mappale n° **472 - 475 e 477** chiedeva il cambio di destinazione urbanistica da "Destinazione Servizi Pubblici" a "Zona E Agricola";
 - in data **7.01.2019** con nota n° **000220** la sig.ra **NEMBRINI PIERA** e il sig. **NEMBRINI CARLO GIUSPPE** in qualità di proprietari dell'area identificata dal foglio n° 11 mappale n° **522 e 523** chiedeva il cambio di destinazione urbanistica da "Zona E1 Agricola di Salvaguardia" a "Zona E Agricola";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 84 del **04.02.2019** è stato dato incarico al allo **studio associato Cadenelli Consuelo & ALESSIO LODA** (già tecnico estensore del vigente Piano di Governo del Territorio) con sede in Via Breda n° 22 - 25079 Vobarno (BS) per la redazione di quanto in argomento,
- in data **20.02.2019** è stato pubblicato l'avviso di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica con il deposito della documentazione per **30 (trenta)** giorni sul sito della Regione Lombardia (SIVAS);
- in data **20.02.2019** con nota n° **4403** è stato comunicato (tramite nota via PEC, FAX e POSTA ELETTRONICA) ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai singoli settori del pubblico interesse l'avviso di deposito, ai sensi della normativa vigente, del Rapporto Preliminare e della proposta di variante del Piano di Governo del Territorio (sesta variante);
- entro il termine stabilito del **21 marzo 2019** sono pervenuti i pareri della Regione Lombardia, dell'ARPA Lombardia, dell'ATS BRESCIA e della Provincia di



Brescia, facenti parte dei soggetti interessati nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

PREMESSO che le modifiche apportate al vigente Piano di Governo riguardano:

a) Documento di Piano:

Le varianti agli ambiti di trasformazione del Documento di Piano consistono nell'aggiornamento delle previsioni a seguito dell'attuazione avvenuta in conformità al PGT vigente o, viceversa, della perdita di interesse all'attuazione manifestata da parte delle proprietà. Per gli ambiti di trasformazione ancora vigenti, preso atto dello stralcio già avvenuto dell'Ambito di Trasformazione n. 1, è stata rilevata la seguente situazione: gli ambiti n. 4 e 6 sono stati attuati e completati; l'ambito n. 2 è stato parzialmente attuato e non ancora completato; l'ambito n. 3 non è stato attuato e le proprietà hanno manifestato in più occasioni la perdita di interesse all'edificazione; l'ambito 5 previsto su area di proprietà comunale non è stato attuato e l'A.C. intende confermarne le previsioni.

b) Piano dei Servizi:

Le varianti consistono nell'integrazione dello strumento con la redazione della Rete Ecologica Comunale e nell'aggiornamento della previsione di piano per l'adeguamento di Via Castrezzato ormai prossimo alla conclusione dei lavori.

c) Piano delle Regole:

- ❖ Per quanto riguarda la cartografia si propongono le seguenti modifiche:
 - adeguamento della cartografia di piano derivante dalle modifiche del Documento di piano già citate, riconoscendo come ambiti consolidati le previsioni attuate e come aree extraurbane le previsioni stralciate;
 - riclassificazione parziale di un'area da agricola a produttiva già oggetto della V variante approvata nel 2017 con la quale era stata riclassificata da *Strutture Tecnologiche a Zona Agricola*;
 - inclusione di un fabbricato rurale nel Piano Cascine comunale;
 - redazione della cartografia relativa alla L.R. 8/2013 per l'individuazione dei luoghi sensibili per l'installazione di apparecchiature di gioco d'azzardo;
 - redazione della cartografia di individuazione degli ambiti agricoli strategici ai sensi del PTCP della Provincia di Brescia;
 - recepimento dell'allargamento stradale di Via Castrezzato derivante dal Piano dei Servizi.
- ❖ Per quanto riguarda la normativa tecnica di attuazione si propongono adeguamenti puntuali alla legislazione sopravvenuta.:
 - aggiornamento delle destinazioni d'uso secondo normativa vigente, in particolare relativamente alle destinazioni turistiche, ai sensi della L.R. 27/2015;
 - definizione degli interventi di cambio di destinazione d'uso in conformità alla normativa regionale sopravvenuta. In particolare sono state definite le destinazioni finali per le quali i mutamenti comportano un aumento ovvero una variazione del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche;



- razionalizzazione e aggiornamento della normativa in materia ambientale da osservare in caso di trasformazione urbanistica ed edilizia.

VISTI:

- ✓ il provvedimento a protocollo n. **7466** del **28.03.2019** con il quale l'autorità competente per la V.A.S. esclude la sesta variante al vigente Piano di Governo del Territorio dalla necessità di effettuare la valutazione ambientale strategica;
- ✓ la "**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**" secondo lo schema riportato nell'Allegato n° 6 alla D.G.R. 19 giugno 2017 n° X/6738 redatta dallo **Studio Geologia Ambientale - dott. geol. Gianantonio Quassoli** con sede in **Brescia Via T. Olivetti n° 5**, acclarato in data **4 aprile 2019** (documentazione richiesta dalla Provincia di Brescia);
- ✓ la variante al Documento di Piano, al piano delle Regole e al Piano dei Servizi redatta, ai sensi della L.R. 12/2005, dallo **Studio Associato Cadenelli Consuelo & ALESSIO LODA** (già tecnico estensore del vigente Piano di Governo del Territorio) con sede in Via Breda n° 22 - 25079 Vobarno (BS), e depositato al protocollo comunale in data **29 marzo 2019** al n. **7556**, e composto dai seguenti documenti:

- Tavola 044CCG-A00_02_r00 - Relazione Tecnica

DOCUMENTO DI PIANO

- Tavola 044CCG-A17DP_01r00 - Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 044CCG-A21DP_02r00 - N.T.A. comparazione vigenti - variate;

PIANO DEI SERVIZI

- Tavola 044CCG-B6PS_01r00 - REC - Relazione
- Tavola 044CCG-B7PS_02r00 - REC - Quadro Ricognitivo - scala 1:30.000;
- Tavola 044CCG-B8PS_02r00 - REC - Tavola di Progetto - scala 1:10.000;
- Tavola 044CCG-B9PS_02r00 - REC - Tavola di coerenza con REP - scala 1:315.000;

PIANO DELLE REGOLE

- Tavola 044CCG-C1PR_01r00 - Azzonamento - scala 1:5.000
- Tavola 044CCG-C9PR_02r00 - NTA comparazione vigenti - variate;
- Tavola 044CCG-C1PR_01r00 - Ambiti destinati all'attività agricola di
interesse strategico - scala 1:5.000;
- Tavola 044CCG-A02aPC_02r00 - Schede degli edifici di interesse ambientale
A01 - A25 - Stralcio A10 - scala 1:315.000;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- Legge Regionale Lombardia n. **12** del **16 marzo 2005** - Legge per il Governo del Territorio e successive modifiche integrazioni;
- D.G.R n. **8/1562** del **22 dicembre 2005** - Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- D.G.R n. **8/1681** del **29 dicembre 2005** - Modalità per la pianificazione comunale;



- D.G.R. n. **8/1566** del **22 dicembre 2005** - Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
- D.G.R. n. **8/1563** del **22 dicembre 2005** - Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) e successive modifiche ed integrazioni;
- Circolare Regione Lombardia - Primi indirizzi interpretativi relativamente alla L.R. **12/2005** e successive modifiche ed integrazioni;
- delibera Consiglio Regionale n. **VIII/351** del **13 marzo 2007** di approvazione degli 'Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi' in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- delibera Consiglio Regionale n° **IX/761** del **10 novembre 2010** di approvazione della determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. **12/2005** s.m.i. - D.C.R. n° 351) - Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29.06.2010 n° 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. **27 dicembre 2008** n° **8/6420** e **30 dicembre 2009** n° **8/10971**;

PRESO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 21 giugno 2019 è stata adottata la sesta variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio;

PRESO ATTO che:

- ❖ in data **23 luglio 2019** con nota n° **16291** (trasmessa via PEC) è stata trasmessa alla Provincia di Brescia - Settore Urbanistica, Pianificazione Territoriale e VAS la documentazione adottata;
- ❖ che in data **18.11.2019** la Provincia di Brescia (acclarata al protocollo comunale in data **19.11.2019** n° **23745**) ha trasmesso il proprio **parere favorevole**;
- ❖ che in data **21.09.2019** l'ATS **BRESCIA** (acclarata al protocollo comunale in data **21.09.2019** n° **19654**) ha trasmesso il proprio **parere favorevole**;

PRESO ATTO che:

- ✓ l'avviso di adozione del Piano di Governo del Territorio di Coccaglio e del deposito di tutti i documenti per la visione pubblica, è stato pubblicato per **30 giorni consecutivi**, all'**ALBO PRETORIO COMUNALE** dal **24.07.2019** al **22.08.2019**; e che, nel medesimo avviso, è stato comunicato la possibilità di presentare eventuali osservazioni nei **successivi 30 giorni** dal deposito stesso e pertanto entro il **23.09.2019**;
- ✓ l'avviso di deposito dei documenti formati la variante al vigente P.G.T. è stato pubblicato sul giornale **BRESCIAOGGI** del giorno **24.07.2019**; sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie inserzioni e Concorsi n° **30/2019**, sul **sito del Comune di Coccaglio** e all'Albo Pretorio online a partire dal giorno **24.07.2019**;
- ✓ in data 24 luglio 2019 tutta la documentazione è stata pubblicata sul sito Regionale SIVAS;

VERIFICATO che entro il termine stabilito sono state presentate n° **10** osservazioni (di cui una fuori termine) e precisamente da:

- Osservazione n° 1 - signora Imberti Milena;
- Osservazione n° 2 - signori Noli Maria, Mazzotti Ornella e Mazzotti Gianluigi;



- Osservazione n° 3 – signora Messali Annunciata;
- Osservazione n° 4 – sig. Nembrini Luigi;
- Osservazione n° 5 – signora Nembrini Piera;
- Osservazione n° 6 – signori Nembrini Piera e Nembrini Carlo Giuseppa;
- Osservazione n° 7 – sig. Ruggeri Massimo, Bono Daniela, Cancelli Renato e Metelli Lucia;
- Osservazione n° 8 – sig. Aimo Minola;
- Osservazione n° 9 – sig. Fabemoli Laura;
- Osservazione n° 10 – geom. Moreno Lorenzi (fuori termine);

RITENUTO di procedere ad analizzare e controdedurre singolarmente le osservazioni pervenute:

OSSERVAZIONE N° 1 PROT. N° 18928 del 12.09.2019

OSSERVANTE/I:
IMBERTI MILENA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. Si chiede per l'area di proprietà di circa 1.500,00 mq., identificata catastalmente al fg. 11 mapp. 834 e 836 (parz.), individuata nel Piano delle Regole vigente come "*Impianti Tecnologici*" la modifica della classificazione in *zona E Agricola*;
2. Si chiede per l'area di proprietà di circa 1.000,00 mq., identificata catastalmente al fg. 11 mapp. 467 sub 7, la modifica della porzione individuata nel Piano delle Regole vigente come "*Impianti Tecnologici*" (pari a circa 340 mq.) classificandola come *"zona B2 Edilizia Residenziale rada di Completamento"*, coerente alla restante parte del lotto;

CONTRODEDUZIONI

1. Valutato il contesto e lo stato di fatto dell'area, non si ritiene adeguata una sua classificazione in zona agricola, tuttavia, stante la dismissione dell'impianto tecnologico sul lotto, si propone di classificare l'area come *Verde privato*, si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** il presente punto dell'osservazione.
2. La trasformazione in zona B2 è coerente con la restante porzione del lotto di proprietà. Si propone di **ACCOGLIERE** il presente punto dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi in forma palese per il seguente esito:

- consiglieri presenti N° 13
- consiglieri votanti N° 13
- consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto N° 0
- voti favorevoli N° 13
- voti contrari N° 0

DELIBERA

**DI APPROVARE PARZIALMENE la controdeduzione;**OSSERVAZIONE N° 2 PROT. N° 19535 del 19.09.2019**OSSERVANTE/I:**

NOLI MARIA, MAZZOTTI ORNELLA e MAZZOTTI GIANLUIGI

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

Si chiede per l'area di proprietà di circa 2.350,00 mq., localizzata in via Palazzolo e individuata nel Piano delle Regole vigente come *Zona B1 Edilizia Residenziale di completamento*, la modifica della classificazione in "verde privato". L'area è interessata dal Piano esecutivo denominato "Il Melograno 2", come convenzione firmata in data 4.12.2008;

CONTRODEDUZIONI

Accertato il decorso dei termini di validità della convenzione in essere per la lottizzazione dell'area e verificato il non interesse pubblico alla conferma della previsione viabilistica vigente, si ritiene che la classificazione in "Verde Privato" delle superfici interessate non sia in contrasto con gli obiettivi del Piano. Si propone di **ACCOGLIERE** il presente punto dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE**CON VOTI** espressi in forma palese per il seguente esito:

- consiglieri presenti N° 13
- consiglieri votanti N° 13
- consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto N° 0
- voti favorevoli N° 13
- voti contrari N° 0

DELIBERA**DI APPROVARE la controdeduzione;**OSSERVAZIONE N° 3 PROT. N° 19546 del 19.09.2019**OSSERVANTE/I:**

MESSALI ANNUNCIATA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. Si chiede lo stralcio dell'art. 11 comma 9 delle N.T.A. del Piano delle Regole che prevede il divieto assoluto del cambio di destinazione d'uso, in tutto il Centro Storico, da commerciale a residenziale;
2. In alternativa al punto 1, si chiede che il comma 9 dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano delle Regole sia modificato, individuando le vie storiche o delimitando la zona del Centro Storico del Comune di Coccaglio nelle quali sono presenti unità immobiliari commerciali storiche.

CONTRODEDUZIONI



1. Si ritiene opportuno confermare i contenuti del comma 9 dell'art. 11 della N.T.A., restringendo però il campo di applicazione ad alcune specifiche vie del Centro Storico, come specificato nella controdeduzione al punto successivo. Si propone di **RESPINGERE** il presente punto dell'osservazione;
2. Si concorda, pertanto si propone di **ACCOGLIERE**, con l'opportunità di limitare il campo di applicazione del comma 9 dell'art. 11 delle N.T.A. ad alcune specifiche vie del Centro Storico, nello specifico:
 - ❖ Via Martiri della Libertà;
 - ❖ Via Chiari;
 - ❖ Via San Pietro;
 - ❖ Piazza Luca Marenzio;
 - ❖ Largo Garibaldi;
 - ❖ Via Benefattori;
 - ❖ Via Vittorio Emanuele II°;
 - ❖ Piazza Torre Romana;
 - ❖ Via Vittorio Veneto;
 - ❖ Viale Giacomo Matteotti (dal civico n° 2 al civico n° 8);
 - ❖ Via Palazzolo;
 - ❖ Via Cavour;
 - ❖ Via Guglielmo Marconi;
 - ❖ Via Adelchi Negri;

Si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** il presente punto dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi in forma palese per il seguente esito:

- consiglieri presenti N° 13
- consiglieri votanti N° 13
- consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto N° 0
- voti favorevoli N° 13
- voti contrari N° 0

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE la controdeduzione;

OSSERVAZIONE N°

4

PROT. N°

19604

del

20.09.2019

OSSERVANTE/I:

NEMBRINI GIANLUIGI

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

Si chiede per l'area di proprietà di circa 4.200,00 mq., individuata nel Piano delle Regole vigente come "Zona E1 - Agricola di Salvaguardia" la modifica della classificazione in "Zona E Agricola".

CONTRODEDUZIONI



Preso atto che il contesto di riferimento è prevalentemente residenziale e la presenza dell'azienda agricola richiedente, si ritiene che la realizzazione di una cantina interrata sia compatibile con le funzioni al contorno in quanto attività agricola non invasiva né molesta dal punto di vista ambientale. Si propone pertanto di confermare la zona E1 Agricola di Salvaguardia vigente ed integrare le disposizioni del Piano Cascine relative al bene A15 Cascina Ponte, consentendo la realizzazione di una cantina interrata nell'area di pertinenza del fabbricato esistente (non all'interno dell'aia originale) con i parametri edificatori vigenti per le zone E. Si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** il presente punto dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi in forma palese per il seguente esito:

- consiglieri presenti N° 13
- consiglieri votanti N° 13
- consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto N° 0
- voti favorevoli N° 13
- voti contrari N° 0

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE la controdeduzione;

OSSERVAZIONE N° 5 PROT. N° 19605 del 20.09.2019

OSSERVANTE/I:
NEMBRINI PIERA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

Si chiede per l'area di proprietà di circa 2.800,00 mq., individuata nel Piano delle Regole vigente come "Zona E1 - Agricola di Salvaguardia" la modifica della classificazione in "Zona E - Agricola".

CONTRODEDUZIONI

La destinazione richiesta permetterebbe la realizzazione di strutture ad uso agricolo generico incompatibili con il contesto urbanistico residenziale. Si propone di **RESPINGERE** l'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi in forma palese per il seguente esito:

- consiglieri presenti N° 13
- consiglieri votanti N° 13
- consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto N° 0
- voti favorevoli N° 13
- voti contrari N° 0

DELIBERA

**DI RESPINGERE la controdeduzione;**

OSSERVAZIONE N° 6 PROT. N° 19606 del 20.09.2019

OSSERVANTE/I:

NEMBRINI PIERA e NEMBRINI CARLO GIUSEPPE

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

Si chiede per l'area di proprietà di circa 1.150 mq., individuata nel Piano delle Regole vigente come "Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo" la modifica della classificazione in "Zona E Agricola".

CONTRODEDUZIONI

L'area è una sorta di reliquato derivante dalla conformazione della viabilità ed il contesto urbanistico esistente è puramente urbanizzato; pertanto non si ritiene compatibile una destinazione agricola in tale area. Si propone di **RESPINGERE** l'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi in forma palese per il seguente esito:

- consiglieri presenti N° 13
- consiglieri votanti N° 13
- consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto N° 0
- voti favorevoli N° 13
- voti contrari N° 0

DELIBERA**DI REASPINGERE la controdeduzione;**

OSSERVAZIONE N° 7 PROT. N° 19608 del 20.09.2019

OSSERVANTE/I:

RUGGERI MASSIMO, BONO DANIELA, CANCELLI RENATO e METELLI LUCIA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. Si chiede per l'area di proprietà di circa 1.750,00 mq., localizzata in via Viassola e individuata nel Piano delle Regole vigente in "Zona E Agricola" la modifica della classificazione in "Zona B1 - Edilizia Residenziale esistente e di completamento";
2. In subordine al punto precedente, si chiede la trasformazione dei soli mappali 2 sub 33 e 843 in zona edificabile, al fine di realizzare esclusivamente manufatti di pertinenza agli alloggi ad utilizzo autorimessa o portici annessi agli stessi.

CONTRODEDUZIONI

1. La riclassificazione dell'area comporterebbe l'estensione del tessuto urbano consolidato a discapito di un'area agricola di interesse strategico provinciale, pertanto non è ammissibile nella presente fase di controdeduzioni e potrà



eventualmente essere rivalutata in sede di futura revisione del P.G.T. per l'adeguamento alla normativa regionale sul consumo del suolo. Si propone di **RESPINGERE** il presente punto dell'osservazione.

2. Accertato che l'edificio non ha destinazione agricola è possibile individuarlo come "Edifici non agricoli in zona Agricola" applicando il simbolo "r" in cartografia. Per gli edifici, ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A. del Piano delle Regole è prevista la possibilità di ampliamento del 10 % del volume esistente, oltre alla possibilità di realizzare i portici in conformità all'art. 3 delle medesime norme. Si propone di **ACCOGLIERE** il presente punto dell'osservazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi in forma palese per il seguente esito:

- consiglieri presenti N° 13
- consiglieri votanti N° 13
- consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto N° 0
- voti favorevoli N° 13
- voti contrari N° 0

DELIBERA

DI **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** la controdeduzione;

OSSERVAZIONE N°

8

PROT. N°

19615

del

20.09.2019

OSSERVANTE/I:

AIMO MINOLA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

Si chiede lo stralcio dell'art. 11 comma 9 delle N.T.A. del Piano delle Regole che prevede il divieto assoluto del cambio di destinazione d'uso, in tutto il Centro Storico, da commerciale a residenziale.

Si auspica che un'eventuale revisione normativa del tema non sia fatta in maniera generica, ma tenga conto delle peculiarità dei vari ambiti, della localizzazione degli immobili, dei legami con il contesto e degli scenari derivanti da ogni tipo di intervento.

CONTRODEDUZIONI

In conformità con quanto contraddetto per il punto 1 dell'osservazione n° 3. Si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi in forma palese per il seguente esito:

- consiglieri presenti N° 13
- consiglieri votanti N° 13



- consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto N° 0
- voti favorevoli N° 13
- voti contrari N° 0

DELIBERA**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE la controdeduzione;****OSSERVAZIONE N°**

9

PROT. N°

19679

del

23.09.2019

OSSERVANTE/I:

FABEMOLI LAURA

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

1. Si chiede che per la parte di area di proprietà, circa 4.000,00 mq., individuati nel Piano delle Regole vigente come "Impianti Tecnologici", la trasformazione in "Zona D1 Produttiva di Completamento", al fine di consentire l'utilizzo connesso all'attività produttiva stessa per deposito e lavorazione inerti.
2. Si chiede di modificare il perimetro della disposizione particolare n° 6, riducendo l'estensione di circa 20 m. sulla parte meridionale, al fine di consentire l'ampliamento sul fronte Nord del fabbricato esistente;
3. Si chiede di prevedere, anche solamente a livello "normativo", non direttamente azionato in cartografia, la possibilità di realizzare un collegamento viabilistico da via Casanuova, a fronte anche della disponibilità di ampliare la stessa strada adeguandola al traffico dei mezzi.

CONTRODEDUZIONI

1. Si ritiene che la classificazione in "Zona D1 Produttiva di Completamento", per il solo utilizzo come area scoperta di pertinenza delle attività produttive, con l'esclusione di potenzialità edificatoria, si è ammissibile se subordinata alla realizzazione dell'accesso da via Casanuova, di cui alla controdeduzione del successivo punto 3. Si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** il presente punto dell'osservazione.
2. La richiesta non comporta modifiche sostanziali alle disposizioni già introdotte in fase di adozione. Si propone di **ACCOGLIERE** il presente punto dell'osservazione.
3. Vista la dichiarazione di impegno a vendere del proprietario dell'area sulla quale deve essere realizzato l'accesso (prot. 21747 del 19.10.2019) si ritiene opportuno specificare, nella normativa particolare assegnata all'ambito, che l'utilizzo dell'area di cui al punto 1 della presente controdeduzione è subordinata alla realizzazione dell'accesso Sud mediante ampliamento della sezione stradale di Via Casanuova. Si propone di **ACCOGLIERE** il presente punto dell'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE**CON VOTI** espressi in forma palese per il seguente esito:

- consiglieri presenti N° 13
- consiglieri votanti N° 13



- consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto N° 0
- voti favorevoli N° 13
- voti contrari N° 0

DELIBERA**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE la controdeduzione;****OSSERVAZIONE N°** 10 **PROT. N°** 20512 **del** 02.10.2019**OSSERVANTE/I:**

LORENZI MORENO

SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:

Si chiede di regolamentare l'uso delle cisterne flessibili per la raccolta dei liquami zootecnici

CONTRODEDUZIONI

Si propone di integrare le N.T.A. vigenti per le Zone Agricole E e E1 che disponga che le stesse sono da considerare opere per esigenze temporanee da rimuovere entro 90 giorni come previsto dall'art. 6, comma 1 lettera "e" bis del D.P.R. 380/2011, eventualmente rinnovabile **una sola volta**. Si propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE**CON VOTI** espressi in forma palese per il seguente esito:

- consiglieri presenti N° 13
- consiglieri votanti N° 13
- consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto N° 0
- voti favorevoli N° 13
- voti contrari N° 0

DELIBERA**DI ACCOGLIERE la controdeduzione;****VISTE** le seguenti disposizioni normative:

- Legge Regionale Lombardia n. 12 del 16 marzo 2005 - Legge per il Governo del Territorio e successive modifiche integrazioni;
- D.G.R n. 8/1562 del 22 dicembre 2005 - Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- D.G.R n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 - Modalità per la pianificazione comunale;
- D.G.R n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 - Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
- D.G.R n. 8/1563 del 22 dicembre 2005 - Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) e successive modifiche ed integrazioni;



- Circolare Regione Lombardia – Primi indirizzi interpretativi relativamente alla L.R. **12/2005** e successive modifiche ed integrazioni;
- delibera Consiglio Regionale n. **VIII/351** del **13 marzo 2007** di approvazione degli 'Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi' in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- delibera Consiglio Regionale n° **IX/761** del **10 novembre 2010** di approvazione della determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. **12/2005** s.m.i.; D.C.R. n° 351) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010 n° 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. **27 dicembre 2008** n° **8/6420** e **30 dicembre 2009** n° **8/10971**;

ACQUISITI i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 67/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica sottoscritto dal geom. Alessandro Lancini, Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica;
- in ordine all'oggetto, alle finalità ed alla procedura del presente atto, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 34, comma 3, dello Statuto Comunale sottoscritto dal Segretario Comunale dott. Domenico Siciliano;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000;

CON n. 9 voti favorevoli e n. n.4 voti contrari (Faustini/Paris/Moraschi/Pezzucchi) espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Amministratori presenti e votanti

Delibera

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE la sesta variante al vigente Piano di Governo del Territorio**, così come modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e dai parere degli enti coinvolti, costituita da:
 - Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, redatto dal pian. ter. Dott. Alessio Loda composta dai seguenti documenti:
documenti:
 - 044CCG-A01VA_01_r00_Rapporto_preliminare
 - 044CCG-A17DP_01_r01_AdT;
 - 044CCG-A21DP_01_r00_NTA_comparate
 - 044CCG-B6PS_01_r00_Relazione_REC;
 - 044CCG-B7PS_01_r00_Quadro_ricognitivo_REC;
 - 044CCG-B8PS_01_r00_Progetto_REC;
 - 044CCG-B9PS_01_r00_Coerenza_REC
 - 044CCG-C1PR_01_r00_PdR_5000
 - 044CCG-C9PR_01_r00_NTA_comparate;



- 044CCG-C10PR_01_r00_AAS
 - Provvedimento di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica redatto in data **28 marzo 2019** prot. **7466**;
 - l'Allegato 6 alle delibera n°6738/2017 redatto dallo **Studio Geologia Ambientale - dott. geol. Gianantonio Quassoli** con sede in **Brescia Via T. Olivetti n° 5**;
 - la variante al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole vigenti redatti, ai sensi della L.R. 12/2005, dallo **studio associato Cadenelli Consuelo & ALESSIO LODA** (già tecnico estensore del vigente Piano di Governo del Territorio) con sede in Via Breda n° 22 - 25079 Vobarno (BS), e depositata al protocollo comunale in data **29 marzo 2019** al n. **7556**, e composta dai seguenti documenti:
 - Tavola 044CCG-A00_02_r00 - Relazione Tecnica
- DOCUMENTO DI PIANO**
- Tavola 044CCG-A17DP_01r00 - Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 044CCG-A21DP_02r00 - N.T.A. comparazione vigenti - variate;
- PIANO DEI SERVIZI**
- Tavola 044CCG-B6PS_01r00 - REC - Relazione
 - Tavola 044CCG-B7PS_02r00 - REC - Quadro Ricognitivo - scala 1:30.000;
 - Tavola 044CCG-B8PS_02r00 - REC - Tavola di Progetto - scala 1:10.000;
 - Tavola 044CCG-B9PS_02r00 - REC - Tavola di coerenza con REP - scala 1:315.000;
- PIANO DELLE REGOLE**
- Tavola 044CCG-C1PR_01r00 - Azzonamento - scala 1:5.000
 - Tavola 044CCG-C9PR_02r00 - NTA comparazione vigenti - variate;
 - Tavola 044CCG-C1PR_01r00 - Ambiti destinati all'attività agricola di
interesse strategico - scala 1:5.000;
 - Tavola 044CCG-A02aPC_02r00 - Schede degli edifici di interesse ambientale
A01 - A25 - Stralcio A10 - scala 1:315.000;
- 3) **DI DARE ATTO** che tutti i documenti componenti la sesta variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, approvato definitivamente sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Coccaglio, e verranno pubblicati sul sito istituzione del Comune (www.comune.coccaglio.bs.it), sul sito regionale SIVAS e PGTWEB per la libera consultazione;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che vengono estese le modifiche agli elaborati grafici dei diversi strumenti costitutivi del Piano di Governo del Territorio conseguenti al recepimento del parere di compatibilità al PTCP ed all'approvazione delle controdeduzioni;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di disporre la modifica degli elaborati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei parere pervenuti in premessa citati, nonché di espletare le procedure previste dal D.D.U.O. Regione Lombardia del 10.11.2006 n° 12520;



- 6) **DI DEMANDARE** il Responsabile dell'Area Edilizia Privata uff. Urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti al presente deliberato, e precisamente di disporre:
- il completamento della documentazione di variante con gli elaborati necessari alla pubblicazione sul B.U.R.L.;
 - la pubblicazione all'Albo Pretorio Online, sul B.U.R.L., sul sito Regionale SIVAS e PGTWEB dell'avviso di deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005);
 - la trasmissione per conoscenza alla Provincia di Brescia ed alla Regione Lombardia;
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. Consecutivi;
- 8) **DARE ATTO** che, in ordine al presente deliberato, risulta preliminarmente e positivamente acquisito il parere previsto dall'art. 49 del T.U. n. 267/2000.
- 9) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTO necessario procedere per assicurare il **rispetto delle scadenze ed adempimenti connessi nei termini di legge** (urgenza in ordine all'attuazione);

SU PROPOSTA DEL SINDACO-PRESIDENTE;

CON n. 9 voti favorevoli e n.4 voti contrari (Faustini/Paris/Moraschi/Pezzucchi) espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Amministratori presenti e votanti;

Delibera

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma quattro, D. Lgs. 267/2000.



Delibera C.C. n° 44 del 20/12/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Facchetti Alberto

Documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Siciliano

Documento firmato digitalmente