



COMUNE DI COCCAGLIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 13 in data 26/07/2023

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SETTIMA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, RELATIVAMENTE AL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005

L'anno **duemilaventitre**, oggi **ventisei**, del mese di **Luglio**, alle ore **18:00**, nella sala consiliare convocato dal Sindaco mediante avvisi recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Ruolo	P/A
FACCHETTI ALBERTO	Sindaco	Presente
FOSSATI EUGENIO ANGELO	Consigliere	Assente giustificato
BORRA SILVIA	Consigliere	Presente
BONO WOLMER	Consigliere	Presente
LUPATINI MONICA	Consigliere	Assente giustificato
ROCCO FABRIZIO	Consigliere	Assente giustificato
SIRANI ALEX	Consigliere	Presente
OMBONI SIMONA	Consigliere	Assente giustificato
BIANCHETTI ILARIA	Consigliere	Presente
FAUSTINI MICHELA	Consigliere	Presente
PARIS GIACOMO	Consigliere	Presente
MORASCHI PAOLO	Consigliere	Presente
PEZZUCCHI DANIELA ANGELA	Consigliere	Presente

Totale presenti: 9

Totale assenti: 4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Adriana Salini, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Facchetti Alberto – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ED ESAMINATA la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica e di seguito trascritta;

INTRODUCE la tematica il Sindaco, che successivamente cede la parola all'arch. Loda per l'illustrazione della tematica nel dettaglio;

UDITA la dichiarazione di voto favorevole espressa dal Consigliere Faustini.

ACQUISITI, sulla citata proposta di deliberazione, i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai Responsabili di Area ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Il Segretario comunale ricorda ai Consiglieri la necessità di rispettare il dovere di astensione nell'esame e votazione delle singole osservazioni e relative controdeduzioni.

I Consiglieri comunali procedono successivamente all'esame e alla votazione delle controdeduzioni elaborate per ciascuna delle osservazioni presentate, il cui esito è quello evidenziato nel prospetto allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Di seguito, tenuto conto dell'esito delle votazioni effettuate relativamente alle singole controdeduzioni,

CON VOTI favorevoli unanimi espressi dal Sindaco e da n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. *DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE* la settima variante al vigente Piano di Governo del Territorio come da proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile dell'Area tecnica comunale e di seguito trascritta e tenuto altresì conto dell'esito delle votazioni espresse dal Consiglio comunale sulle singole controdeduzioni elaborate in risposta a ciascuna delle osservazioni presentate al protocollo comunale.
2. *DI DEMANDARE* al Responsabile dell'Area tecnica comunale l'adeguamento degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio comunale e l'espletamento di tutte le ulteriori procedure di Legge finalizzate a rendere efficace la suddetta variante.
3. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo on line.

Successivamente, a seguito di specifica e motivata richiesta del competente Responsabile proponente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi espressi dal Sindaco e da n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

La trascrizione integrale degli interventi verrà pubblicata successivamente sul sito internet istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti", "Provvedimenti organo di indirizzo politico".

Proposta C.C. n° 20

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SETTIMA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, RELATIVAMENTE AL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005

OGGETTO: **ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SETTIMA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, RELATIVAMENTE AL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 12.03.2005 E S.M.I.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Coccaglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del **11.02.2009**, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Lombardia Serie Inserzioni n° 16 del **22 aprile 2009**;
- con propria delibera n° 44 del **19 luglio 2010** è stata approvata definitivamente la prima variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 44 del **3 novembre 2010**;
- con propria delibera n° 58 del **19 novembre 2010** sono state approvate correzioni e rettifiche non costituenti varianti al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 51 del **22 dicembre 2010**;
- il Comune di Coccaglio è dotato del Piano di Zonizzazione Acustica approvato in via definitiva con delibera di C.C. n. 4 del **11.02.2009**;
- con propria delibera n° 4 del **11.02.2008** (avviso di approvazione e deposito pubblicato sul **B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi - n° 11 del 12.03.2008**), è stato approvato il Reticolo Idrico Minore ai sensi D.G.R. 25 gennaio 2002, n. 7/7868 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Comune di Coccaglio è dotato di una delimitazione del Centro Abitato e Classificazione delle Strade, ai sensi degli artt. 2 - 4 del DLGS. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. **24/2000** aggiornato con delibera di Giunta Comunale n° 170 del **21 dicembre 2011**;
- con propria delibera n° 39 del **26 ottobre 2011** è stata approvata definitivamente la seconda variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 12 del **21 marzo 2012**;
- con propria delibera n° 6 del **27 febbraio 2012** sono state approvate correzioni e rettifiche non costituenti varianti al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 17 del **26 aprile 2012**;
- con propria delibera n° 2 del **3 aprile 2014** è stata approvata definitivamente la terza variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 22 del **28.05.2014**;
- con propria delibera n° 17 del **16.07.2015** è stata approvata definitivamente la quarta variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, avviso di adozione pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 48 del **25 novembre 2015**;
- con propria delibera di Consiglio Comunale n° 52 del **20.12.2017** è stata approvata la quinta variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 8 del **21 febbraio 2018**;
- delibera di Consiglio Comunale n° 53 del **20.12.2017** è stata approvata la proroga del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 26.05.2017 n° 16, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° 4 del **24 gennaio 2018**;

- con propria delibera di Consiglio Comunale n° **54** del **20.12.2017** è stata approvata la rettifica del Piano di Governo del Territorio vigente per lo stralcio dell'Ambito di Trasformazione n° 1/a e 1/B, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **6** del **7 febbraio 2018**;
- con propria delibera di Consiglio Comunale n° **44** del **20.12.2019** è stata approvata la sesta variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n° **6** del **5 febbraio 2020**;

DATO ATTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n° **62** del **24.05.2022** – esecutiva - è stato avviato il procedimento amministrativo per la redazione della settima variante al vigente Piano di Governo del Territorio relativa al Piano delle Regole;
- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul **BURL n° 24** del **15.06.2022**, all'**Albo Pretorio online** dal **15 giugno 2022** fino al **4 luglio 2022**, sul quotidiano **Bresciaoggi** del **15.06.2022**, nonché sul sito del Comune di Coccaglio nella sezione "Amministrazione Trasparente" dal **15 giugno 2022**;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° **32** del **1.08.2022** è stato dato incarico allo studio associato Cadenelli Consuelo & ALESSIO LODA (già tecnico estensore del vigente Piano di Governo del Territorio) con sede in Via Breda n° 22 – 25079 Vobarno (BS) per la redazione di quanto in argomento,
- in data **5.12.2022** è stato pubblicato l'avviso di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica con il deposito della documentazione per **30 (trenta)** giorni sul sito della Regione Lombardia (SIVAS);
- in data **5.12.2022** con nota n° **23462** è stato comunicato (tramite nota via PEC, FAX e POSTA ELETTRONICA) ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai singoli settori del pubblico interesse l'avviso di deposito, ai sensi della normativa vigente, del Rapporto Preliminare e della proposta di variante del Piano di Governo del Territorio (sesta variante);
- entro il termine stabilito del **3 gennaio 2023** sono pervenuti i pareri della **Regione Lombardia**, di **ARPA Lombardia**, dell'**ATS BRESCIA**, **Consorzio di Bonifica Oglio Mella**, **Acque Bresciane S.r.l.** e della **Provincia di Brescia**, facenti parte dei soggetti interessati nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. **1** del **23.02.2023** è stata **adottata** la Settima variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio, composta da:

- **Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica**, redatto dal pian. ter. Dott. Alessio Loda (acclarata al prot. **23433** del **5.12.2022**) composta dai seguenti documenti:
 - 139CCG-A01VA_01_r00_RP
 - 139CCG-C1PR_01_r00_PdR_5000
- **Provvedimento di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica** redatto in data **16.01.2023** prot. **956**;
- la **"Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"** secondo lo schema riportato nell'Allegato n° 6 alla D.G.R. 19 giugno 2017 n° X/6738 redatta dallo Studio Geologia Ambientale – dott. geol. Gianantonio Quassoli con sede in Brescia Via T. Olivetti n° 5, acclarato in data **25 gennaio 2023** **prot. 1736** (documentazione richiesta dalla Provincia di Brescia);
- la **variante al Piano delle Regole** vigente redatta, ai sensi della L.R. 12/2005, dallo Studio Associato Cadenelli Consuelo & ALESSIO LODA (già tecnico estensore del vigente Piano di Governo del Territorio) con sede in Via Breda n° 22 – 25079 Vobarno (BS), e depositata al protocollo comunale in data **4 febbraio 2023** al n. **2433**, e composta dai seguenti documenti
 - ☒ Tavola 139CCG-A00PGT_02_r00_RELAZIONE_VARIANTE.pdf
 - ☒ Tavola 139CCG-C.1PR_02_r00_PdR_5000.pdf
 - ☒ Tavola 139CCG-C.9PR_02_r00_NTA.pdf;
 - ☒ 139CCG-C10PR_02_r00_AGRICOLI_STRATEGICI.pdf

DATO ATTO che:

- l'avviso di adozione della settima variante al vigente Piano di Governo del Territorio di Coccaglio e del deposito di tutti i documenti per la visione pubblica, è stato pubblicato per **30 giorni consecutivi**, all'**ALBO PRETORIO COMUNALE** dal **8 marzo 2023** al **8 aprile 2023**; e che, nel

medesimo avviso, è stato comunicato la possibilità di presentare eventuali osservazioni nei **successivi 30 giorni** dal deposito stesso e pertanto entro il **8 maggio 2023**;

- l'avviso di deposito dei documenti formati la settima variante al vigente P.G.T. è stato pubblicato:
 - sul quotidiano **BRESCIAOGGI** del giorno **8 marzo 2023**;
 - sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie inserzioni e Concorsi n° **10/2023**;
 - sul **sito istituzionale del Comune di Coccaglio** e sull'**Albo Pretorio online** a partire dal giorno **8 marzo 2023**;
- in data **8 marzo 2023** tutta la documentazione è stata pubblicata sul sito Regionale SIVAS;

VERIFICATO che entro il termine stabilito (**8 maggio 2023**) sono state presentate n° **5** osservazioni e precisamente da:

- Osservazione n° **1** acclarata al prot. **6738** del **11.04.2023**;
- Osservazione n° **2** acclarata al prot. **8057** del **3.05.2023**;
- Osservazione n° **3** acclarata al prot. **8155** del **4.05.2023**;
- Osservazione n° **4** acclarata al prot. **8234** del **5.05.2023**;
- Osservazione n° **5** acclarata al prot. **8235** del **5.05.2023**, integrata successivamente in data **21 giugno 2023** con prot. **11095**;

VISTO del parere **FAVOREVOLE senza prescrizioni** espresso dalla Provincia di Brescia con nota del **23.05.2023** ed acclarata al protocollo comunale in pari data al n° **9396**;

SPECIFICATO che l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- ☒ la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;
- ☒ Legge Regionale Lombardia n. **12** del **16 marzo 2005** – Legge per il Governo del Territorio e successive modifiche integrazioni;
- ☒ D.G.R n. **8/1562** del **22 dicembre 2005** – Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- ☒ D.G.R n. **8/1681** del **29 dicembre 2005** – Modalità per la pianificazione comunale;
- ☒ D.G.R n. **8/1566** del **22 dicembre 2005** – Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
- ☒ D.G.R n. **8/1563** del **22 dicembre 2005** – Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) e successive modifiche ed integrazioni;
- ☒ Circolare Regione Lombardia – Primi indirizzi interpretativi relativamente alla L.R. **12/2005** e successive modifiche ed integrazioni;
- ☒ il Decreto Legislativo **3 aprile 2006**, n. **152** - Norme in materia ambientale;
- ☒ la Legge Regionale **28 novembre 2014**, n. **31** - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;
- ☒ la Legge Regionale **26 novembre 2019**, n. **18** - Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- ☒ la D.G.R. **IX/761** del **10.11.2010**, la D.G.R. **IX/2789** del **22.12.2011** e le varie note e circolari regionali relative ai procedimenti della valutazione ambientale e della valutazione d'incidenza;
- ☒ delibera Consiglio Regionale n. **VIII/351** del **13 marzo 2007** di approvazione degli 'Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi' in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ☒ delibera Consiglio Regionale n° **IX/761** del **10 novembre 2010** di approvazione della determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. **12/2005** s.m.i.; D.C.R. n° 351) – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29.06.2010 n° 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. **27 dicembre 2008** n° **8/6420** e **30 dicembre 2009** n° **8/10971**;
- ☒ la D.G.R. **IX/3836** del **25.07.2012** con la quale è stato introdotto il "modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;
- ☒ il vigente PTR approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. **XI/411** del **19 dicembre 2018**;

☒ il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. **31** del **13 giugno 2014** e successive varianti;

DARE ATTO che:

- tutti i documenti, successivamente all'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, componenti la settima variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Coccaglio saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Coccaglio;
- l'avviso di approvazione definitiva e di deposito dei i documenti verrà pubblicato sul B.U.R.L. – Regione Lombardia, all'Albo Pretorio Online e sui siti Regionali SIVAS e PGTWEB, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- tutti i documenti approvati definitivamente verranno trasmessi, per opportuna conoscenza, alla Provincia di Brescia e alla Regione Lombardia.

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del parere **FAVOREVOLE senza prescrizioni** espresso dalla Provincia di Brescia con nota del **23.05.2023** ed acclarata al protocollo comunale in pari data al n° **9396**;
- 2) **DI VAGLIARE** singolarmente le osservazioni pervenute come illustrate nella "**tabella**" decidendo in merito al loro eventuale respingimento o al loro totale o parziale accoglimento, come da proposte di controdeduzioni, evidenziate nella predetta tabella a fianco di ciascuna osservazione, che si allega come parte integrante e sostanziale del prese atto;
- 3) **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE la settima variante al vigente Piano di Governo del Territorio**, costituita da:
 - **Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica**, redatto dal pian. ter. Dott. Alessio Loda (acclarata al prot. **23433** del **5.12.2022**) composta dai seguenti documenti:
 - 139CCG-A01VA_01_r00_RP
 - 139CCG-C1PR_01_r00_PdR_5000
 - **Provvedimento di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica** redatto in data **16.01.2023** prot. **956**;
 - la "**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**" secondo lo schema riportato nell'Allegato n° 6 alla D.G.R. 19 giugno 2017 n° X/6738 redatta dallo Studio Geologia Ambientale – dott. geol. Gianantonio Quassoli con sede in Brescia Via T. Olivetti n° 5, acclarato in data **25 gennaio 2023** prot. **1736** (documentazione richiesta dalla Provincia di Brescia);
 - gli **elaborati grafici del Piano delle Regole**, ai sensi della L.R. 12/2005, redatti dallo Studio Associato Cadenelli Consuelo & ALESSIO LODA (già tecnico estensore del vigente Piano di Governo del Territorio) con sede in Via Breda n° 22 – 25079 Vobarno (BS), e depositata al protocollo comunale in data **4 febbraio 2023** al n. **2433**, e composta dai seguenti documenti:
 - Tavola 139CCG-A00PGT_02_r00_RELAZIONE_VARIANTE.pdf
 - Tavola 139CCG-C.1PR_02_r00_PdR_5000.pdf
 - Tavola 139CCG-C.9PR_02_r00_NTA.pdf;
 - 139CCG-C10PR_02_r00_AGRICOLI_STRATEGICI.pdf
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di disporre la modifica degli elaborati a seguito delle decisioni assunte dal Consiglio relativamente alle osservazioni, nonché di espletare le procedure previste dal D.D.U.O. Regione Lombardia del 10.11.2006 n° 12520;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. Consecutivi;
- 6) **DARE ATTO** che, in ordine al presente deliberato, risultano preliminarmente e positivamente acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del T.U. n. 267/2000.

- 7) **DI DICHIARARE** il conseguente verbale di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al fine di procedere celermente all'espletamento delle conseguenti procedure.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Facchetti Alberto

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Adriana Salini

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Adriana Salini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale.