



LEGENDA

- CONFINE AMMINISTRATIVO
- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- FERROVIA
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- DESTINAZIONE RESIDENZIALE

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- ZONA "A" CENTRO STORICO
- ZONA "B1" EDILIZIA RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO
- ZONA "B2" EDILIZIA RESIDENZIALE RADA DI COMPLEMENTAMENTO
- ZONA "B3" EDILIZIA RESIDENZIALE CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- ZONA "D1" PRODUTTIVA DI COMPLEMENTAMENTO
- ZONA "D1 - PA" PRODUTTIVA CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO (Art. 21 bis della N.T.A.)
- ZONA "D2" COMMERCIALE E TERZIARIA DI COMPLEMENTAMENTO
- ZONA "D3" PRODUTTIVA SPECIALE
- DISTRIBUTORE DI CARBURANTE

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- ZONA "E" AGRICOLA
- ZONA "E1" AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
- ZONA DI TUTELA AMBIENTALE DEL MONTE ORFANO
- ZONA "A1" EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE
- AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- VERDE PRIVATO
- ELEMENTI IDROGRAFICI
- EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO IN ZONA AGRICOLA
- FASCIA DI SALVAGUARDIA STRADALE (D.G.R. 8579/2008)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (art. 16 D.Lgs. 285/1992)
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO (art. 49 D.P.R. 753/1980)
- ZONA DISCIPLINATA DA SPECIFICA PROCEDURA DI SUAP
- ZONA ASSOGGETTATA A NORMA PARTICOLARE



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
7ª VARIANTE PARZIALE

COMUNE DI COCCAGLIO

COMMITTENTE
COMUNE DI COCCAGLIO
Via Matteotti n. 10
C.F. 00821390176
P.I. 00580060986
Sindaco: Alberto Facchetti
Responsabile Area Tecnica: Alessandro Lancini

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

PIANO DELLE REGOLE
C.1
AZZONAMENTO

CODICE COMMESSA: 139CCG
FASE: 02_ADOZIONE
REVISIONE: 00
DATA: FEBBRAIO 2023

SCALA 1:5000

PROGETTISTA
Plan. ALESSIO LODA



Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F. 03871130589

Al sensi delle vigenti leggi sul Diritto di Accesso a questo documento non può essere copiato e riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio