



ACCONTO I.M.U. 2022 SCADENZA 16.06.2022

In data 16 giugno p.v. scadrà la rata di acconto IMU relativa all'anno 2022. Vengo quindi di seguito riportate le informazioni principali per poter provvedere al pagamento della detta rata.

ESENZIONI:

Sono esentate dall'imposta comunale IMU **LE ABITAZIONI PRINCIPALI** rientranti nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze, nel limite di una sola pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7

AGEVOLAZIONI:

- ✓ **RIDUZIONE** del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli, che le utilizzano come abitazione principale. Per beneficiare della riduzione è necessario che il contratto di uso gratuito o comodato sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate. *Per le altre condizioni consultare il sito istituzionale del Comune.*
- ✓ **ALIQUOTA RIDOTTA DELLO 0,55%** per le abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito come abitazione principale. Per dettagli vedasi art. 8 regolamento comunale nuova IMU.

Si ricorda che i benefici delle due agevolazioni sono cumulabili

- ✓ **RIDUZIONE** del 62,5% dell'imposta IMU per i contribuenti iscritti AIRE (Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero) e pensionati all'estero. Le condizioni per poter beneficiare della riduzione sono:
 - che il contribuente pensionato, residente all'estero, sia titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia;
 - l'agevolazione è riconosciuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto dal soggetto.

ALIQUOTE DELIBERATE PER L'ANNO 2022:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	I.M.U. ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze <i>SOLO categorie A/1 – A/8 – A/9</i> <i>DETRAZIONE ANNUA € 200,00</i>	0,55%
Ulteriori pertinenze: - (ad esempio 2° garage) di abitazione principale	1,01%
Abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito	0,55%
Aree edificabili	1,05%
Fabbricati tipo "D/5" –Istituti Bancari-	1,05%
Altri fabbricati tipo D	1,01%
Altri fabbricati	1,01%
Terreni	1,01%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%

SERVIZI A DISPOSIZIONE DEI CITTADINI:

INVIO A DOMICILIO DEL MODELLO F24 IMU

L'Amministrazione comunale provvederà a inviare alle sole persone fisiche una busta contenente la comunicazione informativa, il dettaglio fabbricati con conteggio IMU, il modello F24 per il pagamento della rata di acconto con scadenza 16 giugno e di saldo con scadenza 16 dicembre.

Sono esclusi dal servizio (non riceveranno nulla) i soggetti passivi proprietari anche di:

- AREE FABBRICABILI
- TERRENI AGRICOLI (nel caso siano esercenti attività agricola)

Se si riscontrassero delle difformità ovvero non si dovesse ricevere il plico è disponibile il servizio di supporto come sotto meglio descritto.

SERVIZIO DI SUPPORTO SU APPUNTAMENTO

Causa emergenza sanitaria da Covid-19, l'ufficio IMU è a disposizione dei contribuenti solo su appuntamento da fissare previo contatto telefonico al n. 0307725712.

SOFTWARE PER IL CALCOLO IMU 2022

Sul sito istituzionale del comune www.comune.coccaglio.bs.it si trova un applicativo che consente il "Calcolo I.M.U.22 on-line".

Coccaglio, lì 31.05.2022

Il Sindaco
Alberto Facchetti