

**DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE****n° 122 in Data 11/10/2021**

Oggetto: DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'AUTORIZZAZIONE OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE MEDIANTE APPOSIZIONE DI CAPPOTTO FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI IN FREGIO AD AREE PUBBLICHE

L'anno **duemilaventuno** addì **undici** del mese di **Ottobre** alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Facchetti Alberto** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>P/A</i>
FACCHETTI ALBERTO	Sindaco	<i>Presente</i>
FOSSATI EUGENIO ANGELO	Vicesindaco - Assessore	<i>Presente</i>
LUPATINI MONICA	Assessore	<i>Assente</i>
BORRA SILVIA	Assessore	<i>Presente</i>
BONO WOLMER	Assessore	<i>Presente</i>

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, **Dott. De Marco Pasquale Vittorio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **il Presidente dichiara aperta** la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



Delibera G.C. n° 122 del 11/10/2021

Oggetto: **DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'AUTORIZZAZIONE OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE MEDIANTE APPOSIZIONE DI CAPPOTTO FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI IN FREGIO AD AREE PUBBLICHE**

La Giunta Comunale

PREMESSO che la vigente normativa consente la possibilità di recuperare fiscalmente gli importi per lavori realizzati negli edifici al fine di migliorare l'efficienza energetica degli stessi;

CONSIDERATA la frequente richiesta, da parte dei cittadini, in merito alla possibilità di occupare il suolo pubblico mediante l'applicazione di cappotto esterno agli edifici che confinano con la pubblica via;

RITENUTO necessario definire una specifica regolamentazione per i casi più comuni e nella fattispecie quanto segue:

- nel caso in cui il cappotto venga applicato al piano primo e l'edificio confina con un marciapiede, il cappotto, non interferendo con il passaggio pedonale nella misura massima di **15 cm.**, è da **ritenersi ammissibile**;
- nel caso in cui il cappotto venga applicato al piano terra, lo stesso, nella misura massima di **15 cm.**, è **ammissibile** solo nel caso in cui, il marciapiede a fine lavori, rimanga di larghezza almeno pari a **1,50 m.**;
- nel caso in cui non sia presente un marciapiede, o che il marciapiede a fine lavori, rimanga di larghezza minore a 1,50 m o che sia interessata una strada comunale, va presentata istanza che verrà valutata dalla Giunta Comunale, in base alle dimensioni della strada, del tipo di viabilità che la percorre e dello spessore del cappotto che si intende applicare;

ACQUISITI al riguardo i seguenti pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n° 267/2000:

- parere tecnico sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Alessandro Lancini;
- parere contabile sottoscritto favorevolmente dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, dott.ssa Sara Rebecchi;

VISTO l'art. 48 del Testo Unico n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi dai presenti per alzata di mano, nelle forme previste dalla legge;

Delibera

1) RICHIAMARE E CONFERMARE quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;



- 2) **DI IMPARTIRE** il seguente atto di indirizzo agli uffici competenti relativo alla realizzazione del cappotto al fine del miglioramento dell'efficiamento energetico:
- nel caso in cui il cappotto venga applicato al piano primo e l'edificio confina con un marciapiede, il cappotto, non interferendo con il passaggio pedonale nella misura massima di **15 cm.**, è da **ritenersi ammissibile**;
 - nel caso in cui il cappotto venga applicato al piano terra, lo stesso, nella misura massima di **15 cm.**, è **ammissibile** solo nel caso in cui, il marciapiede a fine lavori, rimanga di larghezza almeno pari a **1,50 m.**;
 - nel caso in cui non sia presente un marciapiede, o che il marciapiede a fine lavori, rimanga di larghezza minore a 1,50 m o che sia interessata una strada comunale, **va presentata istanza che verrà valutata dalla Giunta Comunale**, in base alle dimensioni della strada, del tipo di viabilità che la percorre e dello spessore del cappotto che si intende applicare;
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;
- 4) **DI DARE ATTO** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio informatico del Comune;
- 5) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 6) **DI DICHIARARE**, previa separata votazione unanime, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del T.U. n. 267/2000.



Delibera G.C. n° 122 del 11/10/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Facchetti Alberto

Documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. De Marco Pasquale Vittorio

Documento firmato digitalmente