



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

n° 3 in Data 31/01/2022

ADUNANZA in prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDATA E DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONI CON ANNESSA PLANIMETRIA INDICANTE LE ZONE AGRICOLE AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - ESAME E APPROVAZIONE



L'anno **duemilaventidue** addì **trentuno** del mese di **Gennaio** alle ore **18:00**, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. **Facchetti Alberto** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>P/A</i>
FACCHETTI ALBERTO	SINDACO	<i>Presente</i>
FOSSATI EUGENIO ANGELO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
LUPATINI MONICA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
BORRA SILVIA	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	<i>Assente</i>
BONO WOLMER	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
ROCCO FABRIZIO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
SIRANI ALEX	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	<i>Presente</i>
OMBONI SIMONA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	<i>Presente</i>
BIANCHETTI ILARIA	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	<i>Presente</i>
FAUSTINI MICHELA	CONSIGLIERE MINORANZA	<i>Assente</i>
PARIS GIACOMO	CONSIGLIERMINORANZA	<i>Presente</i>
MORASCHI PAOLO	CONSIGLIERE MINORANZA	<i>Presente</i>
PEZZUCCHI DANIELA ANGELA	CONSIGLIERE MINORANZA	<i>Presente</i>

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**



Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Sig. **Dott. De Marco Pasquale Vittoriosa Cambio Antonella**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **il Presidente dichiara aperta** la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



Delibera C.C. n° 3 del 31/01/2022

Oggetto: **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONI CON ANNESSA PLANIMETRIA INDICANTE LE ZONE AGRICOLE AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - ESAME E APPROVAZIONE**

Il Consiglio Comunale

La trascrizione degli interventi è riportata integralmente nel Verbale n. 1/2022 pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente.

PREMESSO che:

- il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, testo unico dell'edilizia, come modificato dal D.L. 22 giugno 2012 n. 83, agli artt. 16 e 17, stabilisce che i titoli abilitativi edilizi aventi per oggetto la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, nonché un contributo relativo al costo di costruzione;
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. al capo IV definisce e norma il contributo di costruzione nelle sue varie accezioni;
- con delibera di Giunta Comunale n° **130** del **12.12.2007** sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. **39** del **21.12.2021** si è provveduto ad aggiornare il costo unitario di costruzione secondo quanto stabilito dall'art. 48 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno:

- dotare il Comune di Coccaglio di un Regolamento che riassume le modalità applicative per calcolo, versamento ed eventuali rateizzazioni relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, contributo sul costo di costruzione e monetizzazioni, nonché individuare precise modalità attuative in relazione alle opere di urbanizzazione a scomputo, in modo da fornire agli operatori un riferimento chiaro ed univoco in argomento;
- normare la possibilità di rateizzare i contributi dovuti quale monetizzazione degli standard;

PREMESSO che:

- con determina n° **12** del **25.05.2021** è stato dato incarico tecnico per la redazione del Regolamento in argomento al dott. pian. Alessio Loda dello studio tecnico **PLANUM - STUDIO TECNICO ASSOCIATO CADENELLI CONSUELO & LODA ALESSIO**;
- in data **22.12.2021** è stato trasmesso il Regolamento in materia di disciplina del *“Contributo di Costruzione con annessa planimetria per l'individuazione delle aree agricole nello stato di fatto ai sensi dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i.”*;

VALUTATO il Regolamento per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo sul costo di costruzione e monetizzazioni con annessa planimetria individuante le aree agricole, che viene allegato alla presente



deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e che, per il seguito, viene identificato come allegato "A" e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

VISTO:

- il DPR 06 giugno 2001 n.380, testo unico dell'edilizia, come modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83,
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- lo statuto comunale;

ACQUISITI al riguardo i seguenti pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000:

- parere tecnico sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Alessandro Lancini;
- parere contabile sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, dott.ssa Sara Rebecchi;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000;

CON unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 11 Amministratori presenti e votanti

Delibera

- 1) **RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il Regolamento per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione – contributo sul costo di costruzione e monetizzazioni con annessa la planimetria individuante le zone agricole ai sensi dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i., allegato "A" alla presente deliberazione;
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;
- 4) **DI DARE ATTO** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U. verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio informatico del Comune;
- 5) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



- 6) **DI DICHIARARE**, previa separata votazione unanime, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del T.U. n. 267/2000, per motivi di urgenza per la corretta applicazione del contributo di costruzione dal 1 febbraio 2022.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTO necessario procedere per assicurare il **rispetto delle scadenze ed adempimenti connessi nei termini di legge** (urgenza in ordine all'attuazione);

SU PROPOSTA DEL SINDACO-PRESIDENTE;

CON unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 11 Amministratori presenti e votanti

Delibera

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma quattro, D. Lgs. 267/2000.



Delibera C.C. n° 3 del 31/01/2022

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Facchetti Alberto

Documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. De Marco Pasquale Vittoriosa
Cambio Antonella

Documento firmato digitalmente