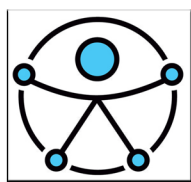




Comune di
Coccaglio
Provincia di Brescia

P E B A



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche

Schede edifici

Febbraio 2024



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Municipio - Viale Giacomo Matteotti n° 10;

A02. Sede PL - Via Vittorio Veneto;

A03. Scuola secondaria - Viale Giacomo Matteotti n° 12;

A04. Palestra scuola secondaria - Viale Giacomo Matteotti;

A05. Scuola primaria - Via Buscarino n° 10;

A06. Palestra scuola primaria - Via Buscarino;

A07. Scuola dell'infanzia comunale - Via Paolo VI;

A08. Scuola infanzia ed asilo - Via Cossandi n° 29;

A09. Palazzetto dello Sport - Via Paolo VI;

A10. Bocciodromo - Via Paolo VI;

A11. Tennis tavolo - Via Paolo VI;

A12. Ristorante - Via Paolo VI;

A13. Auditorium - Via castello 14;

A14. Campo Sportivo - Via Campo Sportivo;

A15. Biblioteca Comunale - Via Adelchi Negri;

A16. Sede Associazione Arte e danza - Via Cavour;

A17. Casa della Cultura - Via Mazzini;

A18. Cimitero Comunale - Via Francesca.

Prezzi unitari interventi.....pag. 87

Schede edifici

Codice scheda: A01	Municipio	
	Indirizzo: Viale Matteotti 10	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: sede delle funzioni amministrative e politiche del Comune di Coccaglio, edificio di due piani fuori terra più locale seminterrato ad uso archivio.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Lo stallo riservato si trova sul lato opposto di Via Matteotti, opportuno realizzare attraversamento pedonale per innalzare il livello di sicurezza.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso alla struttura si trova in posizione sopraelevata rispetto alla quota strada con presenza di rampa accessibile. Opportuno dotare di corrimano la scala esterna sul lato mancante, assenti segnalazioni pedotattili d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Per innalza-

re ulteriormente il livello d'accessibilità i medesimi interventi si potranno realizzare sulla scala esterna dell'accesso secondario per la Sala Consiliare. Si rileva la presenza di zerbino non incassato in ingresso, possibile fonte d'inciampo. Citofono posizionato ad altezza non accessibile, fogli informativi sulla porta vetrata permettono l'immediata individuazione delle superfici trasparenti anche a persona ipovedente.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: sia al piano terra che al piano primo è presente un bagno accessibile, al pt sono due uno ad uso pubblico ed uno per il personale. In tutti e tre i bagni l'accostamento frontale al lavabo garantito è inferiore di una decina di centimetri rispetto allo standard fissato dalla normativa. Per garantire il requisito sarà necessaria una riorganizzazione interna dei bagni.

Documentazione fotografica



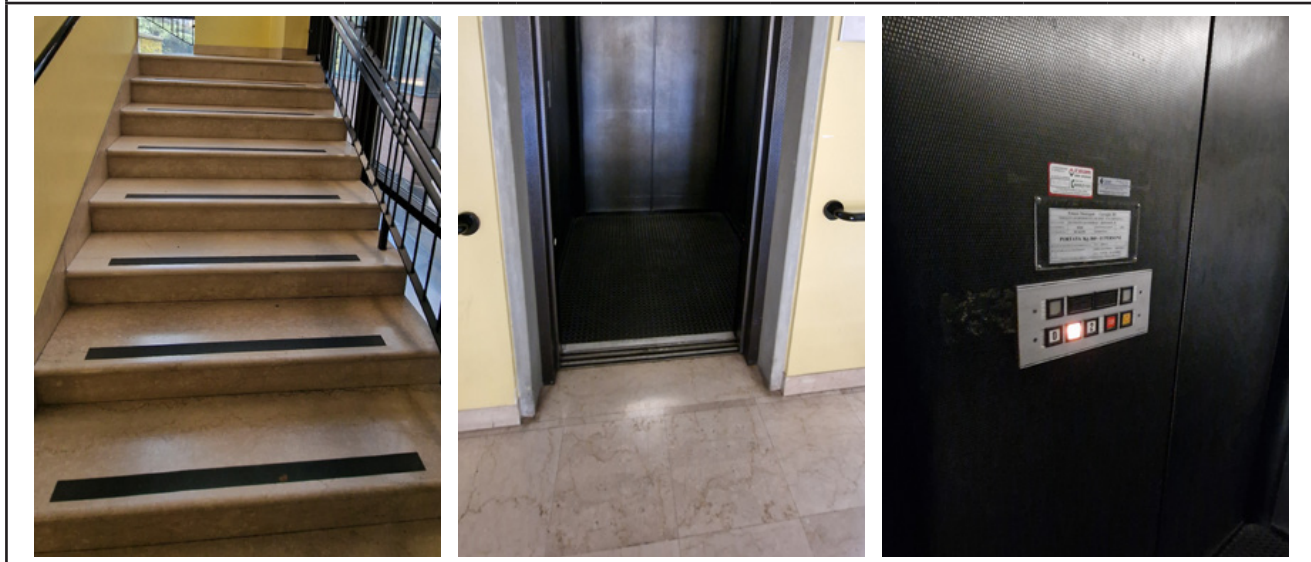
3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Solo la rampa di scala per raggiungere il seminterrato presenta larghezza inferiore a 120 cm, accettabile in quanto scala non ad uso pubblico, per non ridurre ulteriormente la luce di passaggio opportuno non posizionare corrimano anche sul lato mancante. La scala interna non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Le bottoniere di piano e quella della cabina non presentano i caratteri in braille.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Tutti i banconi degli uffici che prevedono l'accesso al pubblico hanno altezza superiore a 90 cm,

limite entro cui il piano d'appoggio è considerato accessibile a persona su carrozzina. Non tutte le porte vetrate sono dotate di segnalazione che ne consenta l'individuazione da parte di persona ipovedente. In generale gli spazi comuni risultano ampi e pienamente accessibili, presente un'efficace sistema di segnaletica informativa ed orientativa interna.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggio riservato non collegato a percorsi pedonali, assenza attraversamento pedonale	Realizzazione segnaletica orizzontale attraversamento pedonale	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scala principale ingresso esterno	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres da esterno	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano scala principale accesso esterno	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensore non riportanti caratteri braille (bottoniere di piano e bottoniera di cabina)	Sostituzione bottoniere	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	3.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 sportelli uffici vari (Protocollo, anagrafe, servizi sociali, pubblica istruzione, edilizia privata)	Fornitura ed installazione modulo bancone ad altezza 0.90 cm (4 banconi) e realizzazione modulo bancone accessibile a muro anagrafe	DM 236/89 art. 8.1.4	10.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ballatoio p1	Fornitura e posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A01: 17.151,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A02	Sede PL	
	Indirizzo: Via Vittorio Veneto	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: sede della Polizia Locale dislocata in un'ala del palazzo municipale al piano seminterato con accesso diretto dal Parcheggio su Via Vittorio Veneto.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	

Note

L'accesso da esterno avviene in continuità spaziale senza cancelli esterni di chiusura, la rampa carrabile che permette di raggiungere la quota del parcheggio da Via Vittorio Veneto non ha pendenza accessibile, un utente con fragilità può arrivare alla quota del parcheggio in macchina e da lì entrare nella struttura, in alternativa può servirsi dell'ascensore del Municipio. Dotare la rampa carrabile d'accesso almeno di corrimano su un lato contribuirebbe comunque ad innalzare il livello di sicurezza, da valutarne l'adeguamento.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Citofono ad altezza non accessibile, zerbino da incassare.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Il bancone di ricevimento al pubblico non ha altezza accessibile, da incassare o fissare lo zerbino all'ingresso.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione parcheggio riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Rampa accesso al parcheggio priva di corrimano	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	700,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza max 0.90 cm	Fornitura ed installazione modulo bancone ad altezza 0.90 cm	DM 236/89 art. 8.1.4	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato area ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A02: 12.920,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A03	Scuola secondaria di primo grado	
	Indirizzo: Viale Matteotti 12	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: L'edificio si distribuisce su 3 livelli, a quello inferiore è posizionata la palestra ed alcune aule laboratorio, ai successivi due le aule scolastiche.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Stallo riservato di dimensioni inferiori a quelle previste dal CdS, è comunque garantito spazio per un'agevole salita e discesa dall'autovettura.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione sopraelevata rispetto alla quota di Via Matteotti, la rampa che raccorda le due quote ha pendenza superiore al 5%, difficile ipotizzarne un adeguamento visto lo spazio a disposizio-

ne. Da dotare di corrimano sul lato mancante la scala esterna, citofono ad altezza non accessibile. Occorre apporre ad entrambe le porte vetrate d'accesso segnalazione per consentire l'immediata individuazione da parte di ipovedente.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile ad entrambi i piani superiori, presente un bagno accessibile anche al livello più basso in corrispondenza della palestra, si veda Scheda A04 - Palestra scuola secondaria.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.3 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Le scale interne presentano corrimano ad altezza non accessibile, 130 cm ca, necessario posizionare corrimano ad altezza 90 cm lato muro. Assente segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Le bottoniere di piano e di cabina dell'ascensore non sono dotate di caratteri in braille.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano seminterrato - piano rialzato

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

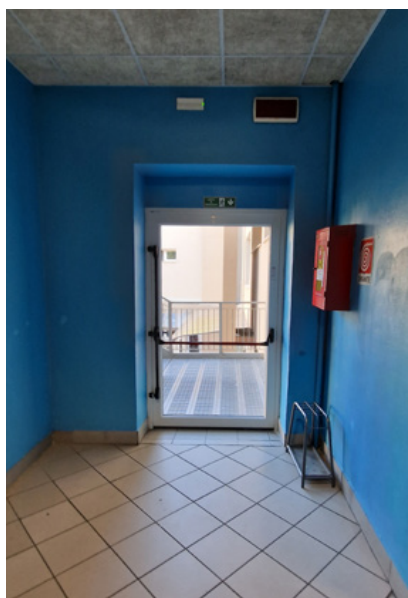
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Il bancone d'accoglienza dei collaboratori scolastici non ha modulo ad altezza accessibi-

e non superiore a 90 cm, una persona su carrozzina puo' comunque accostarsi lateralmente. Gli spazi interni risultano nel complesso pienamente accessibile, posizionare segnalazione sulle porte vetrate per consentire l'immediata individuazione della superficie trasparente da parte di ipovedente, laddove assenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scala principale ingresso esterno	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres da esterno	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scala principale accesso esterno	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	31,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati delle scale comuni	Fornitura e posa corrimano lato muro ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.900,0 €
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensore non riportanti caratteri braille (bottoniere di piano e bottoniera di cabina)	Sostituzione bottoniere	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	3.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione superfici trasparenti	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A03: 8.375,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A04	Palestra scuola secondaria	
	Indirizzo: Viale Matteotti	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: Palestra sita al piano seminterrato della scuola secondaria, utilizzata anche per attività extra scolastiche con accesso dal parcheggio di Via Vittorio Veneto.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	Si
	No

Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Gli utenti potranno servirsi dello stallo riservato già previsto nella scheda A02 - Sede PL.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	Si
	No

Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No

E' presente un percorso tattile?	Si
	No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	Si
	No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	Si
	No

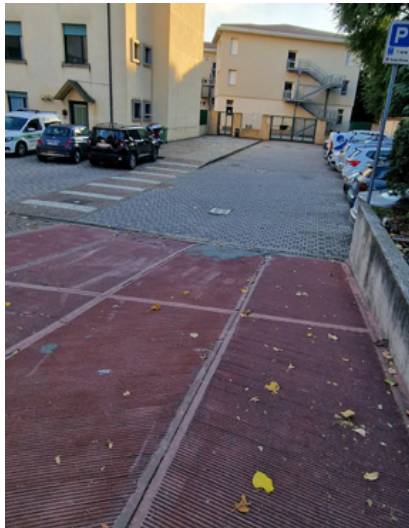
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	Si
	No

Note

Il percorso per raggiungere il cancello esterno della Palestra è comune con la sede della PL. Si ve-

dano le considerazioni fatte nella Scheda A02.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m? Sì No

Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

E' presente un percorso tattile? Sì No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento? Sì No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90m? Sì No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Sì No
Assente

Note

La rampa esistente non è dotata di corrimano, necessario posizionare corrimani ambo i lati anche ai gradini esterni. Necessario apporre alle porte vetrate segnale di individuazione superfici trasparenti, le medesime sono collocate anche al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio, tuttavia la tipologia d'infisso non costituisce fonte di pericolo.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*.

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

La palestra è posizionata a quota inferiore rispetto al piano degli spogliatoi. Il dislivello è servito da dispositivo servoscala. Da posizionare corrimani ambo i lati anche i gradini per raggiungere l'uscita d'emergenza laterale. Assenti segnalazioni pedo-tattili d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10).

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No


Note

La palestra risulta nel complesso accessibile, nessuno dei due spogliatoi è dotato di doccia accessibile, dal momento che i piatti doccia sono sopraelevati rispetto alla quota degli spogliatoi, ed in ogni caso le dimensioni delle singole docce non consentano la rotazione di persona su sedia a ruote. Le dimensioni consentano di ricavare almeno una doccia accessibile all'interno del bagno riservato.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Rampa accesso priva di corrimano	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	650,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scala principale ingresso esterno	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres da esterno	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i gardini accesso esterno	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza doccia accessibile	Realizzazione di n. 1 doccia accessibile nel bagno riservato esistente	DM 236/89 8.1.6	2.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	800,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scala uscita emergenza	Fornitura e posa di corrimano da posizionarsi ad altezza pari a 90 cm	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	460,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A04: 5.572,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A05		Scuola primaria			
Indirizzo: Via Buscarino 10			Data rilievo: Novembre 2023		
Descrizione: l'edificio si articola su tre livelli principali.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento? <i>Assente</i>					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Da riposizionare ad altezza accessibile il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso principale della scuola risulta perfettamente accessibile, con zerbini incassati e vetrofanie che rendono le superfici trasparenti individuabili anche da parte di persona ipovedente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile a ciascuno dei due piani fuori terra, il piano seminterrato, che presenta sono un aula laboratorio principale non è dotato di alcun servizio igienico. Da posizionare ad entrambi i bagni maniglione ribaltabile in corrispondenza del wc.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali (n.3 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
--	---	---	---	---	---

Note

Sono due le scale comuni di collegamento tra i diversi livelli, per entrambe i corrimani non sono posizionate ad altezza ottimale, assenti segnalazioni di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10), assente inoltre corrimano ambo i lati per i gradini sul percorso interno per raggiungere la palestra, tale dislivello è superato grazie a un dispositivo servoscala. L'ascensore che collega i diversi piani della struttura risulta avere dimensioni inferiori rispetto a quelle considerate ottimali per ascensori di nuova realizzazione, le dimensioni risultano accettabili in quanto trattasi di edificio esistente, la bottoniera di cabina è posta ad altezza non ottimale.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni p.t-p.-1

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

4.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni p.1

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

L'immobile presenta dimensioni importanti, sono presenti alcune criticità, pur nel contesto di un già soddisfacente livello di accessibilità generale. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Per innalzare il livello di accessibilità opportuno posizionare corrimani ad altezza 90 cm ai gradini presenti nell'auditorium, opportuno segnalare con bande in colore a contrasto i gradini della platea. Da dotare di corrimano la rampa interna per raggiungere la palestra, la rampa interna che consente l'accesso alla scuola in corrispondenza dell'ingresso secondario sul retro, lato materna, non è dotato di corrimano ad altezza 90 cm. Presenti alcuni gradini per accedere alla mensa sul lato della struttura usati come accesso da parte degli operatori privi di corrimano, la rampa di accesso alla mensa non è inoltre dotata di corrimano ad altezza 90 cm.


Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini interni per raggiungere palestra	Fornitura e posa corrimano sui lati mancanti a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini palestra	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.050,0 €
Collegamenti verticali	Bottoniera ascensore cabina posizionata ad altezza non accessibile	Riposizionamento bottoniera	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	1.000,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglioni bagni accessibili pt-p1	Posa maniglione ribaltabile wc (2)	DM 236/89 8.1.6	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa interna per raggiungere la palestra priva di corrimano	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa interna ingresso secondario scuola lato materna priva di corrimano ad altezza 90 cm	Installazione di corrimano ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa esterna accesso mensa da parte degli operatori priva di corrimano ad altezza 90 cm	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimano su entrambi i lati, gradini esterni lato ingresso principale scuola e gradini ingresso mensa operatori	Fornitura e posa corrimano ambo i lati ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato uscita laterale in fianco palestra	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Doppio gradino superiore a 2,5 cm uscita laterale scuola a fianco palestra	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	800,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A05: 10.480,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A06		Palestra scuola primaria	
		Indirizzo: Via Buscarino	Data rilievo: Novembre 2023
Descrizione: Palestra della scuola primaria ad uso anche di associazioni al di fuori degli orari scolastici.			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>La palestra si serve del medesimo ingresso esterno della scuola primaria, si veda Scheda A05.</i>			

Documentazione fotografica



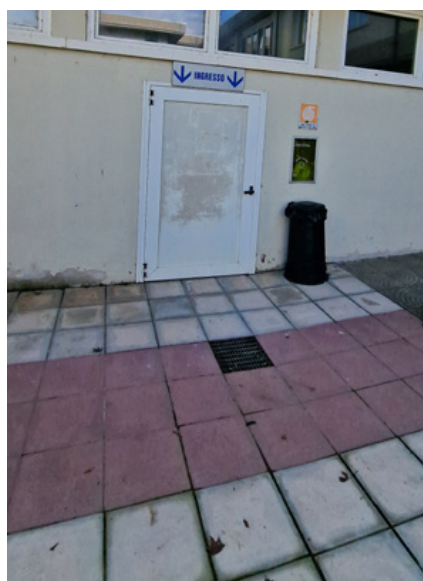
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Assente			

Note

L'ingresso della palestra si trova a quota inferiore rispetto al piano del cortile di circa 15 m, non indispensabile dotare la rampa di corrimano.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, comune ai due spogliatoi, accessibile da entrambi, da posizionare targhette di bagno accessibile alle porte.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Le docce dei due spogliatoi non risultano accessibili, seppur realizzate a raso pavimentazione, i muri di protezione riducono il passaggio utile a 60 cm. Possibile realizzare almeno una doccia accessibile nel bagno riservato.

Documentazione fotografica






Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Servizi igienici	Assenza doccia accessibile	Realizzazione di n. 1 doccia accessibile nel bagno riservato esistente	DM 236/89 8.1.6	3.600,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A06: 4.152,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07		Scuola dell'infanzia comunale			
		Indirizzo: Via Paolo VI		Data rilievo: Novembre 2023	
Descrizione: scuola dell'infanzia comunale si distribuisce su un unico livello al primo piano dell'immobile sede della scuola primaria.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dislivello		Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?		E' presente un corrimano ad h=0.90m?	
<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>L'ingresso all'Istituto avviene da Via Paolo VI, il cancello d'ingresso esterno risulta pienamente accessibile, citofono posizionato 10 cm oltre l'altezza ottimale.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90-m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso alla scuola è posizionato al primo piano, raggiungibile per mezzo di una scala esterna, da dotare di corrimano ambo i lati anche i primi 3 gradini. L'unico modo per raggiungere gli spazi della scuola per persona con fragilità è servirsi dell'ascensore della scuola primaria che permette di raggiungere il primo piano ed anche la scuola dell'infanzia. Opportuno posizionare adeguata segnaletica orientativa ed informativa che permetta all'utenza di raggiungere l'ascensore.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno del personale non risulta della tipologia accessibile, opportuno mettere a disposizione bagno accessibile per il personale della scuola e per eventuale persone con fragilità che possano recarsi nella struttura (per accompagnare i bambini, per assistere ad eventi..). Presente comunque sul piano il bagno accessibile della scuola primaria.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Nel complesso la scuola risulta pienamente accessibile, presente un'area giochi nel cortile realizzata in gomma antitrauma perfettamente complanare ed in continuità con il percorso adiacente che può essere agevolmente raggiunta anche da utente fragile.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

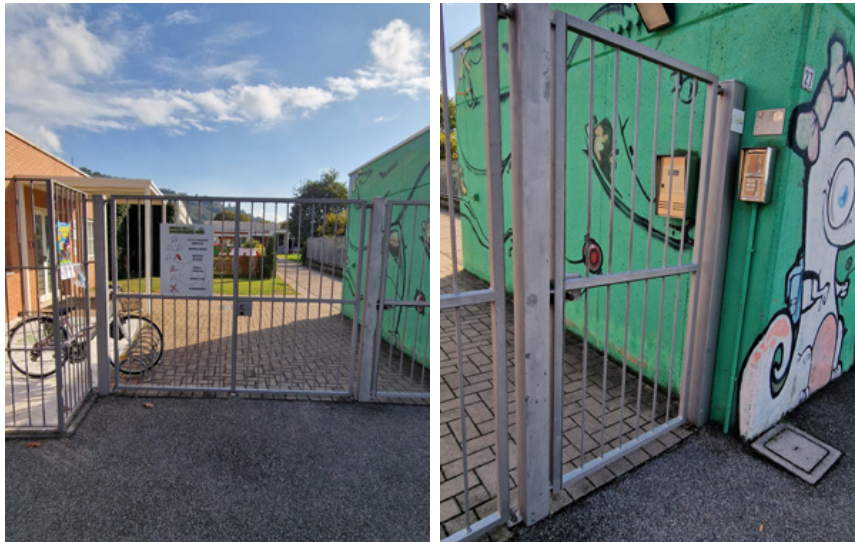
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca da scala esterna di accesso all'ascensore interno alla primaria e da qui a collegamento con scuola infanzia	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	550,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati primi 3 gradini	Fornitura e posa di corrimano da posizionarsi a doppia altezza 90 e 75 cm	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	170,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A07: 2.371,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08		Scuola infanzia ed asilo			
		Indirizzo: Via Cossandi 29		Data rilievo: Novembre 2023	
Descrizione: immobile su un livello di proprietà comunale che ospita una scuola dell'infanzia ed un asilo, oltre all'area amministrativa dell'istituto.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No				<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No				<input type="checkbox"/> No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Il cancello pedonale dell'ingresso principale risulta perfettamente accessibile, da ricollocare il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90-1.10 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
Assente				<input type="checkbox"/> No	

Note

La struttura presenta 3 ingressi principali funzionalmente distinti: uno come accesso della zona segreteria e un ingresso per ciascuna scuola. Gli ingressi presentano dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, superabile posizionando una rampa in alluminio bugnato. Necessario apporre a tutte le porte d'ingresso segnaletica per la facile individuazione da parte di persone ipovedenti (DM 236/89 4.1.1). Zerbini da incassare.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile nella zona segreteria ed uno all'interno del resto dell'istituto ad uso delle due scuole. I servizi non necessitano integrazioni.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?

Sì
 No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

Sì
 No

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?

Sì
 No

Le porte hanno luce minima di 80 cm?

Sì
 No

I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?

Sì
 No

Note

Gli spazi della scuola risultano su un piano, perfettamente accessibili. Non vi sono separazioni tra gli spazi utilizzati dalla scuola dell'infanzia e quelli dell'asilo. Sono presenti diverse porte vetrate che consentono l'uscita sul giardino opportuno apporre segnali almeno alle parti mobili degli infissi per consentirne l'immediata individuazione da parte di persona ipovedente. Alcune porte che conducono all'area esterna presentano zerbini, da valutare l'opportunità d'incassarli al fine di prevenire rischi d'inciampo anche da parte dei piccoli utenti, parimenti da valutare il posizionamento di rampe in alluminio bugnato per superare i dislivelli di 2,5 cm ca presenti alle soglie delle uscite sul giardino maggiormente utilizzate, al pari di quelle da posizionare alle porte principali d'accesso.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi asilo ed infanzia	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbini non incassati accessi principali asilo - infanzia-Segreteria scolastica	Realizzazione zerbini incassati	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Dislivelli alla soglia superiori a 2,5 cm accessi principali asilo - infanzia-Segreteria scolastica	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati uscite diverse sul giardino spazi comuni	Realizzazione zerbini incassati	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	3.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivelli alla soglia superiori a 2,5 cm uscite diverse sul giardino spazi comuni	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	1.600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate che aprono su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate porte spazi comuni	DM 236/89 4.1.1	465,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A08: 8.809,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A09	Palazzetto dello sport	
	Indirizzo: Via Paolo VI	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli principali il livello del campo da gioco con spogliatoi e il livello in sommità alle tribune d'accesso per il pubblico.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		Si
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Citofono da riposizionare ad altezza non superiore a 120 cm.

Documentazione fotografica



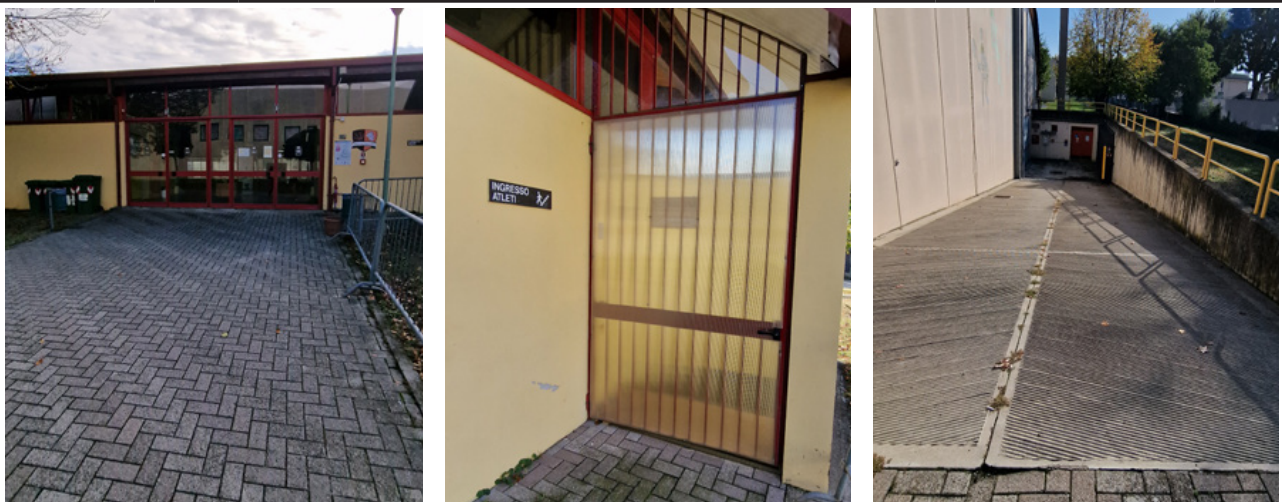
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Assente					

Note

Gli ingressi sono funzionalmente distinti in base alle due principali categorie d'utenti che si servono della struttura: pubblico ed atleti. L'accesso al pubblico è posizionato in posizione leggermente sopraelevata, da incassare lo zerbino. L'accesso degli atleti per raggiungere il livello inferiore del campo e degli spogliatoi è possibile solo attraverso la rampa di scale interna, o in alternativa per mezzo della rampa di servizio esterna. Opportuno dotare tale rampa di corrimano su un lato per innalzare il livello di sicurezza anche di operatori impegnati nella stagione invernale. Per rendere realmente accessibile il campo e gli spogliatoi anche ad utenti su carrozzina si può ipotizzare la realizzazione di un elevatore esterno al pari di quanto già realizzato per l'impianto del tennis tavolo.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *Presente un bagno accessibile per il pubblico all'interno dei servizi igienici femminili, ottimale sarebbe ricavare un bagno accessibile anche all'interno dei bagni maschili. Il bagno accessibile non presenta maniglioni e il rubinetto del lavabo non è a leva. Ciascun spogliatoio presenta un bagno accessibile, ad entrambi è necessario posizionare targhetta di bagno accessibile e sostituire la rubinetteria non a leva. Assente maniglione in uno dei due bagni. Le docce degli spogliatoi sono raso pavimentazione, accessibili anche da persona su carrozzina seppur la larghezza dei vani non sia ottimale e la rubinetteria non ad altezza ottimale. Si presuppone che venga messa a disposizione dell'utenza su carrozzina una sedia a ruote sostitutiva non essendoci doccia con seggiolino ribaltabile e set di maniglioni.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna-le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

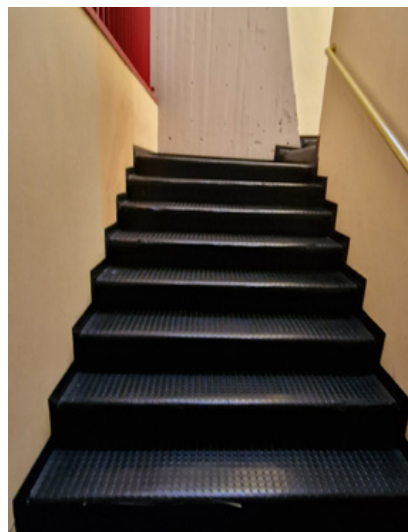
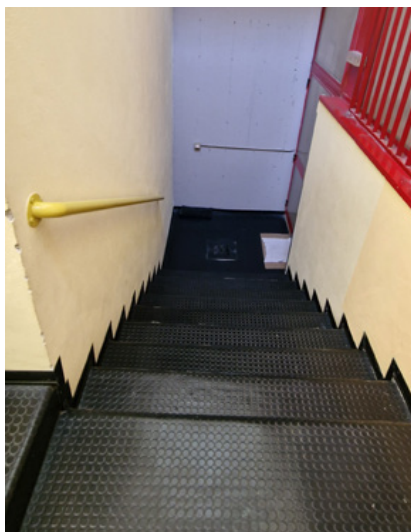
Ascensore

Assente

Note

La scala di collegamento interna utilizzata dagli atleti per accedere agli spogliatoi non presenta corrimano ambo i lati e segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso atleti	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso pubblico	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza dispositivo per superare dislivello	Realizzazione elevatore compreso percorso di collegamento	DM 236/89 8.1.12 LR 6/89 5.3.3	50.000,0 €
Accesso alla struttura	Rampa esterna di servizio accesso livello campo priva di corrimano	Installazione di corrimano su un lato al fine d'innalzare la sicurezza	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.300,0 €
Servizi igienici	Assenza rubinetteria a leva lavabi bagni accessibili spogliatoi e pubblico	Installazione rubinetteria a leva (3)	DM 236/89 8.1.6	510,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile bagno spogliatoi	Posizionamento cartellino bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglioni bagno pubblico e bagni spogliatoio mancante	Posa maniglione ribaltabile wc (2)	DM 236/89 8.1.6	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scala interna accesso atleti	Fornitura e posa di corrimano da posizionarsi ad altezza pari a 90 cm	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione porte vetrate su spazi comuni	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa accesso al campo da spogliatoi priva di corrimano	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	400,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A09: 55.356,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A10	Bocciodromo	
	Indirizzo: Via paolo VI	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: struttura su un livello sita all'interno del Centro sportivo.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Lo stallo riservato è in comune con il Palazzetto dello sport - scheda A09.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90-m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso esterno è in comune con il Palazzetto dello Sport - si veda Scheda A09.

Documentazione fotografica



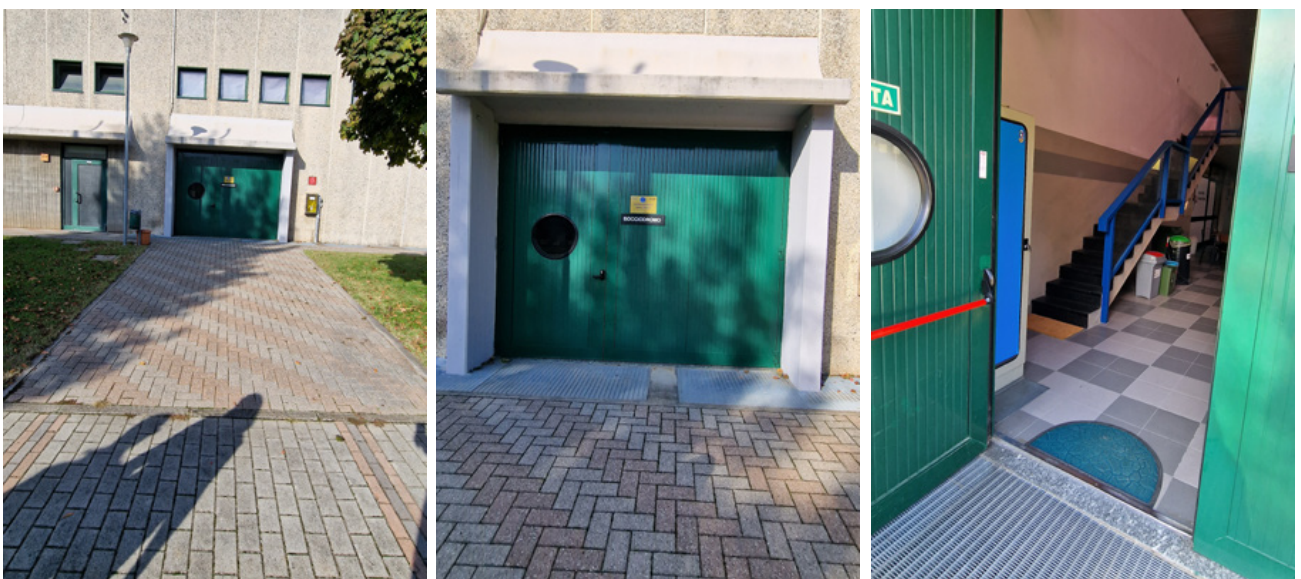
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	
				No	
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90-1.10 m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si	
Assente				No	

Note

Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico all'interno del blocco bagno femminile, gli spogliatoi, al momento non utilizzati, sono dotati di bagno accessibile. Nessuno spogliatoio è dotato di doccia accessibile. Nel momento che gli spogliatoi tornassero ad essere utilizzati, possibile ricavare per almeno uno spogliatoio per ciascun sesso, una doccia accessibile completa di maniglioni e sedile ribaltabile, realizzando il piatto doccia a raso con la pavimentazione adiacente. Da valutare le pendenze e il sistema di smaltimento.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

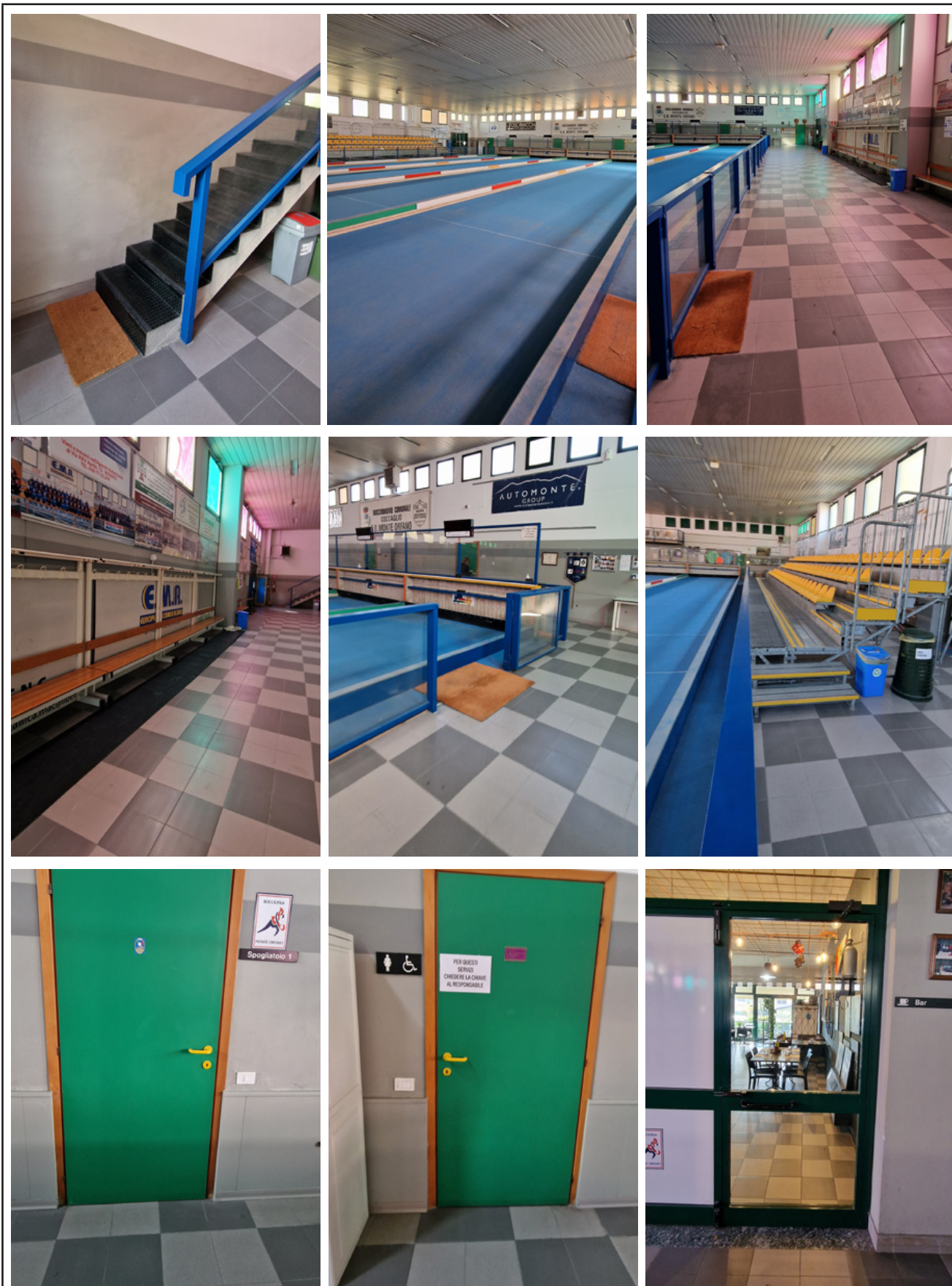
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Presenti alcuni zerbini che potrebbero costituire fonte d'inciampo per persona fragile od anziana. Possibile rendere amovibile una parte di sponda dei campi da gioco al fine di consentire l'accesso in sicurezza anche a persona fragile.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile spogliatoi (2)	Posizionamento cartellino bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati spazi comuni	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata collegamento bar	Posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A10: 1.383,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A11	Tennis tavolo	
	Indirizzo: Via Paolo VI	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: gli spazi ad uso del tennis tavolo si distribuiscono su un unico livello al piano seminterrato che ospita anche il bocciodromo e il ristorante.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No

Note

Lo stallo riservato è in comune con il Palazzetto dello sport - scheda A09.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No

Note

Il cancello ingresso che conduce al percorso accessibile per raggiungere la struttura al seminterrato dotato di ascensore si trova su Via Dosso, strada chiusa al traffico, opportuno posizionare idonea cartellonistica che conduca l'utente dall'ingresso principale su Via Paolo VI all'ingresso accessibile.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90-1.10 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Assente					

Note

L'accesso alla struttura è servito da elevatore esterno che consente alla persona con fragilità di raggiungere l'ingresso alla struttura. Da incassare lo zerbino all'ingresso.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sono presenti due spogliatoi con bagno e una doccia per spogliatoio. I bagni non risultano accessibili, sarà necessario una riorganizzazione spaziale al fine di ricavare un bagno a norma disabili competo di doccia accessibile con seggiolino in ciascuno dei due spogliatoi.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca ad ingresso accessibile a partire da ingresso su Via Paolo VI	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	300,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza bagni accessibili	Realizzazione di bagno accessibile in ciascuno dei due spogliatoi compresa realizzazione doccia accessibile	DM 236/89 8.1.6	38.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A11: 38.800,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12	Ristorante	
	Indirizzo: Via Paolo VI	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: locali di proprietà comunale su un unico livelli siti nell'immobile sede del bocciodromo e degli spazi del tennis tavolo.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Lo stallo riservato è in comune con il Palazzetto dello sport - scheda A09.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90-m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
Assente		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso esterno per raggiungere il ristorante è il medesimo del complesso del centro sportivo, l'accesso al locale è posizionato in posizione leggermente sopraelevata rispetto alla quota del camminamento principale. Da opporre vetrofanie alle porte vetrate d'accesso. Le porte d'ingresso presentano vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio [DM 236/89 8.1.1], la tipologia d'infisso è tale da garantire assoluta

solidità anche in caso di urti di con una carrozzina.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, non è garantito lo spazio di accostamento frontale al lavandino essendo collocato di fronte al wc con soli 50 cm tra i due sanitari. Necessario spostare wc e calorifero per garantire corretti spazi di movimentazione.*

Documentazione fotografica

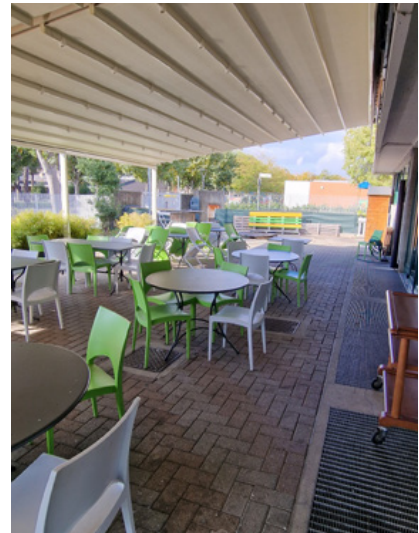


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Bagno accessibile con spazi di manovra e accostamento non garantiti tra i sanitari	Ricollocamento wc e calorifero	DM 236/89 8.1.6	3.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A12: 3.124,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13	Auditorium	
	Indirizzo: Via Castello 14	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: immobile storico sito nell'agglomerato dell'antico castrum. Presenta due livelli principali.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Lo stallo riservato più vicino all'accesso dell'Auditorium si trova in Via Matteotti. Stallo sottodimensionato rispetto agli standard prescritti dal CdS, lo spazio libero dell'attraversamento pedonale garantisce comunque spazio libero per un'agile salita e discesa dall'autovettura.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso principale della struttura risulta rialzato rispetto alla quota della Piazza, da dotare di cartellonistica che a partire dall'ingresso principale indirizzi l'utente all'ingresso accessibile individuabile nella porta

a doppio battente alla sinistra dell'ingresso principale oppure per consentire un accesso diretto alla Sala nella porta laterale su Via Castello priva di gradini.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.2 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Presente una scala di collegamento dei due livelli principali in cui si articolano gli spazi l'area delle salette laterali con i servizi igienici e l'auditorium in sè. Scala priva di corrimano ambo i lati, da non posizionare per non ridurre ulteriormente la larghezza di passaggio. Assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Da valutare i posizionamento di strisce antidrucciolo lungo i gradini per l'accesso al palco, con il duplice scopo di renderli individuabili anche da parte di persone ipovedenti. Possibile il posizionamento di una rampa amovibile per rendere accessibile il palco. Presente una piattaforma elevatrice perfettamente funzionale ed integrata.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni livello auditorium

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No

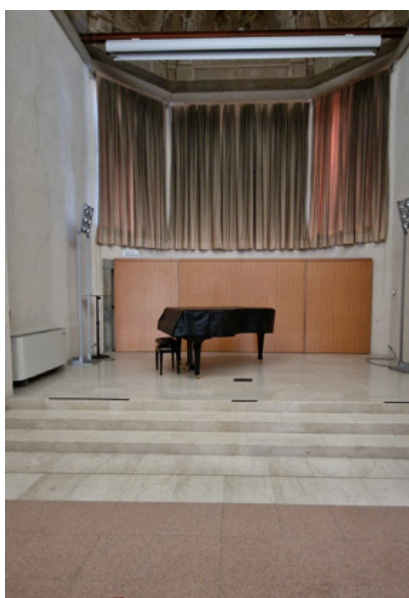
3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni livello bagni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

In generale risulta opportuno fissare alla pavimentazione gli zerbini presenti negli spazi comuni.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca ingresso principale ad ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte a vetro interne ingresso accessibile	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Installazione zerbino fisso con guide laterali	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala collegamento livelli	DM 236/89 8.1.10	350,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza strisce antisdrucchiolo gradini per accesso palco	Fornitura e posa strisce anti-sdrucchiolo	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Palco non accessibile a persona con fragilità motorie	Fornitura ed installazione di rampa in legno amovibile	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	6.900,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato spazi comuni	Installazione zerbino fisso con guide laterali	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A13: 9.400,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A14	Campo sportivo	
	Indirizzo: Via Campo Sportivo	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: Campo sportivo con due campi da calcio a 11, blocco spogliatoi e bar al di sotto delle tribune.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Stallo riservato di dimensioni inferiori a quelle previste dal CdS, è comunque garantito spazio per un'agevole salita e discesa dall'autovettura.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si
Assente				<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso del centro sportivo risulta accessibile, il percorso che deve affrontare il pubblico per raggiungere la zona delle tribune risulta però non pavimentato, in ghiaia finitura che non garantisce la

percorrenza da parte di una persona su carrozzina. L'ingresso atleti e staff su Via Francesca risulta accessibile.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile a disposizione del pubblico, da posizionare rampa alla soglia per superare gradino superiore a 2,5 cm. Specchio ad altezza non accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si
				No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	No		No	
				No

Note

Il centro risulta nel complesso accessibile, si rilevano alcune criticità. Da posizionare rampa in alluminio bugnato alla soglia d'accesso del bar per superare dislivello superiore a 2,5 cm. Una persona su carrozzina può assistere alle partite disputate su entrambi i campi ad 11 dal livello del campo da gioco. La biglietteria risulta avere piano d'appoggio ad altezza di circa 97 cm, di poco superiore allo standard ottimale.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Percorso per raggiungere tribune in ghiaia non accessibile.	Realizzazione di percorso di accesso in asfalto	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	15.000,0 €
Servizi igienici	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.6	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso bar	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A14: 16.000,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A15	Biblioteca	
	Indirizzo: Via Adelchi Negri	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: edificio su due livelli, al piano terra la biblioteca comunale, al primo piano sono collocati degli spazi dati in uso ad associazioni locali.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di due infissi vetrati posti in serie, aprendo anche la seconda anta l'accesso risulta

accessibile, da ricollocare il citofono.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la biblioteca è dotato di bagno accessibile, da apporre targhetta di bagno disabili. Il bagno al primo piano risulta ancora al rustico da completare rendendolo un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.2 piani fuori terra)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

La scala di collegamento interna risulta dotata di un solo corrimano per la prima rampa da terra, assente segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10).

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La porta a doppio battente interamente vetrata deve essere dotata di vetrofania colorata bifacciale.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile biblioteca	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Bagno accessibile p1 al rustico da completare	Completamento bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati prima rampa scala	Fornitura e posa corrimano lato muro laddove mancante	DM 236/89 8.1.10	250,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione superfici trasparenti	DM 236/89 4.1.1	248,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A15: 11.094,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A16	Sede associazione Arte e danza	
	Indirizzo: Via Cavour	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: immobile storico che si articola su 3 differenti livelli.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Lo stallo presenta dimensioni inferiori a quelle indicate dal CdS, è comunque garantito spazio laterale libero per un'agile salita e discesa dall'autovettura.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso da esterno si costituisce di un portale storico che puo' essere aperto per l'intera larghezza con-

sentendo anche a persona su carrozzina l'accesso, seppur questi abbia bisogno di assistenza. Presente dislivello all'ingresso dell'immobile, l'ingresso conduce unicamente al disimpegno del piano terra laddove parte la scala interna non servita da dispositivi per superare il dislivello, non prioritario quindi il posizionamento di una rampa in alluminio bugnato di raccordo. Il citofono esterno è in posizione non accessibile.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *l'unico blocco bagni presente si trova al primo piano, assente bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.3 piani fuori terra)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

La scala interna non è dotata di corrimano lato muro nè di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Opportuno posizionare strisce antidrucciolo alle pedate. Assente dispositivo per superare il dislivello e raggiungere i piani, si ipotizza la realizzazione di un ascensore

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo-secondo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Nel complesso l'immobile in oggetto, dall'elevato pregio architettonico, potrebbe essere maggiormente valorizzato, con la tematica delle barriere architettoniche che sarebbe solo uno degli aspetti da approfondire. Necessario apporre rampa di raccordo in corrispondenza a tutti i locali singoli esterni al piano terra.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione di bagno accessibile riorganizzando il blocco bagni del primo piano	DM 236/89 8.1.6	22.00,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Ipotesi di realizzazione di ascensore esterno	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	65.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza strisce scala interna	Fornitura e posa strisce anti-sdrucchiolo	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	700,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala interna	Fornitura e posa corrimano lato muro	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm accessi stanze pt	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato (4, compreso accesso ad immobile)	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	2.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A16: 92.920,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A17	Casa della Cultura	
	Indirizzo: Via Mazzini	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: immobile su un unico livello, suddiviso funzionalmente in 5 settori non comunicanti, ciascuno con accesso proprio. Ogni spazio è concesso in uso ad una differente associazione locale.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	No	
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/>	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	No	<input checked="" type="checkbox"/>
		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/>	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	No	<input checked="" type="checkbox"/>
		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/>	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	No	<input checked="" type="checkbox"/>
		No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	No	

Note

L'accesso principale avviene dal parcheggio di Via Mazzini, il marciapiede all'altezza dell'ingresso esterno della struttura non risulta raccordato al piano del parcheggio, la persona su carrozzina che usufruisse dello stallo riservato del parcheggio dovrebbe compiere un lungo percorso per potervi

accedere. Presente un secondo accesso accessibile su Via Don Giovaninetti ad uso dell'accesso all'area utilizzata dal Coro femminile.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Tutti e 5 i differenti accessi alla struttura presentano le medesime criticità, il dislivello alla soglia è superiore a 2,5 cm da ovviare posizionando una rampa in alluminio bugnato, da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

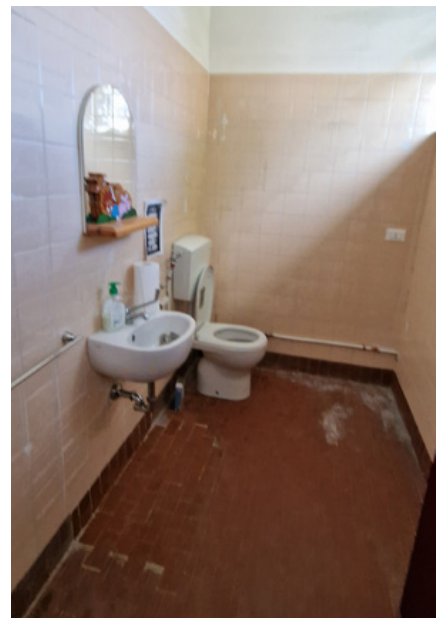
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *ciascuno dei 5 settori in cui si suddivide la struttura è dotato di proprio servizio igienico, nessuno di questi risulta essere un bagno accessibile. La soluzione preferibile resterebbe ipotizzare l'adeguamento di ciascuno dei 5 servizi, per alcuni di questi è necessario ripensare alla distribuzione spaziale interna al fine di ricavare un locale idoneo ad ospitare un bagno accessibile. Si propone come ipotesi di studio una soluzione alternativa, ipotizzare l'installazione di una struttura prefabbricata nel cortile che ospiti un bagno accessibile a disposizione di tutte le associazioni. La struttura dovrà essere servita da camminamento accessibile collegato ai percorsi esistenti*

Documentazione fotografica



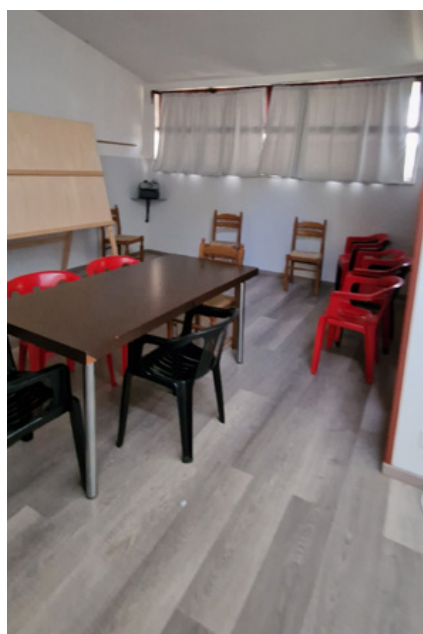
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

In generale tutti gli spazi interni risultano in piano, perfettamente accessibili.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Marcia piede non raccordato alla quota del parcheggio, dislivello non superabile da persona su carrozzina	Realizzazione di raccordo su marciapiede esterno compresa eliminazione di un parcheggio	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingressi associazioni	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato (5)	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbini non incassati ingressi associazioni	Realizzazione zerbino incassato (5)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	2.800,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Installazione di bagno accessibile in struttura prefabbricata da posizionarsi nel cortile con camminamento collegato ai percorsi esistenti	DM 236/89 8.1.6	28.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A17: 34.800,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A19	Cimitero	
	Indirizzo: Via Francesca	Data rilievo: Novembre 2023

Descrizione: il cimitero si sviluppa prevalentemente in piano con due blocchi di colombari che sorgono a cielo aperto a livello inferiore rispetto al piano campagna serviti da ascensori.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Note			

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Assente				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Il cancello d'accesso rimane sempre aperto in orari di apertura risultando pienamente funzionale.

Documentazione fotografica



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da posizionare targhetta di bagno accessibile. Opportuno collocare all'interno del cimitero segnaletica al fine di orientare l'utenza verso i servizi igienici.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si
No

Dislivello

Si
No

 Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si
No

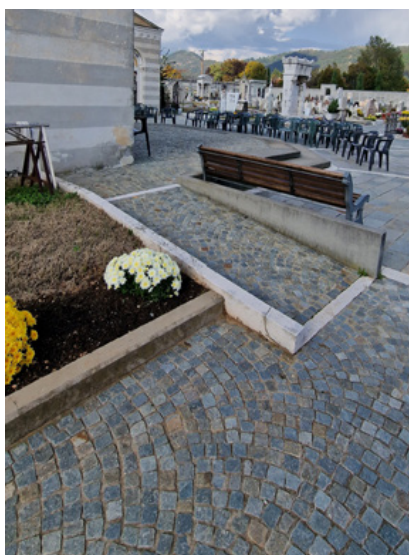
Il percorso è libero da ostacoli?

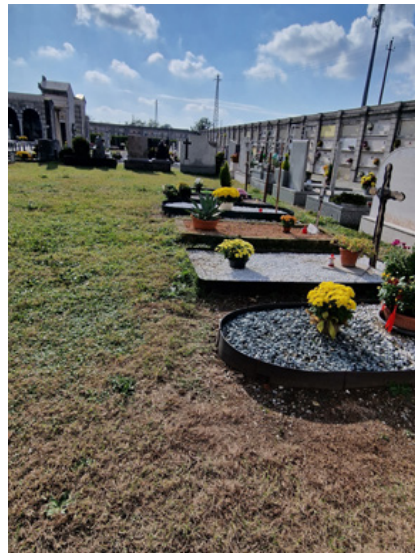
Si
No

Note

Nel complesso il cimitero risulta pienamente accessibile in quanto tutti i percorsi sono per lo più in piano e pavimentati. Si rilevano alcune criticità: opportuno dotare di corrimano su un lato le rampe che permettono di accedere alla quota della cappella delle funzioni religiose, dotare di corrimano ambo i lati le scale che conducono ai due livelli inferiori del cimitero collegate ciascuna con un elevatore accessibile, l'ampliamento sud del cimitero è collegato alla restante parte con due rampe con pendenza superiore al 5%, lo spazio a disposizione consente di realizzare almeno una rampa accessibile completa di corrimano e tutti i requisiti fissati dalle norme. Nella parte più recente del cimitero nel blocco sud-ovest i colombari collocati al perimetro presentano camminamento sopraelevato di alcuni centimetri rispetto al resto della pavimentazione, questo gradino a correre lungo tutto il perimetro risulta di difficile individuazione da parte di persona ipovedente, necessario inoltre effettuare alcuni raccordi tramite riporto di cls o rampa in alluminio bugnato per consentire la salita e discesa per raggiungere le fontanelle, tutti i punti acqua di questo blocco sono posizionate in posizione sopraelevata non accessibile agli angoli del campo centrale. Restano ancora sprovvisti di camminamenti pavimentati accessibili alcuni percorsi all'interno dei campi d'inumazione alla destra superato l'ingresso del cimitero, tra cui il Giardino Degli Angeli.

Documentazione fotografia





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca al servizio igienico accessibile esistente	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	600,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampe con pendenza superiore al 5% collegamento tra parte vecchia ed ampliamento cimitero	Realizzazione di una rampa accessibile completa di tutte le caratteristiche fissate del DM 236/89 e dalla LR 6/89	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	12.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm a correre blocco ampliamento sud-ovest	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato (ipotesi 5 rampe) al fine d'incrementare il numero di raccordi tra le quote diverse	DM 236/89 8.1.2	1.600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampe sprovvista di corrimano accesso sagrato cappella funzioni religiose	Posizionamento corrimano su un lato (2 rampe)	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.100,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimano ambo i lati scalinate per i livelli inferiori del cimitero	Fornitura di corrimano ambo i lati scale	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia non accessibile da persone su carrozzina (percorsi non ancora pavimentati campi inumazione alla destra dell'ingresso principale)	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione simile a quella esistente	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	36.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A19: 53.326,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €

Codice	Descrizione	UM	PU
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
2U.04.010. 0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2U.04.010. 0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
1C.27.050. 0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1C.27.050. 0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
1U.04.130. 0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Codice	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.08.300.0010	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100.0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
1U.04.145.0050	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Codice	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1C.01.150.0010.a	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	m ²	21,59 €
1C.22.150.0020.a	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m ²)	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	m ²	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	m ²	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1C.01.070.0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
1C.01.100.0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
1C.01.120.0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
1C.01.170.0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
1C.27.050.0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,47 €
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.01.170. 0020.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
1C.06.560. 0050.c	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
1C.07.230. 0010	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
1C.19.050. 0040.b	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
1C.08.050. 0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefinito e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
1C.18.150. 0030.a	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
1C.18.150. 0100	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucchiolo.	mq	2,71 €
1M.11.200. 0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080.0010.e	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso	cad	545,67 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100.0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100.0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100.0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100.0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
1C.24.120.0010.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.21.200. 0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080. 0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080. 0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080. 0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080. 0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Codice	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
1E.14.010. 0030	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
1E.14.010 .0050	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1C.22.040. 0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m ²): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1C.22.080. 0100	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie goffrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana .Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700. 0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm INIZIO SCALA	cad	43,96 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondo la regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1E.14.020. 0020	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoioamento e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoioamento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
.a	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
.b	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
.c	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
.d	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700.0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700.0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700.0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700.0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700.0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700.0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700.0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1C.09.450.0020.d	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm ²	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €