

**ORIGINALE**  
**DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE****n° 36 in Data 07.03.2012**

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI-IMU ANNO 2012 -AGGIORNAMENTO DELIBERAZIONI DI G.C. NN. 269/1999 - 195/2003 -134/2005 e 131/2007**

L'anno **duemiladodici** addì **sette** del mese di **marzo** alle ore **18.30**, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **dott. Franco CLARETTI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>P/A</i>
<b>CLARETTI FRANCO</b>	SINDACO	<i>Presente</i>
<b>MASSETTI IVANO PAOLO</b>	VICESINDACO-ASSESS.	<i>Assente</i>
<b>LUPATINI MONICA</b>	ASSESSORE	<i>Presente</i>
<b>ROCCO FABRIZIO</b>	ASSESSORE	<i>Presente</i>
<b>FOSSATI EUGENIO ANGELO</b>	ASSESSORE	<i>Presente</i>
<b>PEDRALI AGOSTINO</b>	ASSESSORE	<i>Presente</i>
<b>ABIENDI CLAUDIO</b>	ASSESSORE	<i>Presente</i>

Totale presenti 6

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, **Sig. dott. Giuseppe VITALI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **il Presidente dichiara aperta** la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



Delibera G.C. n° 36 del 07.03.2012

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI-IMU ANNO 2012 - AGGIORNAMENTO DELIBERAZIONI DI G.C. NN. 269/1999 - 195/2003 -134/2005 e 131/2007

## **La Giunta Comunale**

**VISTO** l'art. 5, 9° comma, del Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 10.12.1998 che sancisce: "Al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso con i contribuenti la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili .....";

### **VISTE:**

- la delibera della **Giunta Comune n° 269/1999** relativa agli indirizzi sull'attività di accertamento dell'Ufficio tributi in materia di aree edificabili per gli anni d'imposta dal 1993 al 1999;
- la delibera di Giunta Comunale n° **195 del 29.12.2003** con la quale si è proceduto all'aggiornamento dei valori dall'anno 2000 all'anno 2004;
- la delibera di Giunta Comunale n° **134 del 19.12.2005** con la quale si è proceduto all'aggiornamento dei valori dall'anno 2006;
- la delibera di Giunta Comunale n° **163 del 14.12.2011** con la quale veniva approvata la perizia di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili del Comune di Coccaglio;

**CONSIDERATO** che, con la delibera di Consiglio Comunale n° **39 del 26.10.2011**, è stata approvata la seconda variante al vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul BURL n° **12 del 21.03.2012**;

**RITENUTA** la necessità di aggiornare i valori delle aree in argomento per l'anno 2012, nonché la planimetria individuante le aree edificabili del Comune di Coccaglio redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**RITENUTO** di uniformare la presente delibera ai seguenti criteri:

- ◆ Perseguimento dell'equità tra contribuenti;
- ◆ Contenimento del contenzioso

**RITENUTO** altresì di precisare che:

- a) Non saranno sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i valori fissati dalla Giunta Comunale con il provvedimento su indicato. Qualora il valore indicato in atti pubblici sia superiore al valore qui determinato, il valore ai fini ICI/IMI sarà quello dichiarato in tali atti. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di valori superiori a quelli predeterminati dalla Giunta Comunale, non si darà luogo al rimborso per la differenza d'imposta.
- b) Il soggetto passivo che ravvisi fondati motivi incidenti in modo negativo sul valore dell'area, e che reputi comunque opportuno dichiarare un valore imponibile inferiore a quello determinato dalla Giunta Comunale, può rendere noti tali elementi al Settore tributi, che ne effettuerà opportuna valutazione in sede di controllo.



Delibera G.C. n° 36 del 07.03.2012

- c) Come previsto dall'art. 46 comma 1° lett. a) della L.R. n° 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nei piani attuativi i soggetti obbligati devono corrispondere al Comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore ai valori della tabella allegata.

**CONSIDERATO** che per effetto del tempo intercorso si rende necessario adeguare i valori indicati nel provvedimento originali (delibera Giunta Comunale n° 157 del 26.11.2001), **pur confermando i criteri e le modalità per la determinazione del valore medesimo;**

**ATTESO** che i valori indicati in precedenza vengono aggiornati nella misura prevista dalla tabella allegata lett. A;

**VISTO** l'art. 48 del Testo Unico n. 267/2000;

**ACQUISITO** al riguardo il parere tecnico previsto dall'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000, sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica, geom. Alessandro Lancini;

**CON VOTI UNANIMI** favorevolmente espressi con formalità di legge;

**delibera**

- 1) **DI RICHIAMARE** e confermare quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto deliberativo;
- 2) **DI APPROVARE** la tabella redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale indicante i nuovi valori delle aree per l'anno 2012 (decorrenza: **1 gennaio 2012**);
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che:
  - Non saranno sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i valori fissati dalla Giunta Comunale con il provvedimento su indicato. Qualora il valore indicato in atti pubblici sia superiore al valore qui determinato, il valore ai fini ICI/IMU sarà quello dichiarato in tali atti. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di valori superiori a quelli predeterminati dalla Giunta Comunale, non si darà luogo al rimborso per la differenza d'imposta.
  - Il soggetto passivo che ravvisi fondati motivi incidenti in modo negativo sul valore dell'area, e che reputi comunque opportuno dichiarare un valore imponibile inferiore a quello determinato dalla Giunta Comunale, può rendere noti tali elementi al Settore tributi, che ne effettuerà opportuna valutazione in sede di controllo.
  - Come previsto dall'art. 46 comma 1° lett. a) della L.R. n° 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nei piani attuativi i soggetti obbligati devono corrispondere al Comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore ai valori della tabella allegata.



Delibera G.C. n° 36 del 07.03.2012

- 4) **DI DARE ATTO** conseguentemente che a far data dall'esecutività della presente delibera il valore previsto dall'art. 7 del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 26.10.2011 e pubblicato sul BURL n° 12 del 21.03.2012, sarà determinato secondo i criteri previsti nella delibera di Giunta Comunale n° 151/2001 ed utilizzando le indicazioni della tabella allegata lett. A;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;
- 6) **DI DARE ATTO** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio del Comune, in conformità all'art. 125 del T.U. n. 267/2000
- 7) **DI DICHIARARE**, previa separata votazione unanime, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del T.U. n. 267/2000, per motivi di urgenza in ordine all'attuazione del provvedimento.

=====

VALORI AREE EDIFICABILI 2012		ZONA				
		Centro Storico	Sotto Monte	Periferica	Suburbana	
Zona A - A1 (valori mc)	Piano Attuativo	Area Convenzionata	€ 187,00	€ 234,00	€ 134,00	€ 150,00
		Area non Convenzionata	€ 150,00	€ 150,00	€ 107,00	€ 120,00
		Area urbanistica reale	€ 187,00	€ 234,00	€ 134,00	€ 150,00
Zona B1-B2-B3 (valori mq)	Piano Attuativo	Area Convenzionata		€ 351,00	€ 201,00	
		Area non Convenzionata		€ 281,00	€ 160,00	
		Area urbanistica reale		€ 351,00	€ 201,00	
Ambiti Trasformazione (valori mq)	Piano Attuativo	Area Convenzionata	€ 225,00		€ 160,00	
		Area non Convenzionata	€ 180,00		€ 128,00	
		Area urbanistica reale	€ 225,00		€ 160,00	
Zona D1 (valori mq)	Piano Attuativo	Area Convenzionata			€ 150,00	
		Area non Convenzionata			€ 120,00	
		Area urbanistica reale			€ 150,00	
Zona D2 (valori mq)	Piano Attuativo	Area Convenzionata			€ 200,00	
		Area non Convenzionata			€ 160,00	
		Area urbanistica reale			€ 200,00	

**TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

**DESTINAZIONE D'USO**



Delibera G.C. n° 36 del 07.03.2012

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
dott. Franco CLARETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giuseppe VITALI

**QUESTA DELIBERA:**

è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico per 15 gg. consecutivi (art. 124 del T.U. 18/8/2000, n. 267 integr. con l'art. 32 della legge n° 69/2009)

N° Cronologico: \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE: codice ..... sigla .....

viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari (art. 125 del T.U. 18/8/2000, n. 267)

Coccaglio, li . . .

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giuseppe VITALI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07.03.2012 :

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. n. 267/2000;

~~decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. n. 267/2000.~~

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Vitali