



COMUNE DI COCCAGLIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 36 in data 23/12/2024

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro**, oggi **ventitre**, del mese di **Dicembre**, alle ore **16:00**, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Ruolo	P/A
LUPATINI MONICA	Sindaco	Presente
ROCCO FABRIZIO	Vice Sindaco	Presente
SIRANI ALEX	Consigliere Maggioranza	Presente
OMBONI SIMONA	Consigliere Maggioranza	Presente
CLARETTI FRANCO	Consigliere Maggioranza	Presente
FOSSATI EUGENIO ANGELO	Consigliere Maggioranza	Presente
VALTELLINI GIANCARLA	Consigliere Maggioranza	Assente Giustificato
CICOGNINI PAVONI ALESSANDRO	Consigliere Maggioranza	Presente
DE PASCALIS DANILO	Consigliere Maggioranza	Presente
BORRA SILVIA	Consigliere Minoranza	Presente
CHIARI STEFANIA	Consigliere Minoranza	Presente
TORTELLI EZIO	Consigliere Minoranza	Presente
FAUSTINI MICHELA	Consigliere Minoranza	Presente

Totale presenti: 12

Totale assenti: 1

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore DOTTI FABIO.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giancarlo Iantosca, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Monica Lupatini - nella sua qualità di Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ED ESAMINATA la proposta di deliberazione presentata dalla Responsabile dell'Area Economica Finanziaria e di seguito trascritta;

UDITA l'illustrazione della proposta effettuata dall'Assessore esterno Fabio Dotti;

DATO ATTO che non sono seguiti interventi né dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri presenti;

ACQUISITI, sulla citata proposta di deliberazione, i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai Responsabili di Area ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

SPECIFICATO che la seduta è stata integralmente registrata e la trascrizione degli interventi verrà depositata agli atti della segreteria generale non appena elaborata;

RITENUTA la suddetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione senza la necessità di apportarvi modifiche o integrazioni;

CON VOTI n. 8 favorevoli, n. 4 astenuti (Borra, Chiari, Tortelli, Faustini) e n. zero contrari;

DELIBERA

1. *DI APPROVARE* la proposta di deliberazione della Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, di seguito trascritta, nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.
2. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo on line.

Successivamente, a seguito di specifica e motivata richiesta del competente Responsabile proponente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI n. 8 favorevoli, n. 4 astenuti (Borra, Chiari, Tortelli, Faustini) e n. zero contrari;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, D.lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii..



COMUNE di COCCAGLIO

Proposta al Consiglio Comunale n. 44

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2025

DETTAGLI DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario propone di approvare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2025.

MOTIVAZIONE

L'approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2025 è un atto presupposto necessario per l'approvazione del bilancio di previsione 2025 – 2027, la cui discussione per la successiva approvazione è in programma nella presente seduta di Consiglio.

RISVOLTI CONTABILI

Dall'approvazione della presente proposta di deliberazione deriverà il gettito IMU dell'Ente per l'anno 2025. In particolare, le aliquote IMU previste per l'anno 2025 e come di seguito specificate permettono di prevedere un gettito pari ad € 1.340.000,00 al netto delle trattenute a titolo di alimentazione del fondo di solidarietà Comunale.

DISPOSIZIONI NORMATIVE APPLICATE

La Legge 296/06 articolo 1 comma 169 in merito ai termini e agli effetti delle deliberazioni delle tariffe e delle aliquote da parte degli enti locali per i tributi di loro competenza.

Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 quanto all'iter di approvazione del bilancio. In particolare, l'articolo 172, comma 1, lettera c) del detto decreto legislativo, il quale prevede che *“gli enti locali alleghino al bilancio di previsione “le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”.*

La Legge n. 160 del 2019 che ha istituito la nuova IMU.

Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 06.09.2024

ALTRE INFORMAZIONI

Si propongono per l'anno 2025 le seguenti aliquote e le seguenti detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %
Aliquota ordinaria	1,05%
Fabbricati di tipo “D/5” Istituti bancari	

Aliquota ordinaria Aree fabbricabili	1,05%
Aliquota ridotta Unità immobiliare nelle categorie A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,55%
Aliquota ridotta Unità immobiliare concessa ad uso gratuito dai genitori al figlio o viceversa, purché il titolo dell'intera proprietà si esaurisca tra i suddetti soggetti (art. 14 bis del Regolamento Comunale)	0,55%
Aliquota ridotta Fabbricati gruppo "D" diversi da "D/5"	1,01%
Aliquota ridotta Terreni agricoli non esenti	1,01%
Aliquota ridotta Altri fabbricati (restanti fattispecie imponibili)	1,01%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%

Viene proposto di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge, fino alla concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616) precisando che nel caso in cui l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione sarà divisa fra tutti i soggetti passivi.

Si dà atto che, ai sensi della normativa vigente, è stato redatto il prospetto delle aliquote per il tramite del Portale del federalismo fiscale. Tale prospetto viene allegato alla presente Allegato A) per farne parte ingranate e sostanziale.

La presente proposta di deliberazione:

- verrà caricata entro il termine del 14 ottobre 2025 nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione nel sito informatico del Ministero delle Finanze ai fini della pubblicazione che dovrà avvenire entro il 28 ottobre 2025;
- verrà allegata alla deliberazione del bilancio di previsione 2025 - 2027, così come disposto dall'articolo 172, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RICHIESTA IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si richiede l'immediata eseguibilità al fine di rispettare il termine del 31/12/2024 per l'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Monica Lupatini

Il Segretario Comunale
Dott. Giancarlo Iantosca

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Il Segretario Comunale
Dott. Giancarlo Iantosca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale.

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,55%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		1,01%
Terreni agricoli		1,01%
Aree fabbricabili		1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		1,01%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito - Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019) - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0,55%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento generato il 12/12/2024 alle 09:59:53