



COMUNE DI COCCAGLIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 23 in data 19/12/2023

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIOA (IMU) PER L'ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre**, oggi **diciannove**, del mese di **Dicembre**, alle ore **18:00**, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Ruolo	P/A
FACCHETTI ALBERTO	Sindaco	Presente
FOSSATI EUGENIO ANGELO	Consigliere	Presente
BORRA SILVIA	Consigliere	Presente
BONO WOLMER	Consigliere	Presente
LUPATINI MONICA	Consigliere	Presente
ROCCO FABRIZIO	Consigliere	Presente
SIRANI ALEX	Consigliere	Presente
OMBONI SIMONA	Consigliere	Assente
BIANCHETTI ILARIA	Consigliere	Presente
FAUSTINI MICHELA	Consigliere	Presente
PARIS GIACOMO	Consigliere	Presente
MORASCHI PAOLO	Consigliere	Presente
PEZZUCCHI DANIELA ANGELA	Consigliere	Presente

Totale presenti: 12
Totale assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Adriana Salini, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Facchetti Alberto – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ED ESAMINATA la proposta di deliberazione presentata dalla Responsabile Area Economica Finanziaria e di seguito trascritta;

UDITA l'illustrazione della proposta effettuata dal Sindaco;

DATO ATTO che non sono seguiti interventi, né dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri presenti;

ACQUISITI, sulla citata proposta di deliberazione, i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai competenti Responsabili di Area ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la suddetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione senza la necessità di apportarvi modifiche o integrazioni;

CON VOTI n. 4 contrari (Faustini, Paris, Pezzucchi, Moraschi) e n. 8 favorevoli, espressi dal Sindaco e da n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. *DI APPROVARE* la proposta di deliberazione della Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, di seguito trascritta, nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.
2. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo on line.

Successivamente, a seguito di specifica e motivata richiesta del competente Responsabile proponente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI n. 4 contrari (Faustini, Paris, Pezzucchi, Moraschi) e n. 8 favorevoli, espressi dal Sindaco e da n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..



COMUNE DI COCCAGLIO

Proposta al Consiglio Comunale n. 34

DETTAGLI DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario propone:

- di confermare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anche per l'anno 2024 come da seguente prospetto:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %
Aliquota ordinaria Fabbricati di tipo "D/5" Istituti bancari	1,05%
Aliquota ordinaria Aree fabbricabili	1,05%
Aliquota ridotta Unità immobiliare nelle categorie A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,55%
Aliquota ridotta Unità immobiliare concessa ad uso gratuito dai genitori al figlio o viceversa,	0,55%
Aliquota ridotta Fabbricati gruppo "D" diversi da "D/5"	1,01%
Aliquota ridotta Terreni agricoli non esenti	1,01%
Aliquota ridotta Altri fabbricati (restanti fattispecie imponibili)	1,01%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%

- di confermare nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge, fino alla concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616) precisando che nel caso in cui l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione sarà divisa fra tutti i soggetti passivi.

MOTIVAZIONE

La determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) è un atto presupposto necessario per l'approvazione del bilancio di previsione 2024 - 2026.

RISVOLTI CONTABILI

Le predette aliquote permettono di prevedere un gettito annuo pari ad € 1.339.000,00, al netto delle trattenute a titolo di alimentazione del fondo di solidarietà comunale.

DISPOSIZIONI NORMATIVE APPLICATE

- La Legge 296/06 articolo 1 comma 169 in merito ai termini e agli effetti delle deliberazioni delle tariffe e delle aliquote da parte degli enti locali per i tributi di loro competenza.
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 quanto all'iter di approvazione del bilancio. In particolare, l'articolo 172, comma 1, lettera c) del detto decreto legislativo, il quale prevede che *"gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"*.
- La Legge n. 160 del 2019 che ha istituito la nuova IMU.

ALTRE INFORMAZIONI

La presente deliberazione:

- verrà inserita, ai sensi dell'art. 1 comma 767, della già citata Legge 160/2019 entro il 14 ottobre 2023, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale per la successiva pubblicazione nel sito informatico del Ministero delle Finanze ai fini della pubblicazione che dovrà avvenire entro il 28 ottobre 2024;
- verrà allegata alla deliberazione del bilancio di previsione 2024 - 2026, così come disposto dall'articolo 172, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIESTA IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si richiede l'immediata eseguibilità al fine di poter rispettare il termine del 31/12/2023 per l'approvazione del bilancio di previsione 2024 - 2026.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Facchetti Alberto

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Adriana Salini

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Adriana Salini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale.