



**AVVISO PUBBLICO
PERLAFFITTO DGR XII/1001/2023
BANDO PER SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN
LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO linee guida DGR XI/6970/2022**

Art 1 - Finalità

L'iniziativa è finalizzata a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

Art. 2 – Destinatari

1. I nuclei familiari richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:
 - a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
 - b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
 - c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
 - d. avere la residenza nell'alloggio oggetto di contributo, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione domanda.

2. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - perdita del posto di lavoro;
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE o da altra documentazione rilasciata dal datore di lavoro);
 - mancato rinnovo dei contratti a termine;
 - cessazione di attività libero-professionali;
 - malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

Non possono essere destinatari del contributo, persone già beneficiarie di un contributo a sostegno dell'affitto attraverso contributi ottenuti nel corso dell'anno 2023 (ad esempio Bando misura Unica – Ambito Oglio Ovest);

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022 a cui si rimanda.

Art. 3- Obiettivi

1. Obiettivo di Regione Lombardia è avviare un'iniziativa omogenea denominata "PERLAFFITTO" destinata a ottimizzare tutte le risorse finanziarie che concorrono a contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole;

2. La misura unica è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6., in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.
Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

Art. 4 – Accordo

Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell’Accordo da parte di tutti gli interessati.

Art. 5 – Entità del contributo

E’ riconosciuto un contributo a sostegno della locazione fino a un valore massimo di 4 mesi di canone di locazione e comunque per un importo massimo pari ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Art. 6 – Risorse a disposizione

Le risorse a disposizione per la misura sono: € 18.291,03 (residui DGR 2974/2020 e DGR 5395/2021)

Art. 7 - Presentazione della domanda

La domanda per la partecipazione al bando per sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione (unitamente all’Allegato B) dovrà essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente il nucleo familiare, maggiorenne, a ciò delegato e residente nell’unità immobiliare locata, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso.

Le domande potranno essere presentate all’Ufficio Servizi sociali del Comune di Coccaglio dal 20/11/2023 al 13/12/2023.

Per ogni eventuale informazione è possibile contattare il n.030/7725714 - mail servizisociali@comune.coccaglio.bs.it.

La domanda è finalizzata alla formazione di una graduatoria e la presenza dei requisiti non dà diritto al contributo, il diritto sarà stabilito dalla posizione in graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse stanziare.

Art. 8 - Definizione della graduatoria

L’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Coccaglio, al termine della presentazione delle domande, verificherà il possesso dei requisiti previsti e la correttezza della documentazione allegata, definirà la graduatoria in ordine al valore dell’attestazione ISEE, elaborata ai sensi della vigente normativa (DPCM 159/2013).

Il contributo verrà erogato a partire dall’elenco della prima graduatoria, fino ad esaurimento del fondo destinato.

Non saranno ammesse a graduatoria le domande incomplete e prive della documentazione richiesta.

Art.9 - Erogazione contributo

Il contributo verrà erogato in una unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio.

Art.11- Motivi di esclusione della domanda

Le domande che presenteranno almeno uno dei seguenti motivi di esclusione saranno automaticamente rifiutate:

1. Richiedente NON residente;
2. Isee superiore a € 26.000,00
3. ISEE non congruo rispetto al nucleo familiare anagrafico;
4. Domande incomplete;

Il Comune di Coccaglio non si assume responsabilità per l’errato invio delle domande o delle comunicazioni

dovuto ad inesatta indicazione del recapito, né per eventuali disguidi dovuti a eventi imputabili a terzi, casi fortuiti o di forza maggiore.

Art.12- Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016 UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Coccaglio saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Coccaglio. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.coccaglio.bs.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

Art.13 - Controlli

L'ufficio servizi sociali, in fase di istruttoria, delle domande, svolgerà controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata. Nel caso siano rilevate inadeguatezze o incompletezze della documentazione presentata sarà revocato il diritto al beneficio.

Allegati al bando

1. Domanda di contributo da parte dell'inquilino (allegato A)
2. Dichiarazione proprietario (All. B)
3. Accordo (All. C) a seguito di approvazione della graduatoria

Da presentare allegati alla domanda, **pena l'esclusione**:

4. Copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno o copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo
5. copia contratto di locazione con estremi di registrazione
6. copia certificazione I.S.E.E. in corso di validità
7. dichiarazione del proprietario

Da allegare alla domanda per avere **criterio preferenziale** a parità di ISEE:

8. copia lettera di licenziamento
9. copia comunicazione di riduzione attività lavorativa
10. copia comunicazione di sospensione dal lavoro (documentante la situazione di cassa integrazione)
11. copia del contratto di lavoro scaduto
12. copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera attestante la malattia grave
13. chiusura Partita Iva (in caso di cessazione di attività di libera professione)

Art.14 - Informazioni

Per ogni eventuale informazione è possibile contattare il n.030/7725714 oppure inviare una mail al servizisociali@comune.coccaglio.bs.it.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente bando e delle procedure ad esso conseguenti è il Responsabile Area Servizi alla persona, dott.ssa Erika Rallo.