

CONVENZIONE
DI CONCESSIONE DI UN'AREA PER ATTIVITA' CINOFILE CON CONTESTUALE GESTIONE E
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AREA DI SGAMBAMENTO CANI PRESSO IL PARCO DI VIA
DELLE CALCINE

L'anno duemilaventicinque, il giorno _____ del mese di _____

Tra

- il sig. Lancini geom. Alessandro nato a _____ il _____, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Coccaglio, in forza del decreto n. 7 del 21/1/2025, in esecuzione di deliberazione della Giunta Comunale n. __ del _____ e della propria determinazione n. __ del _____, che interviene al presente atto in rappresentanza del COMUNE DI COCCAGLIO con sede in Coccaglio, Via Matteotti, 10, codice fiscale 00821390176 (in seguito denominato "Comune")

- _____ nato a _____ il _____, in qualità di _____ della _____ con sede in _____ (in seguito denominato "Concessionario");

Premesso

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 18/3/2025 il Comune:
 - ha attivato il procedimento di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di un'area per attività cinofile presso il parco degli Alpini in Via delle Calcine, individuando modalità, criteri e condizioni ed approvando gli allegati tecnici;
 - ha individuato le caratteristiche principali della concessione, che tra l'altro prevede, in luogo del versamento di un canone, l'attività di gestione e manutenzione ordinaria dell'annessa area di sgambamento cani;
- Che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. __ del _____ è stata indetta la manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione dell'area in argomento;
- Che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. __ del _____, è stato approvato il verbale delle operazioni svolte ed è stata affidata la concessione;
- Che con la manifestazione di interesse, il Concessionario ha dichiarato di ben conoscere ed accettare le modalità e le condizioni della concessione;

Tutto quanto premesso, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune concede a _____, come sopra rappresentato, l'area di mq. 480 sita nel parco comunale degli Alpini di Via delle Calcine, identificata in NCT con il foglio 8 mappale 52/parte, destinata ad attività cinofile (identificata con la lettera "A" nella planimetria allegata).

Art. 2 - Durata

La durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre) a decorrere dal _____ e verrà pertanto a scadere il _____, e sarà risolta di diritto alla scadenza senza alcuna formalità, in caso di mancato rinnovo. L'eventuale rinnovo sarà possibile per un massimo di ulteriori due anni, previa richiesta da far pervenire sei mesi prima della scadenza. L'Amministrazione Comunale valuterà la richiesta e l'opportunità di concedere il rinnovo, verificando anche il buon andamento della gestione.

Art. 3 - Gestione e manutenzione ordinaria area sgambamento cani

In luogo del pagamento del canone, il concessionario si impegna, per tutta la durata della convenzione, alla gestione dell'annessa area sgambamento cani della superficie di mq. 400 (individuata in planimetria con la lettera "B"), ed il particolare:

- Monitoraggio e vigilanza giornaliera dell'area;
- Manutenzione ordinaria dei manufatti e dell'area (taglio erba con almeno 12 sfalci da aprile a ottobre, fatto salvo che l'erba non potrà superare l'altezza di 3,00 cm.; potatura delle essenze presenti sul lato est; riparazione, laddove necessario, della recinzione);
- Svuotamento dei cestini dei rifiuti e delle deiezioni canine;

- Operazioni minimali di pulizia da eventuali rifiuti mediante la raccolta differenziata.

Il concessionario deve assicurare l'accesso all'area di sgambamento, a titolo gratuito, a tutti i possessori/accompagnatori di cani, in un'ottica di obiettività ed equità, facendo in modo che siano sempre rispettati il Regolamento comunale per l'utilizzo dell'area e le norme specifiche della Tabella 6 dell'Allegato B al Regolamento regionale n. 2 del 13/4/2017, in relazione al numero di cani ammessi contestualmente.

Il soggetto convenzionato:

- assume l'onere di far conoscere all'utenza le norme relative al vigente regolamento e di farlo osservare, segnalando all'ufficio polizia locale eventuali criticità emerse durante le attività e nei rapporti con l'utenza, laddove sanzionabili, al fine dell'adozione delle eventuali misure;
- è tenuto a comunicare per iscritto tutte le disfunzioni e le criticità che possano verificarsi nel corso della gestione;
- è tenuto a segnalare all'ufficio polizia locale eventuali casi di maltrattamento degli animali avvenuti e documentati nell'area destinata.

Il Comune potrà eseguire sopralluoghi per verificare il buon andamento della gestione ed il rispetto degli obblighi assunti.

Art. 4 - Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si impegna a programmare e porre in essere le iniziative ed eventi indicati in sede di gara, con oneri a proprio carico e previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, se necessaria. Si impegna altresì, con oneri a proprio carico, alla manutenzione dell'area concessa.

Il Concessionario è inoltre direttamente responsabile per eventuali danni causati da incuria o trascuratezza nell'utilizzo dell'area concessa.

Il concessionario è obbligato all'incondizionato rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ed è altresì obbligato nei confronti dell'eventuale personale (collaboratori, volontari e non, ed altro personale di cui si possa avvalere) ad applicare il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle leggi in materia.

Art. 5 - Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune:

- la fornitura di supporto tecnico-amministrativo necessario alla realizzazione del presente accordo, identificando e designando un referente con il compito di curare i rapporti con il soggetto individuato;
- la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessari sull'area sgambamento cani.

Art. 6 - Riconsegna delle aree al termine della concessione

Il Concessionario potrà acquisire ed installare, con oneri a proprio carico e previa autorizzazione scritta del Comune, arredi ed attrezzature che riterrà necessari allo svolgimento dei suoi compiti, nonché provvedere alla piantumazione di nuove essenze arboree.

Il Concessionario dichiara di aver visitato i locali oggetto della concessione e di averli trovati idonei all'uso convenuto; il giorno successivo alla scadenza della convenzione l'area identificata con la lettera "A" e l'area di sgambamento cani, individuata con la lettera "B", dovranno essere riconsegnate in buono stato di manutenzione e pulizia, pena il risarcimento dei danni.

Art. 7 - Referenti

Il Concessionario è tenuto ad indicare il nominativo ed i recapiti della/e persona/e cui il Comune potrà far riferimento per ogni comunicazione di carattere operativo.

Art. 8 - Responsabilità del Concessionario - Garanzie

Il Concessionario assume a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dall'attività svolta sull'area concessa, esonerando il Comune espressamente da ogni responsabilità al riguardo. Il Concessionario ha depositato, a tale riguardo, la polizza di responsabilità civile n. _____ emessa in data _____ da _____.

Art. 9 – Divieti

Sull'area concessa è vietata la somministrazione di cibi e bevande. E' pure vietata la modifica della destinazione d'uso dell'area.

E' fatto divieto di cedere il contratto o affidare a terzi in qualunque forma l'area concessa, nonché di cedere a terzi, anche in parte ed a qualunque titolo, l'attività di gestione dell'area di sgambamento cani, pena la decadenza immediata del rapporto concessorio.

Art. 10 – Rinuncia alla concessione

Qualora il Concessionario intenda recedere prima della scadenza deve darne preavviso scritto con un anticipo di almeno 6 (sei) mesi in forma scritta.

Art. 11 – Decadenza della concessione

La decadenza sarà inoltre dichiarata nei seguenti casi, previa diffida ad adempiere:

- utilizzo improprio dell'area concessa;
- realizzazione sull'area di opere non autorizzate o difformi;
- cessione a terzi della concessione o dell'attività di gestione dell'area di sgambamento cani;
- gravi violazioni di legge o reiterata violazione degli obblighi assunti con il presente contratto;
- mancata realizzazione delle iniziative/eventi indicati in sede di gara.

Art. 12 - Imposte e spese

Sono a carico del Concessionario l'imposta di bollo e di registro ed ogni altra imposta, diritto o spesa derivante dalla stipula del presente contratto, nonché quelle eventuali che si rendano necessarie per tutta la durata del contratto stesso.

Art. 13 – Controversie e disposizioni finali

Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso saranno devolute al Foro competente.

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto le parti fanno riferimento alla normativa vigente in materia.

Art. 14 – Allegati

Sono parte integrante del presente contratto i documenti elencati:

-Planimetria con individuazione dell'area "A", oggetto di concessione, e dell'area "B" di sgambamento cani.