



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE CASCINE

COMUNE DI COCCAGLIO

COMMITTENTE

**COMUNE DI COCCAGLIO**

Viale Matteotti n. 10

C.F. 00821390176

P.I. 00580060986

Sindaco: Franco Claretti

Assessore all'Urbanistica: Fabrizio Rocco

Responsabile Area Tecnica: Alessandro Lancini

## PIANO DELLE CASCINE A.02a SCHEDE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE A01-A25 STRALCIO EDIFICIO A10

CODICE COMMESSA: 044CCG

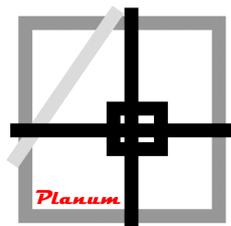
FASE: 02-ADOZIONE

REVISIONE: 00

DATA: APRILE 2019

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA

PROGETTISTA



**Planum**

**Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio**

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: [planumstudio.it](http://planumstudio.it)

email: [info@planumstudio.it](mailto:info@planumstudio.it) - pec: [pec@pec.planumstudio.it](mailto:pec@pec.planumstudio.it)

P.IVA - C.F.:03871130989



**BENE CULTURALE**

**A10**

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -  
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

01\_Inquadramento territoriale

Scala 1:20.000



**BENE CULTURALE**

**A10**

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -  
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

02\_Individuazione su base catastale

Scala 1:1000





**BENE CULTURALE****A10**DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO - VILLA CALINI**LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano****04\_Scheda di progetto****FABBRICATO**

a b c d e f g h i l m n o p

**INTERVENTI EDILIZI****(art. 8.1)**

manutenzione straordinaria																			
restauro e risanamento																			
ristrutturazione edilizia vincolata																			
ristrutturazione edilizia																			
obbligo di sostituzione																			
nuova costruzione da sostituzione																			
ampliamento																			

**DESTINAZIONI AMMESSE****(art. 8.2)**

1- Residenziale																			
2- Artigianato di servizio																			
3a- Comm. (esercizi di vicinato)																			
3e- Comm. (ristorazione)																			
6- Terziaria																			
7- Ricettiva - alberghiera																			
8- Private di servizio pubblico																			
10- Attività collettive pubbliche																			
12- Attività agricola																			
13- Residenza agricola																			

**PIANO DI RECUPERO**

obbligatorio																			
non necessario																			

**ELEMENTI DI PREGIO****DA CONSERVARE**

tessitura muraria																			
forometrie																			
portico/loggia/fienile																			
pilastrini/colonne																			
elementi lapidei																			
inferriate																			
portale																			
pavimentazione																			
altro (campanile, cappella)																			
altro (comignoli, muro brolo)																			

**INDICAZIONI TECNICHE  
DI INTERVENTO**

Gli interventi sui fabbricati ascrivibili alla Villa Calini devono essere orientati alla tutela delle preesistenze, in modo da conservarne le caratteristiche storico-architettoniche di pregio, compresa l'eterogeneità della composizione edilizia.

**INDICAZIONI PARTICOLARI  
DI INTERVENTO**

Gli ampliamenti previsti per i fabbricati "g", "h", "n" e "p" sono finalizzati al recupero a fini volumetrici degli spazi esistenti, fatto salvo il mantenimento dei sistemi portico /loggia. L'ampliamento ammesso per il fabbricato "i" è finalizzato alla ricomposizione della quota di copertura in allineamento al fabbricato "l". Negli ampliamenti ammessi è incluso il recupero del fabbricato "m", da sostituire.

# BENE CULTURALE

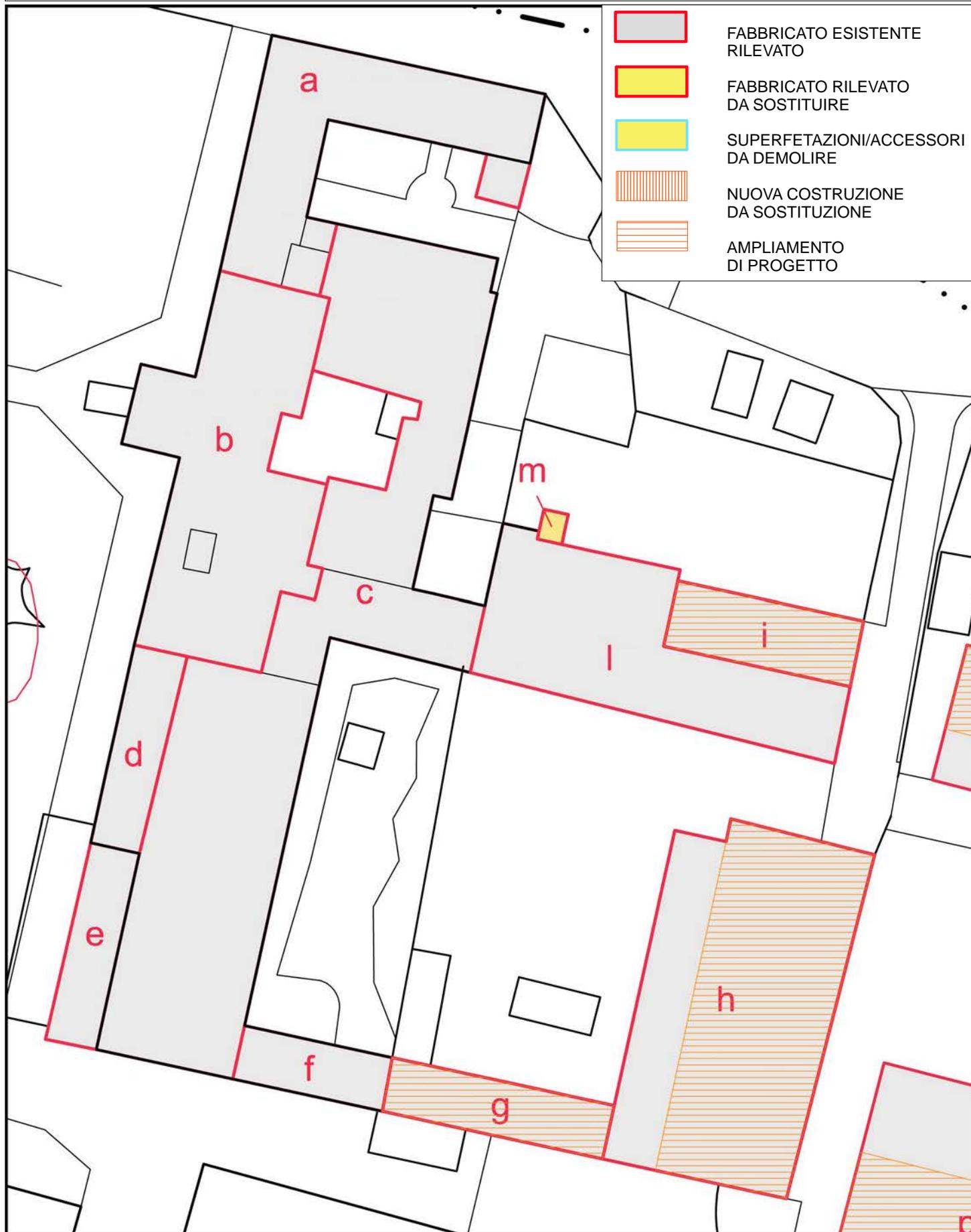
## A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -  
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

05a\_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



# BENE CULTURALE

## A10

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -  
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

05b\_Indicazioni di intervento su rilievo aerofotogrammetrico

Scala 1:500



**BENE CULTURALE**

**A10**

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -  
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

06\_Individuazione su ortofotocarta

Scala 1:1000



**BENE CULTURALE**

**A10**

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -  
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07a\_Documentazione fotografica



**BENE CULTURALE**

**A10**

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -  
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07b\_Documentazione fotografica



**BENE CULTURALE**

**A10**

DENOMINAZIONE: **CASCINA INGUSSANO -  
VILLA CALINI**

LOCALIZZAZIONE: **Via Ingussano**

07c\_Documentazione fotografica

