

AVVISO

INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA: SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI AI SENSI DELLA D.G.R. N. 2974 DEL 23/03/2020 RISORSE TRASFERITE CON DGR 3438/2020.

In esecuzione della deliberazione di G.C. n.110 del 24/09/2020 si rende noto che il Comune di Coccaglio ha preso atto delle risorse trasferite dalla Regione Lombardia ai Comuni ad alta tensione abitativa per l'emergenza abitativa previste dalla D.G.R.XI/2974 DEL 23/03/2020 "Fondo inquilini morosi incolpevoli".

FINALITA' E CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

La misura è rivolta a inquilini che siano stati destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida e più precisamente è destinato a nuclei familiari in situazione di "morosità incolpevole" derivante da perdita o consistente riduzione della capacità reddituale che può essere riconducibile ad una delle seguenti cause:

- a) licenziamento
- b) mobilità
- c) cassa integrazione
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione del l'orario di lavoro
- f) cessazione di attività professionale o di impresa
- g) malattia grave
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito

Possono accedere al contributo i nuclei familiari:

- con un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedano nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- che hanno in corso una procedura di sfratto per morosità con atto di citazione per convalida;
- con un indicatore ISE non superiore a € 35.000,00 o un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- con cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero di possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE;
- che non abbiano già beneficiato in passato di contributi inerenti precedenti delibere sulla morosità incolpevole;
- non siano titolari di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

I Comuni determinano ed erogano agli aventi diritto un contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata nel proprio territorio e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione.

Non possono accedere al contributo i soggetti che abbiano già beneficiato in passato di contributi inerenti precedenti delibere sulla morosità incolpevole.

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo pari ad € 12.000,00 per soggetto richiedente

Di seguito i parametri di riferimento:

- a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune di Coccaglio in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i servizi abitativi pubblici (SAP).

Le risorse assegnate dal provvedimento regionale dovranno essere utilizzate secondo le indicazioni del DM del 30 marzo 2016 e delle linee guida regionali (allegato A DGR 2974/2020) entro il 31 dicembre 2021.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACCESSO AL CONTRIBUTO:

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione bandi di concorso del Comune di Coccaglio nonché nella sezione notizie.

Per ogni informazione, per prendere visione della normativa e relativi allegati e per avere il modulo di domanda ci si può rivolgere all'ufficio servizi sociali del Comune di Coccaglio o consultare il sito: www.comune.coccaglio.bs.it

Le domande dovranno essere presentate **ENTRO IL 31/12/2021** e comunque **fino ad esaurimento dei fondi** presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Coccaglio, previo appuntamento telefonico con l'assistente sociale per un colloquio di approfondimento al numero di telefono 030/7725716 / mail servizisociali@comune.coccaglio.bs.it.

Il colloquio sarà volto ad approfondire la condizione sociale ed economica del nucleo familiare al fine di valutare l'efficacia del riconoscimento del contributo e l'eventuale attivazione di forme integrative di sostegno.

DOCUMENTI NECESSARI

- Autocertificazione compilata utilizzando il Modello di domanda;
- copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) in corso di validità;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- documentazione attestante la causa della perdita o riduzione del reddito del nucleo familiare.
- copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) in corso di validità;

DISPOSIZIONI E CONTROLLI

I Comuni dovranno adottare le misure necessarie per acquisire ogni informazione utile per la compilazione degli elenchi dei soggetti morosi incolpevoli che hanno i requisiti per beneficiare del contributo previsto dal decreto ministeriale e dalle presenti Linee Guida Regionali. Tali elenchi verranno poi trasmessi alle Prefetture – Uffici Territoriali del Governo per l'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Il Comune di Coccaglio procederà a idonei controlli "anche a campione" sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 (ai sensi dell'art. 71 del T.U. D.P.R. 445/2000).

Qualora dal controllo di cui all'art. 71 succitato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del T.U. D.P.R. 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Coccaglio saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Coccaglio.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.coccaglio.bs.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

Coccaglio, 28/09/2020

La Responsabile Area Servizi Alla Persona
Dott.ssa Daniela Antonini