DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

n° 11 in Data 01/07/2020

ADUNANZA in prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE , AGGIORNAMENTO ALLEGATO (DP2) DEL PTRA DELLA FRANCIACORTA, AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005 S.M.I.

L'anno **duemilaventi** addì **uno** del mese di **Luglio** alle ore **20:20**, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. **Facchetti Alberto** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

Nominativo	*Carica*	*P/A*
FACCHETTI ALBERTO	SINDACO	*Presente*
FOSSATI EUGENIO ANGELO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	*Presente*
LUPATINI MONICA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	*Presente*
BORRA SILVIA	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	*Presente*
BONO WOLMER	CONSIGLIERE MAGGIOR.	*Presente*
ROCCO FABRIZIO	CONSIGLIERE MAGGIOR.	*Presente*
SIRANI ALEX	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	*Presente*
OMBONI SIMONA	CONSIGLIERE MAGGIOR.	*Presente*
BIANCHETTI ILARIA	CONSIGLIERE MAGGIORANZA	*Presente*
FAUSTINI MICHELA	CONSIGLIERE MINORANZA	*Assente*
PARIS GIACOMO	CONSIGLIERMINORANZA	*Presente*
MORASCHI PAOLO	CONSIGLIERE MINORANZA	*Presente*
PEZZUCCHI DANIELA ANGELA	CONSIGLIERE MINORANZA	*Presente*

Totale presenti ***12***
Totale assenti ***1***

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Sig. **Dott. Domenico Siciliano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **il Presidente dichiara aperta** la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera C.C. n° 11 del 01/07/2020

Oggetto: **ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE , AGGIORNAMENTO ALLEGATO (DP2) DEL PTRA DELLA FRANCIACORTA, AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12/2005 S.M.I.**

Il Consiglio Comunale

Sindaco FACCHETTI ALBERTO

Procedo a leggervi tutto il Regolamento. Scherzi a parte, diciamo che il vigente Regolamento Edilizio è stato approvato dal Consiglio Comunale con la delibera n. 33 in data 8 luglio 2013. E' stato adeguato ed integrato nel corso del tempo con delibere successive del 2014 e del 2015. La DGR di Regione Lombardia del 2018, la n. 695, d'intesa tra il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, ha stabilito che i Comuni adeguino i propri Regolamenti entro 180 giorni dall'efficacia della stessa.

Quindi ravvisata pertanto la necessità che il vigente Regolamento Edilizio deve essere aggiornato in base alle previsioni della DGR n. 11695 del 24.10, vista la procedura per l'adozione e la successiva approvazione del Regolamento Edilizio da parte del Consiglio Comunale; visto che il Comune di Coccaglio ha l'obiettivo di valorizzare il territorio e ha promosso con altri Comuni della Franciacorta e Regione Lombardia il piano territoriale di Area Vasta, PTRA della Franciacorta, aderendo all'accordo dei Comuni della Franciacorta con delibera di Consiglio n. 7 del 27 febbraio 2012, integrata e modificata in Consiglio Comunale n. 18 dell'aprile 2016; che il PTRA è stato approvato con delibera n. 1564 del 18 luglio ed è entrata in vigore dal 27 settembre 2017; al fine di attuare gli obiettivi indicati nel PTRA del Comune di Coccaglio ha aderito all'Associazione Comuni Terre della Franciacorta, approvandone il relativo Statuto.

Il PTRA vigente contiene una proposta di Regolamento Edilizio unico, allegato DB2 al PTRA, derivante dal confronto attivato tra Regione Lombardia con i tecnici comunali, conforme all'obiettivo di PTRA, di promuovere la diffusione e la qualità del patrimonio edilizio e del territorio.

Il sopracitato Regolamento, allegato DP2 al PTRA, è stato modificato per adeguarlo ai contenuti della DGR 695 del 2018.

I Comuni aderenti all'Associazione Terre di Franciacorta hanno chiesto il parere ad ATS relativamente al suddetto Regolamento in data dicembre 2018, così come previsto dalla Legge. L'ATS ha espresso parere favorevole, che è allegato.

Ritenuto quindi di adottare il suddetto Regolamento Edilizio Unico, allegato 1.

Rilevato che le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Unico aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT, come stabilito dalla DGR n. 11695 del 24 ottobre.

Precisato che il Regolamento Edilizio unico, allegato 1, sostituirà integralmente il vigente Regolamento Edilizio, fatto salvo l'allegato energetico.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 14, commi 2, 3 e 4, della Legge Regionale 12/2005 la deliberazione del REU verrà depositata presso la segreteria comunale per 15 giorni consecutivi, unitamente all'allegato Regolamento Edilizio Unico, e sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Coccaglio, e verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio online; che negli ulteriori 15 giorni potranno essere presentate osservazioni.

Acquisiti al riguardo i seguenti pareri, articolo 49 TUEL, parere tecnico sottoscritto favorevolmente dalla nostra area tecnica, e parere contabile dalla nostra area economica.

Proponiamo di richiamare e confermare quanto esposto in questo Regolamento.

Di adottare il Regolamento, allegato 1, alla presente, e i contenuti del PTRA della Franciacorta.

Di dare atto che ATS ha espresso parere favorevole.

Di dare atto che le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Unico, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche, avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessiva di tutti gli atti del PGT.

Di precisare che il Regolamento Edilizio Unico allegato sostituirà il precedente Regolamento Edilizio, fatto salvo l'allegato energetico.

Di demandare all'ufficio tecnico comunale il compito di provvedere al deposito del presente atto per 15 giorni consecutivi, quindi di dare adeguata pubblicità.

Di dare atto che sulla proposta alla presente sono stati acquisiti i pareri.

Di dare atto dell'avvenuta adozione del presente atto in conformità all'articolo 125.

Di dare atto ai sensi dell'articolo 241/90 sul procedimento amministrativo che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può procedere con il ricorso innanzi al TAR di Brescia entro e non oltre i 60 giorni dalla pubblicazione dell'Albo Pretorio.

Di dichiarare, previa separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Sostanzialmente è il recepimento di un piano territoriale che fa riferimento alla nostra area particolare, quindi alla Franciacorta. E' un Regolamento che sostanzialmente è uno sforzo fatto dell'Associazione Terre della Franciacorta, per definire delle linee guida omogenee per un comparto di territorio definito omogeneo. Quindi questo è quello che sostanzialmente andiamo a proporre in delibera questa sera.

Ci sono interventi in merito? Prego Consigliere Moraschi Paolo.

Cons. MORASCHI PAOLO

Allora noi abbiamo avuto il piacere di leggere il Regolamento e condividiamo tanti degli spunti, soprattutto sui temi ambientali. Capiamo che ci sia proprio la necessità di salvaguardare e di valorizzare un'area come la nostra, che è unica nel panorama italiano.

Leggendo il testo abbiamo notato due o tre spunti che è importante che secondo me si sottolineino, in virtù anche di quanto è successo negli ultimi anni.

C'è un punto relativo alla pubblica illuminazione che è importante, perché si legge che è uno strumento in grado di cambiare totalmente lo scenario di edifici e di piazze, ma soprattutto incrementa quella che è la sicurezza. Noi abbiamo visto quanto è successo sia in piazza, e spero che non succeda qualcosa anche in campagna, dato che ancora c'è la pubblica illuminazione, soprattutto su Via Castrezzato, che è ancora un po' carente.

La seconda cosa importante è legata ai parcheggi pubblici. Si legge che dovrebbero essere adeguatamente alberati. C'è un piccolo parcheggio che è vicino a casa mia, che è quello di Via Mazzini, che non è proprio così alberato, detto molto apertamente.

La terza cosa, forse la più importante, è relativa al recupero urbano e alla sicurezza pubblica. Qua effettivamente con l'articolo 69 si ribadisce un'idea che noi già da tempo, già dall'anno scorso, ribadiamo e sosteniamo, che la sicurezza non è data solo esclusivamente dalle telecamere, ma è data anche dalla riqualificazione urbana e sociale.

Lei Sindaco ci ha anche detto che c'è stata la pulizia per esempio del parco comunale anche in quest'ottica, cioè di dare effettivamente una nuova parvenza ad alcune aree che a Coccaglio sono un po' state dimenticate per tanti motivi.

L'altra cosa più importante è invece legata alla seconda parte, quindi al fatto che naturalmente verranno presentate delle osservazioni, come già fatto in altri Comuni. Una domanda che però ci sorge è perché Coccaglio abbia effettivamente adeguato questo Regolamento così tardi. Noi leggiamo che sul sito della Regione i Regolamenti dovrebbe essere stati adeguati entro il 29 aprile del 2019. A noi risulta che effettivamente non è l'unico Comune che non ha ancora adeguato il Regolamento. Noi abbiamo come dato 10 Comuni su

22, non so se nel frattempo siano stati messi altri Comuni, però ci chiediamo come mai dopo un anno non sia stato ancora adeguato, tanto più che si legge, per quanto riguarda il PGT, che comunque, essendo il nostro Comune interessato da quello che è il disciplinare di produzione del Franciacorta, perché abbiamo delle aziende agricole e vitivinicole che fanno il Franciacorta, qua si legge proprio che in teoria noi dovremmo adeguare il PGT a tutte le disposizioni che vengono indicate.

Ci troviamo nella condizione per cui l'ultima variante è del 2019, ed è stata fatta senza l'adeguamento; adesso c'è l'adeguamento con il cambio di Regolamento, abbiamo quindi un disallineamento che potrà essere sanato solo con una nuova variante.

Nel complesso noi condividiamo quello che è lo spirito del Regolamento, e quindi noi in realtà votiamo a favore, perché soprattutto c'è questo elemento di salvaguardia del territorio che sicuramente noi condividiamo.

Ci dispiace naturalmente per i ritardi, però adesso speriamo che in un futuro la situazione si migliori. Grazie.

Sindaco FACCHETTI ALBERTO

Grazie Consigliere Moraschi. Qualche altro intervento? Diciamo che al di là della tempistica, dove non riesco a pensare al fatto che chi abbia ricevuto prima o dopo, il come mai così tardi, eccetera, perché questa cosa nasce prima che questa Amministrazione si insediasse, diciamo che è uno sforzo da parte di un organismo che raccoglie i Comuni della Franciacorta, uno sforzo politico e anche gestionale, di allinearci con una omogeneità nel ragionamento. Quindi diciamo che è un primo passo e io capisco i Comuni che magari non aderiscono o non aderiscono velocemente, perché i Piani di Governo del Territorio, soprattutto i Regolamenti Edilizi, sono una foresta normativa, e per prendere in considerazione criticamente questo genere di adeguamenti, non è semplice.

E' vero, la Franciacorta è un'unità che oggi dichiariamo omogenea in virtù delle tipicità, eccetera, ma è fatta da tanti Comuni che storicamente hanno avuto ragionamenti decorrelati nella gestione di tutti gli aspetti della loro gestione.

Quindi diciamo che, al di là delle tempistiche, considero positivo un primo passo verso un ragionamento di insieme, che oggi significa recepire un Regolamento forse vuoto, che necessiterà di allineamenti, come giustamente diceva, però un primo passo verso un ragionamento di insieme. Per cui se i nostri Comuni vicini adottano una linea generale gestionale di indirizzo di questo genere, forse abbiamo meno problemi quando abbiamo opere che riguardano più territori.

Quindi uno sforzo verso un ragionamento di insieme. E questo dal mio punto di vista è positivo.

Se non ci sono altri interventi, poniamo in votazione il punto n. 5 "Adozione nuovo Regolamento Edilizio Comunale". Chi è favorevole? Unanimità.

Pongo in votazione l'immediata eseguibilità del punto n. 5. Chi è favorevole? Unanimità. Grazie.

PREMESSO che:

- Il vigente Regolamento Edilizio Comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **30** in data **8 luglio 2013**, e successivamente è stato adeguato e integrato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. **31** del **28 luglio 2014**, n. **16** del **16 luglio 2015**;
- La Regione Lombardia con **DGR** n. **XI/695** del **24.10.2018**, di recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), ha stabilito che i Comuni adeguino i propri regolamenti edilizi entro 180 giorni dall'efficacia della stessa DGR, ossia entro il **29 aprile 2019**;

RAVVISATA, pertanto, la necessità che il vigente Regolamento Edilizio Comunale deve essere aggiornato in base alle previsioni di cui alla sopraccitata **D.G.R.** n. **XI/695** del **24.10.2018**;

VISTA la procedura per l'adozione e la successiva approvazione del Regolamento Edilizio da parte del Consiglio Comunale, di cui agli articoli 29 e 14 commi 2, 3 e 4 della LR 12/2005;

VISTO altresì che:

- Il Comune di Coccaglio, con l'obbiettivo di valorizzare il proprio territorio, ha promosso con gli altri Comuni della Franciacorta e Regione Lombardia il Piano Territoriale di Area Vasta - PTRA della Franciacorta, aderendo all'accordo dei Comuni della Franciacorta con delibera di Consiglio Comunale n. **7** del **27.02.2012**, integrata e modificata con delibera di Consiglio Comunale n. **18** del **28.04.2016**;
- il **PTRA** è stato approvato con **D.C.R.** n. **1564** del **18.07.2017**, ed è entrato in vigore il **27.09.2017**;
- al fine di attuare gli obiettivi indicati nel **PTRA** il Comune di Coccaglio ha aderito all'Associazione di Comuni "Terra della Franciacorta" ed ha approvato il relativo Statuto;
- il **PTRA** vigente contiene una proposta di Regolamento Edilizio Unico - allegato DP2 al PTRA, derivante dal confronto attivato da Regione Lombardia con i tecnici comunali, e conforme all'obiettivo del PTRA di promuovere la diffusione della qualità del patrimonio edilizio e del territorio;
- il sopra citato Regolamento Edilizio Unico - allegato DP2 al PTRA, è stato successivamente modificato per adeguarlo ai contenuti della DGR 695/2018, così come da Allegato "1";
- l'Associazione di Comuni "Terra della Franciacorta" ha chiesto il parere ad ATS relativamente al suddetto Regolamento Edilizio Unico aggiornato, con nota in data **27.12.2018** prot. **005859**, così come previsto dall'art. 29 della LR 12/2005;
- ATS ha espresso parere favorevole in riferimento al Regolamento Edilizio Unico – Allegato "1", come risulta dalla determinazione n° **92** del **05.02.2019**;

RITENUTO di adottare il suddetto Regolamento Edilizio Unico - allegato DP2 al PTRA – e Allegato "1" alla presente deliberazione;

RILEVATO che le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Unico comunale, Allegato "1", "... aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT; ...", così come stabilito dal punto 4. della DGR n. XI/695 del 24.10.2018;

PRECISATO che il Regolamento Edilizio Unico – Allegato "1" al presente provvedimento, **sostituirà integralmente** il vigente Regolamento Edilizio fatto salvo l'Allegato Energetico (approvato con delibera di Consiglio Comunale sopra citate) che permane in vigore.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 14 commi 2, 3 e 4 della LR 12/2005:

- la deliberazione di adozione del Regolamento Edilizio Unico verrà depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi, unitamente all'allegato Regolamento Edilizio Unico, e sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Coccaglio (www.comune.coccaglio.bs.it), e dell'avvenuto deposito e pubblicazione verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale on line;
- che negli ulteriori quindici giorni successivi potranno essere presentate osservazioni;

ACQUISITI al riguardo i seguenti pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000:

- parere tecnico sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Alessandro Lancini;
- parere contabile sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, rag. Bruno Pagani;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi dai 12 amministratori presenti per alzata di mano, secondo le forme stabilite dalla legge;

Delibera

1) **RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;
2) **DI ADOTTARE** il Regolamento Edilizio Unico comunale, Allegato "1" alla presente, che aggiorna l'attuale Regolamento Edilizio Comunale alle previsioni di cui alla DGR n. XI/695 del 24.10.2018 ed ai contenuti del **PTRA della Franciacorta**;
3) **DI DARE ATTO** che l'ATS ha espresso parere favorevole in riferimento al Regolamento Edilizio Unico – Allegato "1", come risulta dalla Determinazione n° **92** del **05.02.2019**;

4) **DI DARE ATTO** che le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Unico comunale, Allegato "1", "... aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT; ...", ai sensi del punto 4. della DGR n. XI/695 del 24.10.2018;

5) **DI PRECISARE** che il Regolamento Edilizio Unico - Allegato "1" al presente provvedimento, **sostituirà integralmente** il precedente Regolamento Edilizio fatto salvo l'Allegato Energetico (approvato con le delibere in premessa citate) che permane vigente;

6) **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico comunale il compito di provvedere al deposito del presente atto per 15 giorni consecutivi, unitamente all'Allegato "1" (Regolamento Edilizio Unico), presso la Segreteria Comunale, e di pubblicare detta documentazione sul sito internet del Comune di Coccaglio (www.comune.coccaglio.bs.it), nonché di darne comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale al fine di consentire la presa visione degli atti, le osservazioni potranno essere presentate negli ulteriori 15 giorni;

7) **DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

8) **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;

9) **DI DARE ATTO** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio informatico del Comune;

10) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTO necessario procedere per assicurare il **rispetto delle scadenze ed adempimenti connessi nei termini di legge** (urgenza in ordine all'attuazione);

SU PROPOSTA DEL SINDACO-PRESIDENTE;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 12 Amministratori presenti e votanti;

Delibera

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma quattro, D. Lgs. 267/2000.

Delibera C.C. n° 11 del 01/07/2020

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Facchetti Alberto

Documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Siciliano

Documento firmato digitalmente