



COMUNE DI COCCAGLIO (BS)

AREA TECNICA – Servizio Edilizia Privata/Urbanistica

Viale Matteotti n. 10 25030 COCCAGLIO (BS)

PEC protocollo@pec.comune.coccaglio.bs.it

C.F. 00821390176 – P.IVA 00580060986

www.comune.coccaglio.bs.it

Prot. 10840/2020

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - L.R. 26/11/2019 N. 18

AVVISO PUBBLICO

Si comunica che Regione Lombardia ha emanato la L.R. 18 del 26/11/2019 (su BURL n. 48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente".

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare entro 6 mesi (termine prorogato al 31 luglio 2020 per emergenza Covid – Circolare regionale n. 5 del 12/05/2020) gli ambiti di rigenerazione per i quali si possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica; per tali interventi regione può riconoscere premialità nei finanziamenti regionali di settore - L.R. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k) - L.R. 12/05, nuovo art. 8 bis.

Con deliberazione di C.C. saranno inoltre individuati gli immobili dismessi da oltre cinque anni che causano elevata criticità gli interventi su tali immobili potranno usufruire di incentivi volumetrici e deroghe alle norme quantitative e morfologiche - L.R. 18/19, art. 4, c. 1, lett. a) - L.R. 12/05, nuovo art. 40 bis.

VISTO pertanto:

- che gli articoli 3 e 4 della citata LR 18/2019, prescrivono che i Comuni, individuino, anche tramite **azioni partecipative** da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale saranno fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi succitati;
- che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che vantaggi economici per tutti i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla legge regionale richiamata;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 69 del **1 luglio 2020** (immediatamente eseguibile) è stato **AVVIATO IL PROCEDIMENTO CON SCADENZIARIO DEI PRINCIPALI ADEMPIMENTI SULLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE DI CUI ALLA L.R. 18/2019**.

PERTANTO l'Amministrazione Comunale al fine di condividere, con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e visto l'art. 8 della L. 241/1990 sull'avvio del procedimento amministrativo;

AVVISA e INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, le aree che necessitano di rigenerazione urbana, gli edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) e eventuali edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero, così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019, al fine di redigere specifica documentazione di rigenerazione urbana che sarà oggetto di adozione in Consiglio Comunale, unitamente ai criteri di intervento.

La richiesta di individuazione degli immobili dovrà essere depositata al Protocollo generale del Comune (tramite consegna a mano, via pec o per mezzo posta in cui farà fede la data del timbro postale), **entro e non oltre il 17 luglio 2020**, in modo da consentire la predisposizione dei successivi adempimenti di legge.

Responsabile del Procedimento: per eventuali informazioni:

- rivolgersi all'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico;
- e-mail: ediliziaprivata@comune.coccaglio.bs.it
- PEC: protocollo@pec.comune.coccaglio.bs.it

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale.

Coccaglio li, 2 luglio 2020

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**

(Geom. Alessandro Lancini)

Firmato digitalmente