



COMUNE di COCCAGLIO

Provincia di Brescia

Acconto Nuova IMU - Scadenza 16.06.2020

INFORMAZIONI GENERALI

La Legge di Bilancio 2020 a decorrere dal corrente anno, ha abolito le componenti TASI e IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo **"la nuova IMU"**.

- L'imposta, chiamata **"nuova IMU"**, in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate con scadenza 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.
- Il versamento della prima rata della nuova IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.
- Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.
- Per gli immobili acquistati nel primo semestre 2020, il contribuente non è tenuto a versare l'acconto, tuttavia può versare l'acconto sulla base dei mesi di possesso del primo semestre 2020, applicando le aliquote approvate nel 2019.
- Per i fabbricati rurali ad uso strumentale che nel 2019 erano esenti da IMU, ma assoggettati alla TASI, l'acconto nuova IMU dovrà essere calcolato applicando l'aliquota dello 0,1 per cento e versato utilizzando il codice tributo 3918.

ALIQUOTE IMU e TASI DELIBERATE PER L'ANNO 2019

da utilizzare per il calcolo della prima rata della nuova IMU 2020
(pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019).

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU + TASI
Abitazioni principali e relative pertinenze - SOLO Cat. A/1 - A/8 - A/9 DETRAZIONE ANNUA € 200,00.	0,55 %
Ulteriori pertinenze (Es. 2° garage di abitazione principale)	0,90 %
Abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito	0,55 %
Aree edificabili	1,05 %
Fabbricati tipo "D/5" - Istituti bancari -	1,05 %
Altri fabbricati tipo "D"	0,93 %
Altri fabbricati	0,90 %
Terreni	0,95 %
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE:	0,10%

SERVIZI A DISPOSIZIONE DEI CITTADINI

- INVIO A DOMICILIO DEL MODELLO F24 IMU

L'Amministrazione Comunale provvederà a inviare alle sole persone fisiche, una busta contenente una comunicazione informativa, il dettaglio fabbricati con conteggio IMU, **il modello F24 per rata di acconto scadenza 16 giugno**.

Sono esclusi dal servizio (non riceveranno nulla) i soggetti passivi proprietari di:

- a) AREE FABBRICABILI b) TERRENI AGRICOLI (nel caso siano esercenti attività agricola)

Se si riscontrassero delle difformità ovvero non si dovesse ricevere la busta, è disponibile:

• SERVIZIO DI SUPPORTO SU APPUNTAMENTO

Causa emergenza sanitaria da Covid-19, l'ufficio IMU è a disposizione dei contribuenti solo su appuntamento da fissare previo contatto telefonico al n. 030 7725712.

- Apposito SOFTWARE attivo sul sito istituzionale del comune: www.comune.coccaglio.bs.it
il "Calcolo I.M.U.20 on-line" è disponibile al seguente link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=c806>