



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RETTIFICA STRALCIO AT1

COMUNE DI COCCAGLIO

COMMITTENTE

COMUNE di COCCAGLIO

Viale Matteotti n. 10

C.F. 00821390176

P.I. 00580060986

Sindaco: Franco Claretti

Assessore all'Urbanistica: Fabrizio Rocco

Responsabile Area Tecnica: Alessandro Lancini

RELAZIONE DI RETTIFICA

CODICE COMMESSA: 023CCG

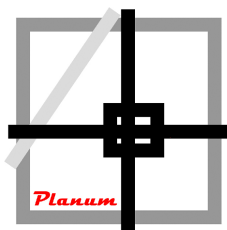
FASE: 01-RETTIFICA

REVISIONE: 00

DATA: NOVEMBRE 2017

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

PROGETTISTA



Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it

email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

RETTIFICA A DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE

Stralcio Ambito di Trasformazione n. 1 ai sensi dell'art. 13, comma 14bis, L.R. 12/05 e s.m.e i.

1. Premessa

Il Comune di Coccaglio è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 11 febbraio 2009 e pubblicato sul BURL Serie Inserzioni n. 16 del 22 aprile 2009.

Ad oggi sono state apportate le seguenti modifiche al PGT:

- variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, approvata con D.C.C. n. 44 del 16.07.2010 e pubblicata sul BURL Serie Inserzioni n. 44 del 3.11.2010;
- correzione di errori materiali e rettifiche, approvati con D.C.C. n. 58 del 19.11.2010, pubblicata sul BURL Serie Inserzioni n. 51 del 22.12.2010;
- variante generale al Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvata con D.C.C. n. 39 del 26.10.2011, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 21.03.2012;
- variante puntuale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvata con D.C.C. n. 2 del 03.04.2014, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 28.05.2014;
- variante puntuale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvata con D.C.C. n. 17 del 16.07.2015, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 25.11.2015;
- variante puntuale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole adottata con D.C.C. n. 29 del 27.09.2017, pertanto ancora in regime di salvaguardia.

Successivamente all'approvazione del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, il comune può procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di P.G.T. non costituenti variante allo stesso.

La procedura di correzione di errori materiali e rettifiche richiede un'unica deliberazione del consiglio comunale, analiticamente ed adeguatamente motivata; gli atti sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia ed

alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune.

Nella fattispecie la presente rettifica coinvolge sia lo strumento urbanistico vigente sia quello in salvaguardia, ancorché non ancora vigente.

2. Descrizione della rettifica

La rettifica interessa l'area individuata nel Documento di Piano vigente come Ambito di Trasformazione n. 1, localizzato in Via S. Pietro a nord-ovest del centro abitato di Coccaglio, con destinazione parte residenziale e parte servizi pubblici per l'istruzione.

L'ambito è stato inserito con la variante generale entrata in vigore nel 2012 con le seguenti finalità riportate dalla relazione di variante: *attraverso l'assoggettamento a standard di qualità aggiuntivi l'ambito n. 1 prevede la cessione di un'area privata al Comune, il comparto "1A" di superficie pari a circa 13.000 mq, nella quale insediare la scuola secondaria di primo grado di nuova previsione ed altri servizi pubblici di supporto.*

La parte residenziale dell'ambito, comparto 1B, si estende per ulteriori 12.230 mq per un totale di 25.230 mq.

Con sentenza n. 668/2014 emanata a seguito del ricorso n. 650/2012 il TAR Brescia, Sezione Prima, ha disposto l'annullamento delle delibere di adozione ed approvazione della variante generale al PGT per la parte relativa alla previsione dell'Ambito di Trasformazione n. 1 che, pertanto, ha perso qualsiasi possibilità di essere attuato in conformità alla predetta variante generale.

L'Amministrazione Comunale ritiene quindi opportuno ottemperare alla sentenza rettificando gli elaborati del PGT interessati dallo stralcio dell'Ambito di Trasformazione n.1 con la riclassificazione dell'intera area in zona urbanistica "E1 - Agricola di Salvaguardia" previgente in conformità al PGT di prima approvazione.

3. Elenco degli allegati

Della presente rettifica fanno parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati:

- Documento di Piano – allegato “A.0 Relazione Tecnica”;
- Documento di Piano – allegato “A.21 Norme”;
- Documento di Piano – tavola “A.12 Consumo di suolo” scala 1:5.000;
- Documento di Piano – tavola “A.17 Ambiti di trasformazione” scala 1:5.000;
- Documento di Piano – tavola “A.17bis Ambiti di trasformazione con individuazione fermate tpl” scala 1:5.000;
- Documento di Piano – tavola “A.18 Scenario di piano” scala 1:5.000;
- Piano dei Servizi – tavola “B.3 Azzonamento” scala 1:5000;
- Piano delle Regole – tavola “C.1 Azzonamento” scala 1:5000.

Il tecnico progettista

Pian. Alessio Loda